

🕒 Создано: 22.01.2025 в 14:55

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 18:41

**Калининградская область, Калининград,
Малый переулок, 15**

20 000 000 ₹

Калининградская область, Калининград, Малый переулок, 15

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Малый переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

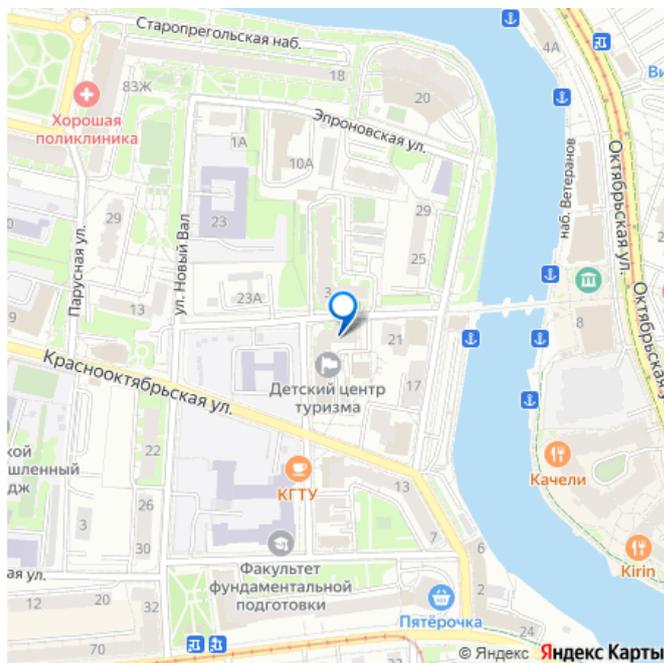
Описание

Код объекта: 1361870. Вы ищете выгодное предложение для успешного бизнеса? Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение свободного назначения в самом сердце Калининграда - Рыбная Деревня! Это помещение, расположенное по адресу: Малый переулок, 15, на первом этаже кирпичного дома, предлагает вам 95 кв. м пространства, готового под реализацию любых ваших идей. Преимущества расположения неоспоримы: помещение находится в районе с развитой

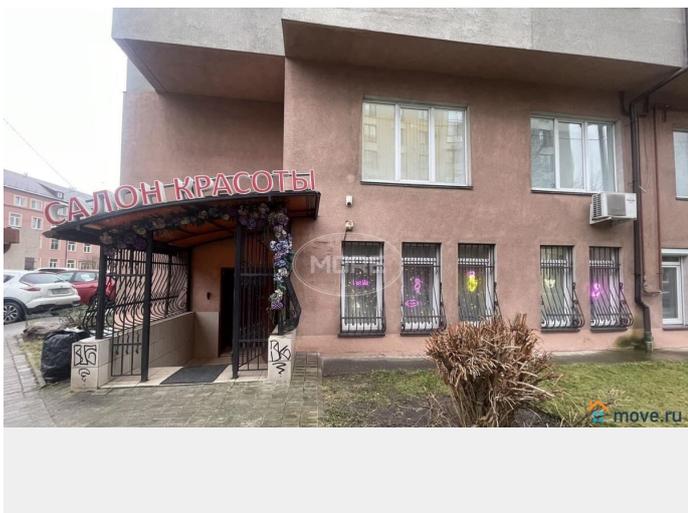
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9277177730>

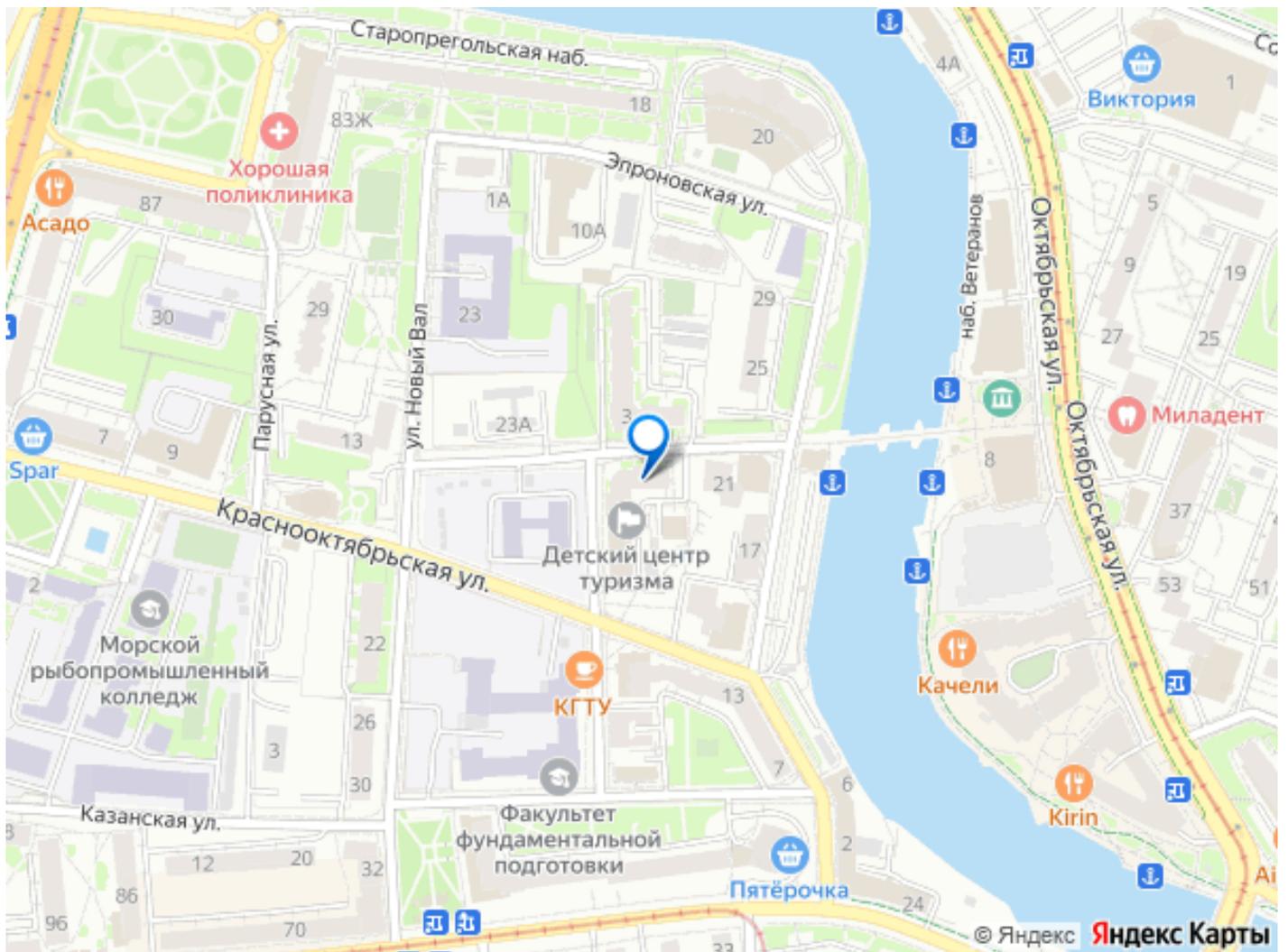
**Дана Головина, МоРе Калининград
79814715997**

для заметок



инфраструктурой. В близости находятся магазины, кафе и важные транспортные магистрали, что повышает привлекательность данной локации для бизнеса. Офис расположен в самом туристическом районе города, в 1 минуте ходьбы от Рыбной деревни, рядом остров Канта, Кафедральный собор, могила Канта, синагога, музей мирового океана, светомузыкальный фонтан, в минуте от дома находится променада, где множество кафе и ресторанов, туристические поездки по реке Преголя на кораблике, спа салоны, фитнес клуб и многое другое. По соседству с офисом супермаркеты Spar, Виктория, Пятёрочка. В помещении имеется меблированная зона кухни с раковиной, санузел, 3 отдельных кабинета, небольшое подсобное помещение и просторный холл для встречи гостей. Удобный отдельный вход и свободный доступ в офис делают его идеальным для клиентов и сотрудников. Парковка напротив здания значительно упрощает доступ, что особенно важно для активных клиентов и поставщиков. Не упустите шанс стать владельцем этого ценного коммерческого пространства. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и обсудить все детали! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России