

Создано: 23.01.2026 в 12:23

Обновлено: 23.01.2026 в 15:48

**Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 58**

22 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 58

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.2 м²



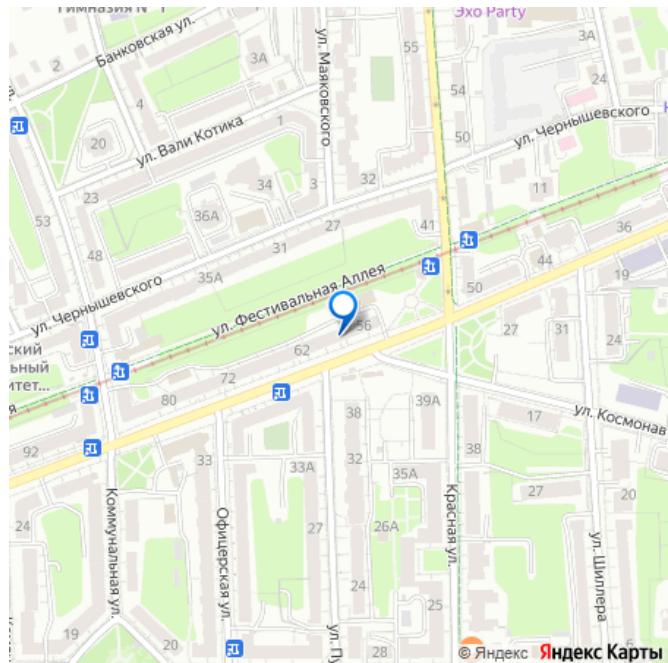
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1782283. Уникальное предложение в центре Калининграда! Продаётся коммерческое помещение свободной планировки по адресу: ул. Карла Маркса, 58. Характеристики: • Общая площадь: 95,2 м² • Этаж: 1-й, отдельный вход • Высокие потолки, удобная планировка • Электричество 5 кВт (с возможностью увеличения) • Вода, газовый котёл на отопление Оснащение: • Интернет, кондиционер, вентиляция • Пожарная сигнализация и охрана • Мебель, оборудованная кухня Преимущества: •

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288302>
854

Антон Болгов, МоРе Калининград

79118529736

для заметок

Идеально подходит под пункты выдачи и шоурумы Wildberries, Ozon и других маркетплейсов • Отличное расположение в центре города с высокой проходимостью • Подойдёт также под офис, салон красоты, медицинский центр, магазин или сферу услуг • Готово к быстрому запуску бизнеса Дополнительно: • Юридическое сопровождение сделки • Помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



