

Создано: 15.09.2025 в 16:45

Обновлено: 02.12.2025 в 14:35

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карла Маркса, 58**

**22 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карла  
Маркса, 58

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Код объекта: 1782283. Уникальное предложение в центре Калининграда! Продаётся коммерческое помещение свободной планировки по адресу: ул. Карла Маркса, 58. Характеристики: • Общая площадь: 95,2 м<sup>2</sup> • Этаж: 1-й, отдельный вход • Высокие потолки, удобная планировка • Электричество 5 кВт (с возможностью увеличения) • Вода, газовый котёл на отопление Оснащение: • Интернет, кондиционер, вентиляция • Пожарная сигнализация и охрана • Мебель, оборудованная кухня Преимущества: •

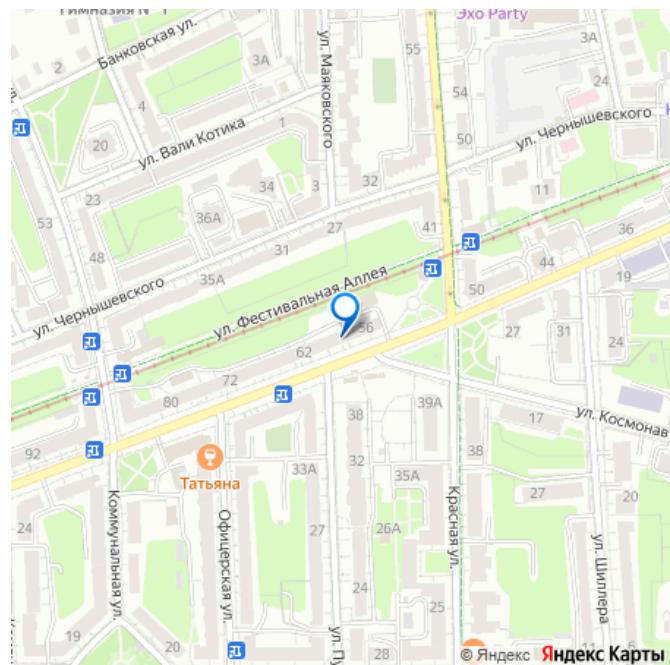
<https://kalininograd.move.ru/objects/9284953>

197

**Антон Болгов, МоРе Калининград**

**79814715997**

для заметок



Идеально подходит под пункты выдачи и шоурумы Wildberries, Ozon и других маркетплейсов • Отличное расположение в центре города с высокой проходимостью • Подойдёт также под офис, салон красоты, медицинский центр, магазин или сферу услуг • Готово к быстрому запуску бизнеса Дополнительно: • Юридическое сопровождение сделки • Помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

