

Создано: 10.07.2025 в 17:19

Обновлено: 20.01.2026 в 17:16

Калининградская область, Светлый,  
улица Горького, 13Г

**9 000 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, улица Горького, 13Г

Улица

[улица Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

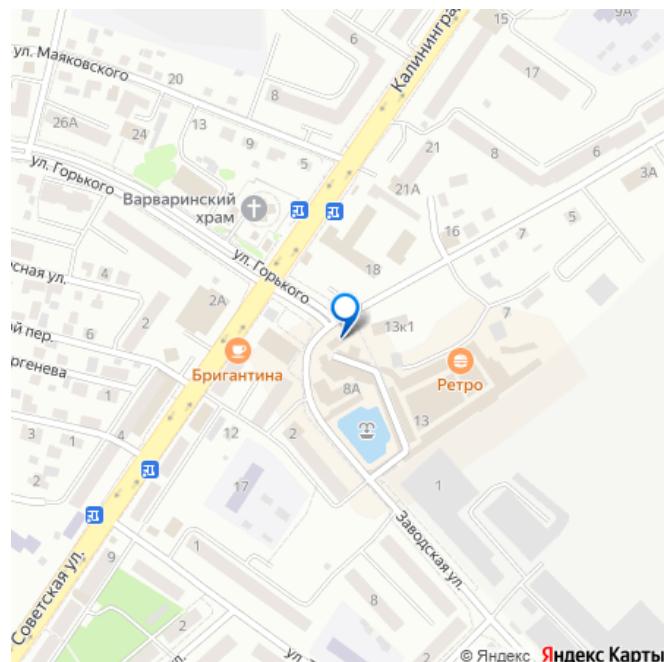
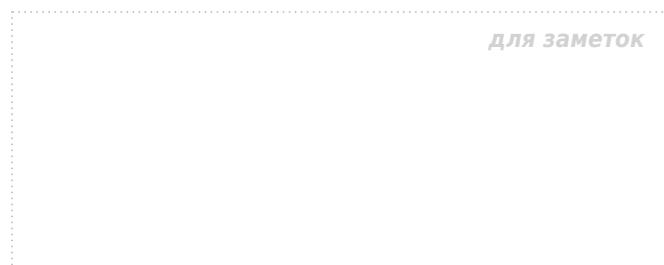
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

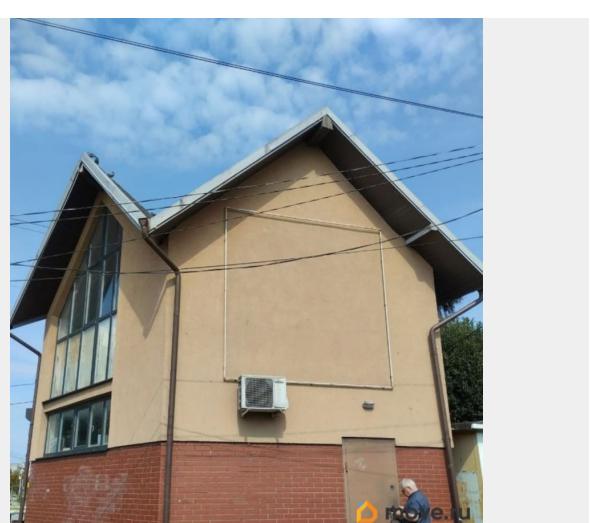
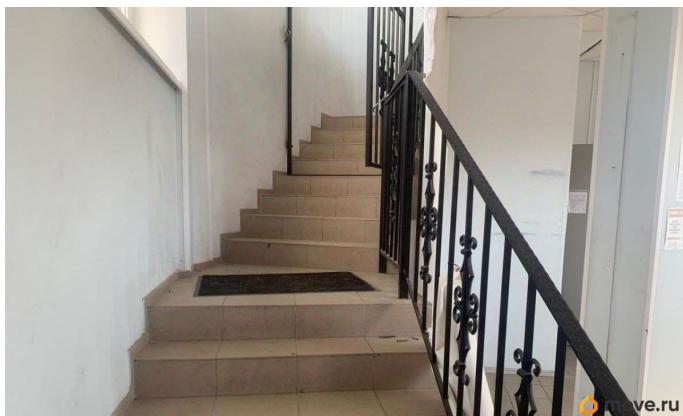
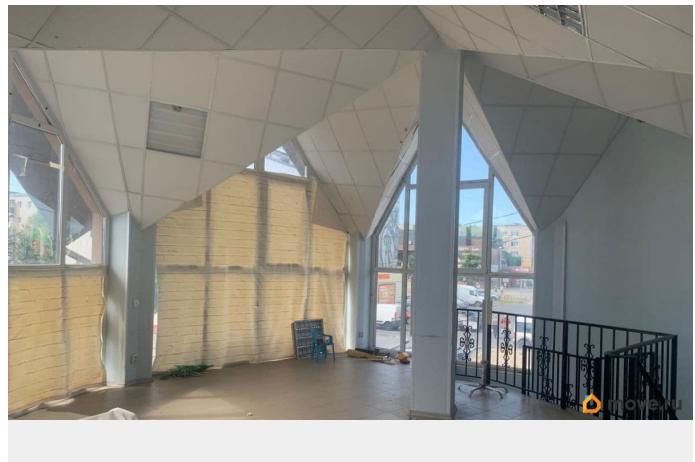
Продается 2-этажное здание в самом центре г.Светлый ул.Горького д.13Д. Выгодное месторасположение для ведения Вашего бизнеса! У входа на рынок! Идеально подходит под любой вид деятельности - аптека, банк, общепит, магазин. Рядом большая парковка. Общая площадь: 91 кв.м. 1 этаж: 45,7 кв.м. сан.узел, вход на 2-й этаж оборудован металлической лестницей! + Кондиционер. + Электричество - 15 кВт! + Сигнализация. + Отопление теплый пол. + Высота потолка 3,30 м 2 этаж: 45,3 кв.м. свободная планировка. Высота потолка 2,50 м С торцевой стороны имеется

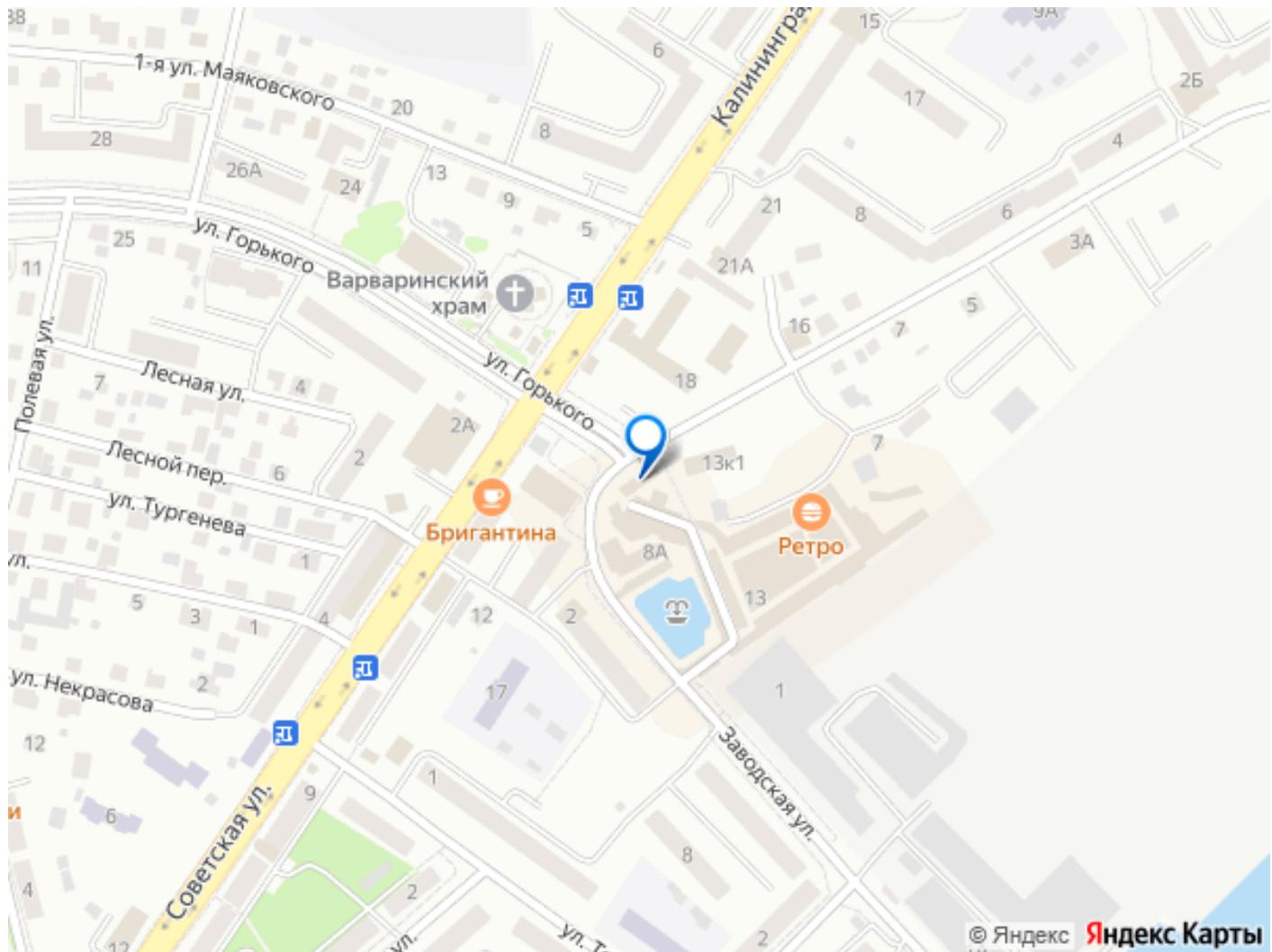
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287039>  
588

**Алина Молчанова, РЕСПЕКТ**  
**79114911247**



металлическая дверь для выгрузки товаров, есть место для рекламы! Здание - капитальное строение выполнено из газосиликатных блоков, перекрытие ж/б, крыша-металл.швеллер, битумная черепица. К рынку не относится! Земля муниципальная, аренда земельного участка на 49 лет! Гарантия безопасной сделки. Хорошему покупателю - ТОРГ! Не упустите этот шанс приобрести идеальное помещение для вашего бизнеса! Сделайте шаг к успеху уже сегодня! Приятными бонусами нашего агентства при покупке данного дома будут : - Сертификат на приобретение мебели с 10 тысячами баллов на карте скидок - Сертификат на приобретение мебели в размере 50 тысяч рублей - Сертификат-скидка 10% на установку натяжных потолков и декорацию искусственным камнем - Индивидуальная скидка 10% на приобретение бытовой и орг. техники, систем охлаждения воздуха, установку беспроводного Умного дома и т.д. от компаний-партнёров Группа компаний «РЕСПЕКТ» | Valt Estate это Надежность. Профессионализм. Опыт. На рынке недвижимости более 10 лет. Мы проведем для Вас все этапы сделки, берем на себя все вопросы, связанные с продажей, покупкой и обменом недвижимости, чтобы Вы получили результат. - Юридическое сопровождение - безопасность вашей сделки под нашим контролем. - Помощь с ипотекой и страхованием - все в одном месте, без лишних сложностей. - Выездная регистрация и открытие спецсчетов - оформление прямо у нас в офисе. - Весь комплекс юридических услуг для клиентов! Номер объекта: #1/551287/22596





Move.ru - вся недвижимость России