

🕒 Создано: 23.01.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:07

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карла Маркса, 58**

**22 000 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица Карла  
Маркса, 58

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

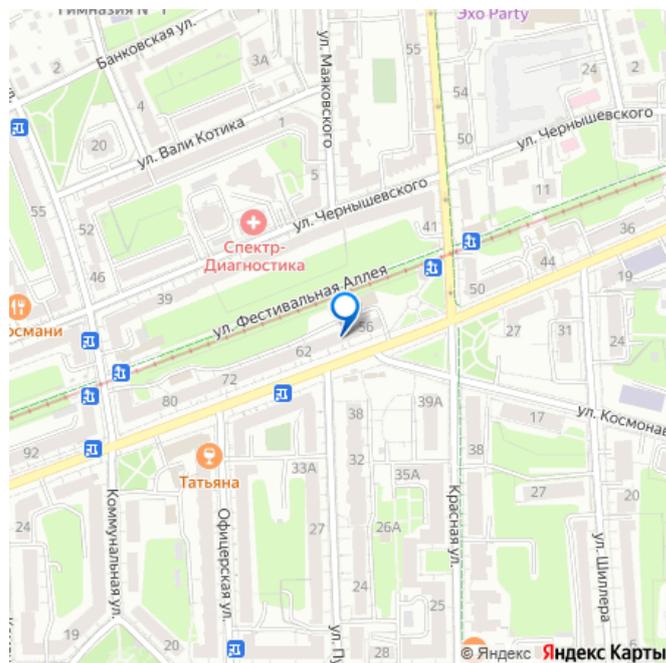
## Описание

Код объекта: 1782283. Коммерческое помещение 95,2 м<sup>2</sup> в центре Калининграда - 1 этаж, отдельный вход Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в центре города по адресу: улица Карла Маркса, 58. Локация с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью - идеальное решение для стабильного бизнеса. Основные характеристики: Площадь: 95,2 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й Отдельный вход с улицы Свободная планировка Высокие потолки Электрическая мощность 5 кВт (возможность увеличения)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288302854>

**Антон Болгов, МоРе Калининград  
79118529736**

для заметок



Центральные коммуникации Газовый котёл (автономное отопление) Оснащение: Интернет Кондиционер Приточно-вытяжная вентиляция Пожарная сигнализация Охранная система Мебель и оборудованная кухня Подойдёт для: Пунктов выдачи заказов Шоурума Офиса Салона красоты Медицинского центра Магазина Сферы услуг Помещение полностью готово к эксплуатации - можно запускать бизнес без дополнительных вложений. Преимущества: Центр города Высокий пешеходный трафик Отличная видимость входной группы Быстрый выход на сделку Дополнительно: Полное юридическое сопровождение Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Звоните, чтобы получить подробности и записаться на просмотр.

