

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский пр-т, 60**

12 950 000 ₪

Калининградская область, Калининград, Ленинский пр-т, 60

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

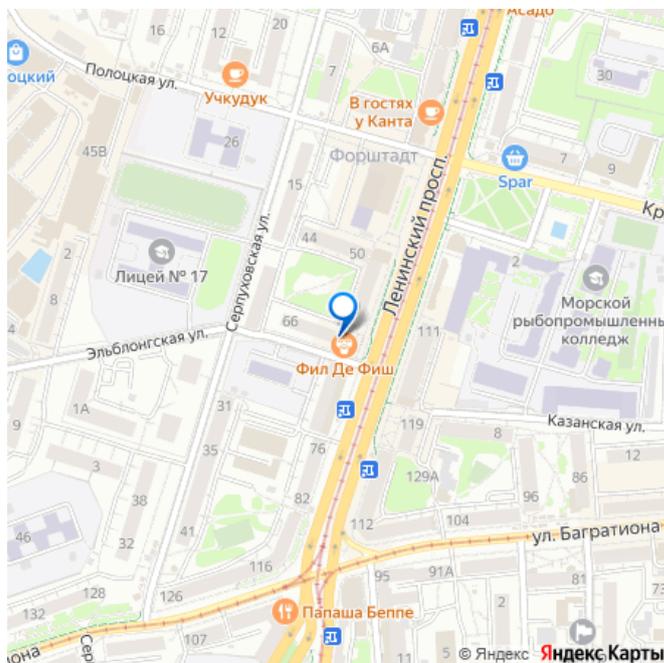
Продам помещение свободного назначения под: - торгово-выставочный салон; - минимаркет; - салон красоты, парикмахерская; - офис, сетевой салон; - учебный класс; - ресторан, кафе, точка общепита; Помещение в отличном состоянии после капитального ремонта. Произведена замена коммуникаций, выполнена высококачественная отделка: полы - керамогранитом, стены - оштукатурены, ошпаклеваны, оклеены стеклообоями и окрашены высококачественной интерьерной краской на основе керамики, новые потолки и LED освещение. Помещение оснащено

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292209889>

Seller, Seller

89251234567

для заметок



кондиционером, системой охранной, пожаро-охранной сигнализации, выполнена подготовка под видеонаблюдение. Электричество - 15кВт. При необходимости имеется физическая возможность подключения к газу для организации кухни общепита. Все окна и дверь оборудованы защитными роллставнями. Имеется возможность организовать дополнительный вход с обратной стороны для погрузочных работ. Прямая продажа!



