

**Калининградская область, Светлый,  
улица Горького, 13Г**

**9 000 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, улица Горького, 13Г

Улица

[улица Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

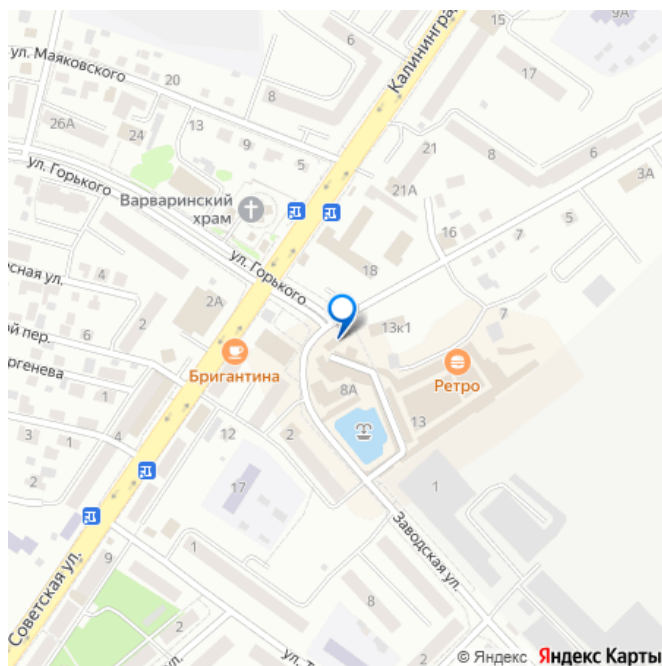
Продается 2-этажное здание в самом центре г.Светлый ул.Горького д.13Д. Выгодное месторасположение для ведения Вашего бизнеса! У входа на рынок! Идеально подходит под любой вид деятельности - аптека, банк, общепит, магазин. Рядом большая парковка. Общая площадь: 91 кв.м. 1 этаж: 45,7 кв.м. сан.узел, вход на 2-й этаж оборудован металлической лестницей! + Кондиционер. + Электричество - 15 кВт! + Сигнализация. + Отопление теплый пол. + Высота потолка 3,30 м 2 этаж: 45,3 кв.м. свободная планировка. Высота потолка 2,50 м С торцевой стороны имеется

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287039588>

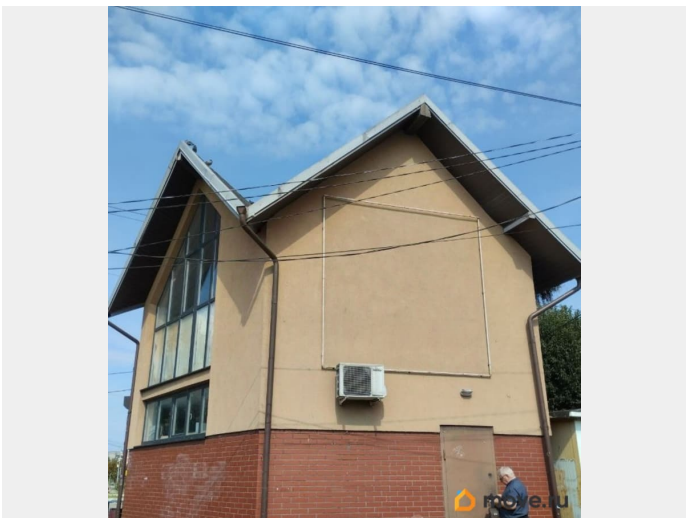
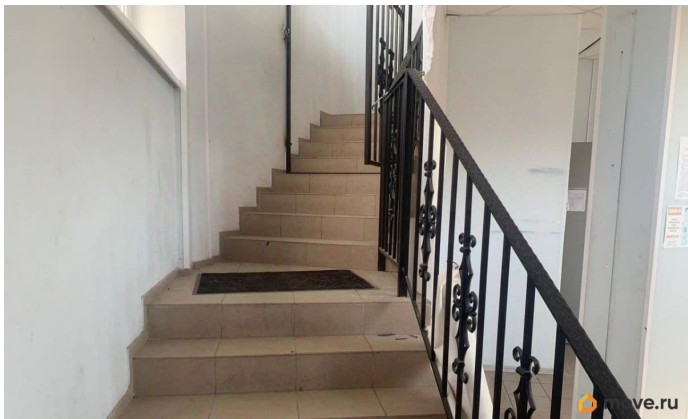
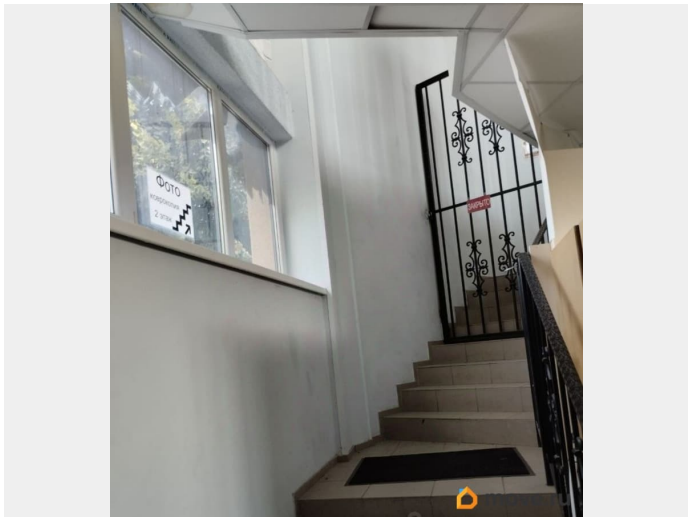
**Алина Молчанова, РЕСПЕКТ**

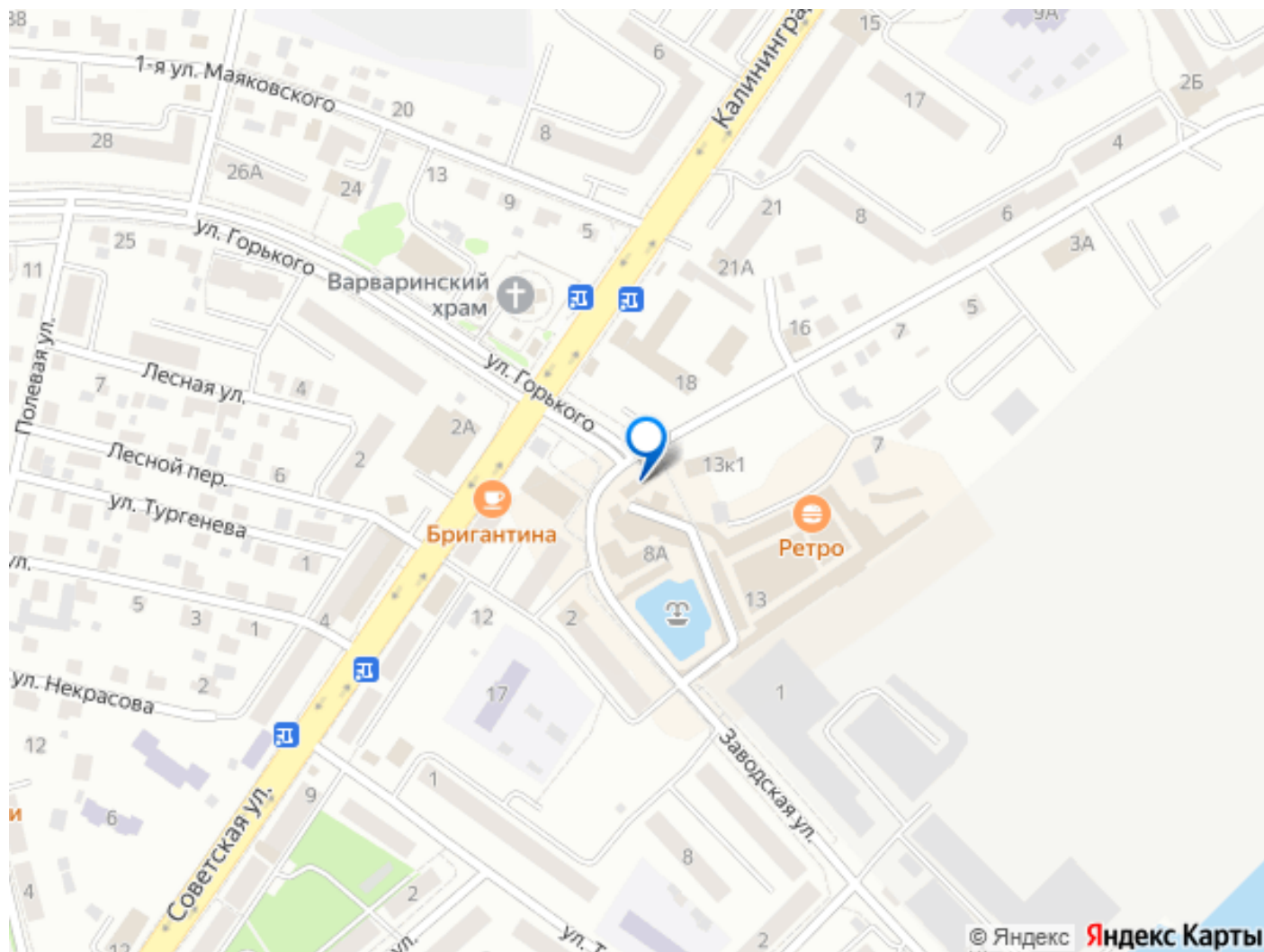
**79114911247**

для заметок



металлическая дверь для выгрузки товаров,  
есть место для рекламы! Здание -  
капитальное строение выполнено из  
газосиликатных блоков, перекрытие ж/б,  
крыша-металл.швеллер, битумная черепица.  
К рынку не относится! Земля муниципальная,  
аренда земельного участка на 49 лет!  
Гарантия безопасной сделки. Хорошему  
покупателю - ТОРГ! Не упустите этот шанс  
приобрести идеальное помещение для  
вашего бизнеса! Сделайте шаг к успеху уже  
сегодня! Приятными бонусами нашего  
агентства при покупке данного дома будут : -  
Сертификат на приобретение мебели с 10  
тысячами баллов на карте скидок -  
Сертификат на приобретение мебели в  
размере 50 тысяч рублей - Сертификат-  
скидка 10% на установку натяжных потолков  
и декорацию искусственным камнем -  
Индивидуальная скидка 10% на  
приобретение бытовой и орг. техники, систем  
охлаждения воздуха, установку  
беспроводного Умного дома и т.д. от  
компаний-партнёров Группа компаний  
«РЕСПЕКТ» | Valt Estate это Надежность.  
Профессионализм. Опыт. На рынке  
недвижимости более 10 лет. Мы проведем  
для Вас все этапы сделки, берем на себя все  
вопросы, связанные с продажей, покупкой и  
обменом недвижимости, чтобы Вы получили  
результат. - Юридическое сопровождение -  
безопасность вашей сделки под нашим  
контролем. - Помощь с ипотекой и  
страхованием - все в одном месте, без  
лишних сложностей. - Выездная регистрация  
и открытие спецсчетов - оформление прямо у  
нас в офисе. - Весь комплекс юридических  
услуг для клиентов! Номер объекта:  
#1/551287/22596





Move.ru - вся недвижимость России