

Создано: 15.09.2025 в 16:45

Обновлено: 02.12.2025 в 14:35

**Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 58**

22 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 58

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

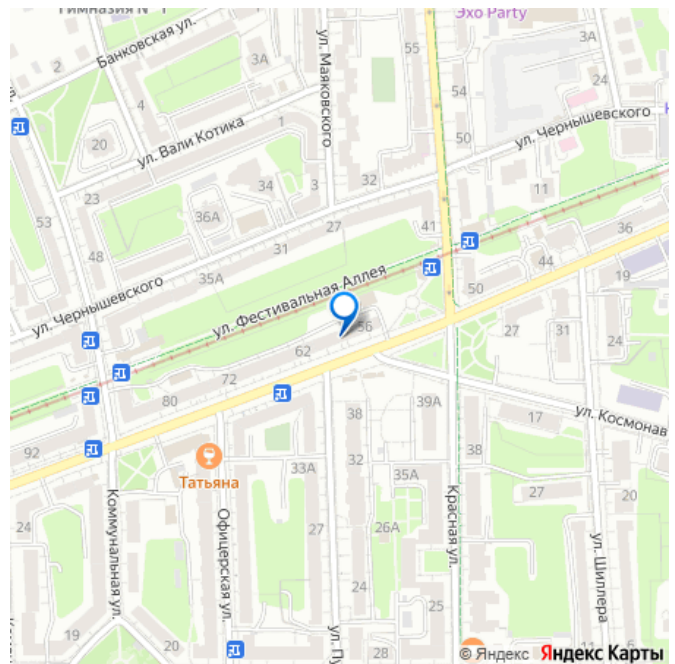
Описание

Код объекта: 1782283. Уникальное предложение в центре Калининграда! Продаётся коммерческое помещение свободной планировки по адресу: ул. Карла Маркса, 58. Характеристики: • Общая площадь: 95,2 м? • Этаж: 1-й, отдельный вход • Высокие потолки, удобная планировка • Электричество 5 кВт (с возможностью увеличения) • Вода, газовый котёл на отопление Оснащение: • Интернет, кондиционер, вентиляция • Пожарная сигнализация и охрана • Мебель, оборудованная кухня Преимущества: •

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284953197>

Антон Болгов, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



Идеально подходит под пункты выдачи и шоурумы Wildberries, Ozon и других маркетплейсов • Отличное расположение в центре города с высокой проходимостью • Подойдёт также под офис, салон красоты, медицинский центр, магазин или сферу услуг • Готово к быстрому запуску бизнеса

Дополнительно: • Юридическое сопровождение сделки • Помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

