

Создано: 31.10.2025 в 20:58

Обновлено: 18.01.2026 в 15:20

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 40**

**26 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

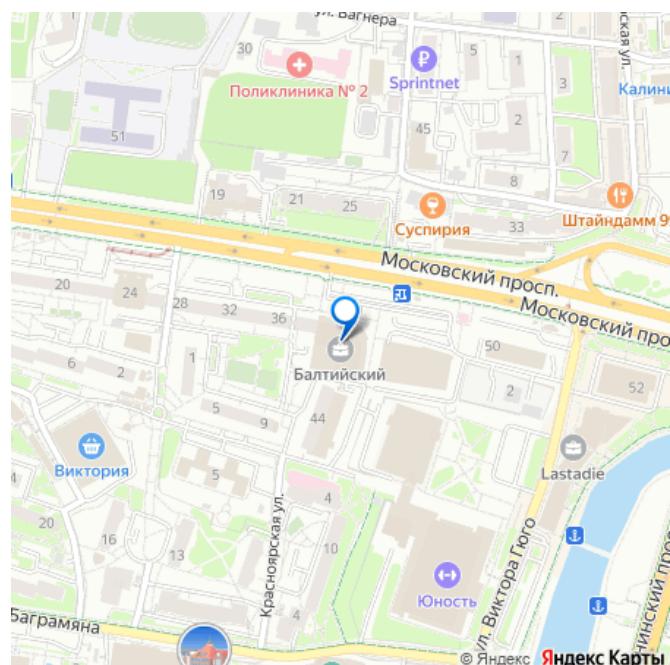
Арт. 98121080 Продается помещение общей площадью 93,2 кв.м. в «Балтийском Бизнес Центре» в самом сердце города, на очень активной транспортной магистрали. Находится на 1-ом этаже, 15-ти этажного здания, на самом видном месте в непосредственной близости от центрального входа и лифтов, что увеличивает число клиентов. ББЦ полностью загружен офисами, то есть работники офисов также являются клиентами. Рядом с ББЦ Музей океана,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286212>  
990

**RELIFE, RELIFE**

**79118610454**

для заметок



Дворец спорта Юность, Элитные гостиницы Holiday, Ibis, спортивный клуб Титан, посетители которых также являются потенциальными клиентами. Большая парковка около ББЦ, рядом многоуровневая автопарковка. Локация объекта идеально подходит для любых коммерческих целей — торговли, офиса, общепита и др. Отопление автономное. Мокрая точка. Электрическая мощность 6 кВт (есть возможность увеличения). На данный момент находится в долгосрочной аренде у сети магазинов Asiator. Выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Звоните и записывайтесь на просмотр! \_\_\_\_\_ Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки.

