

Создано: 15.03.2025 в 22:05

Обновлено: 16.01.2026 в 18:24

**Калининградская область, Калининград,
Озерная улица, 8**

7 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 8

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

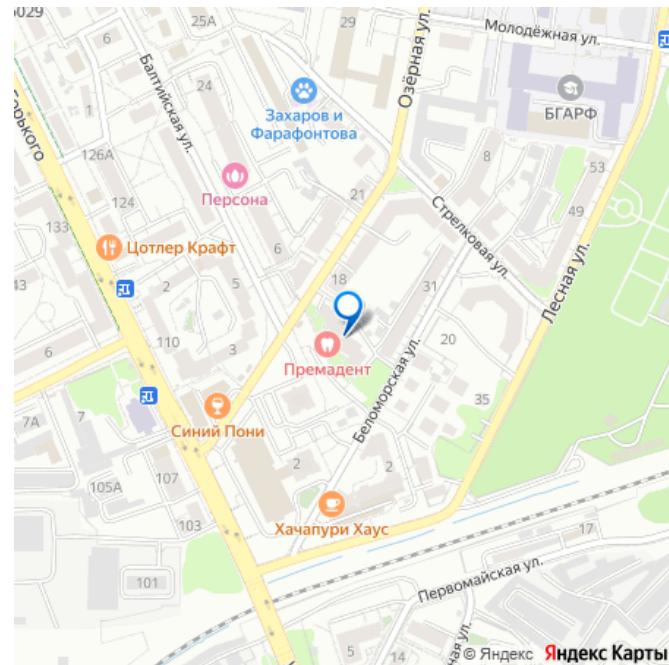
Арт. 70916329 Предлагается к продаже коммерческое нежилое помещение свободного назначения 91.5 м², расположенное в цокольном этаже многоквартирного жилого дома, на 1-й линии ул. Озёрной в Ленинградском р-не г. Калининграда. Помещение имеет отдельную входную группу, полноценные окна и круглосуточный доступ. Помещение располагается в локации с отличным пешеходным и транспортным трафиком. Поблизости расположены остановочные

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9274661>
577

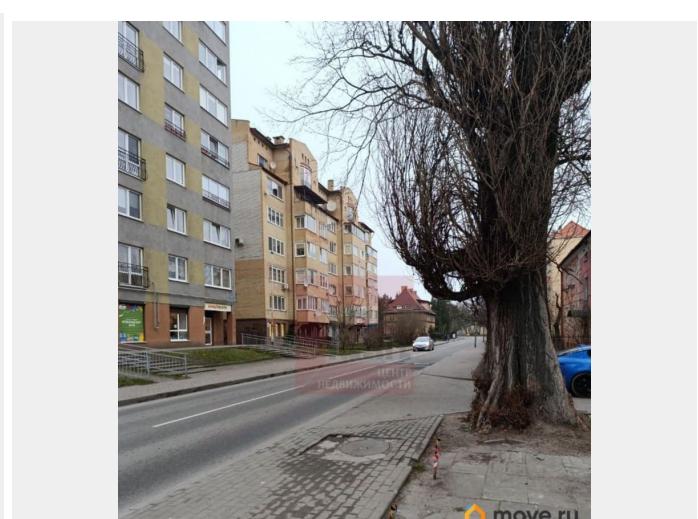
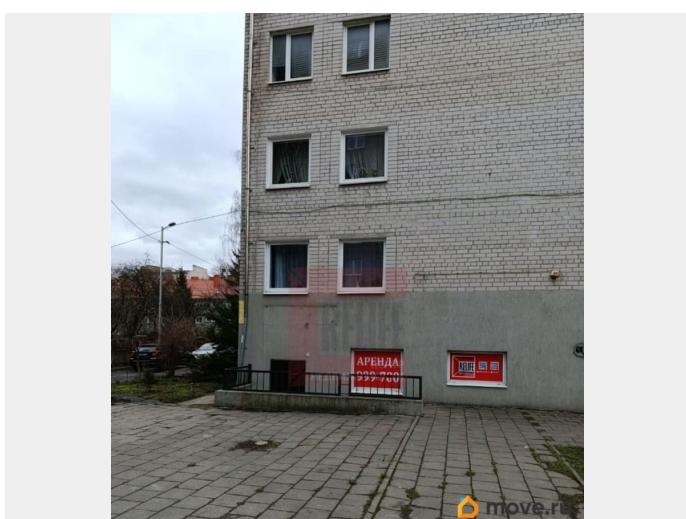
Владимир Федотов, RELIFE

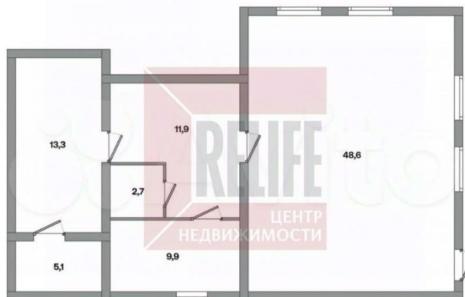
79114737326

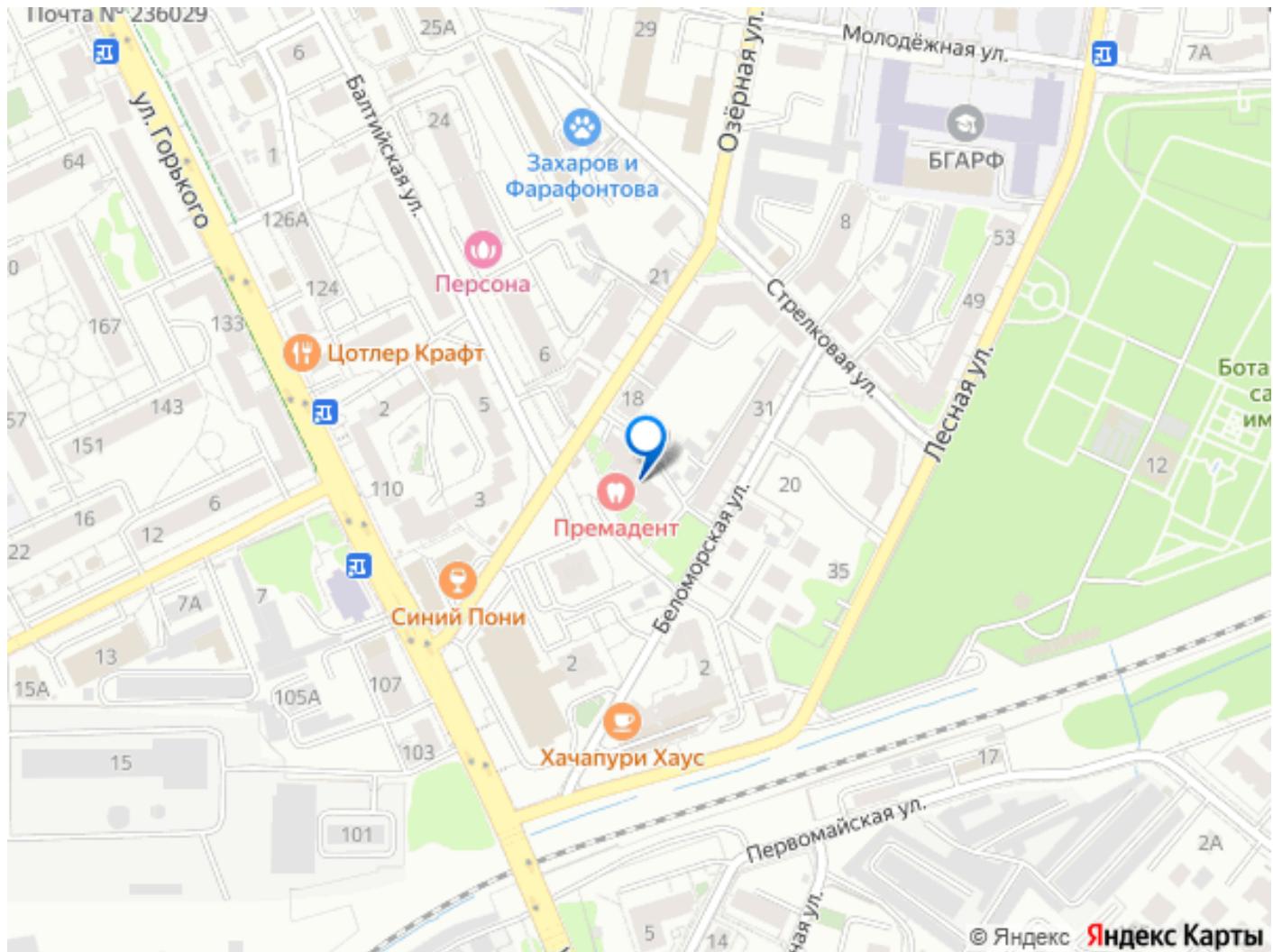
для заметок



пункты общественного транспорта. Подъездные пути с ул. Озерной. В минутном доступе выезд на одну из главных магистралей района - ул. Горького. Месторасположение объекта идеально подходит для любых коммерческих целей - для размещение офиса, оказания услуг, для торговли и других видов деятельности. Инженерная инфраструктура объекта: центральное отопление; сети водоснабжения /водоотведения подключены к городским сетям; выделенная электрическая мощность составляет 10 кВт, с возможностью увеличения до 15 кВт; слаботочные сети - система охранно-пожарной сигнализации, доступ к интернету. В непосредственной близости от объекта имеется вся необходимая инфраструктура для комфортной работы. Помещение станет выгодным объектом инвестирования или удачным вложением для ведения собственного бизнеса. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия продажи объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение сделки и расчетов по ней. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России