

Создано: 23.08.2025 в 11:14

Обновлено: 20.01.2026 в 10:52

**Калининградская область, Калининград,
улица Аллея Смелых, 11**

5 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 11

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1750274. На 1 этаже в активной локации. Продается коммерческое помещение 95 м² с отдельным входом и высокими потолками. В шаговой доступности более 15 тыс человек (8480 квартир *R 1,7). Основные преимущества:

- Площадь общая: 95 м²
- Высота потолков: 4 метра — возможность установки антресолей, многоуровневого зонирования.
- Большие окна с качественными стеклопакетами — много естественного света.
- Отдельный

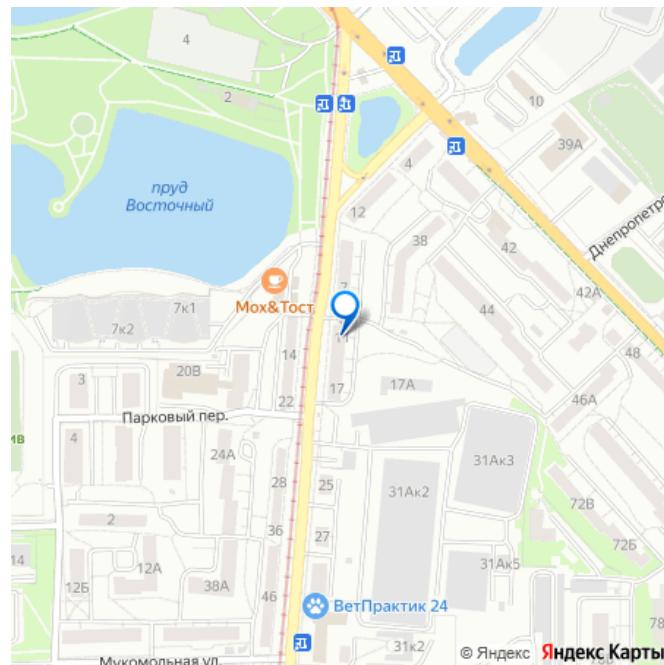
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284334>

237

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис

79814528435

для заметок



© Яндекс Карты

вход и свободная парковка — удобство для клиентов. Вход со стороны двора.

Коммуникации обновлены: • Электрика проводка заменена на медную. •

Водоснабжение: трубы заменены на оцинкованные, установлен бойлер для горячей воды. • Отопление: центральное, с индивидуальным счетчиком (зимой до 10 000 руб./мес-вышло квитанции). • Выкуплена доля общедомового теплового узла — контроль над теплом при минимуме затрат. •

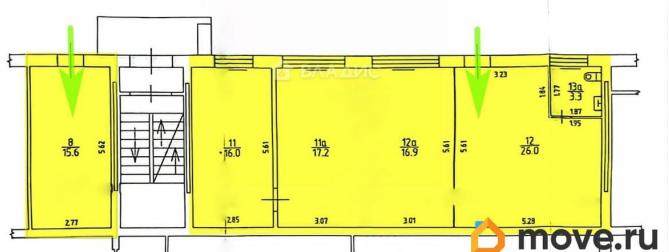
Доказательство коммерческой ценности

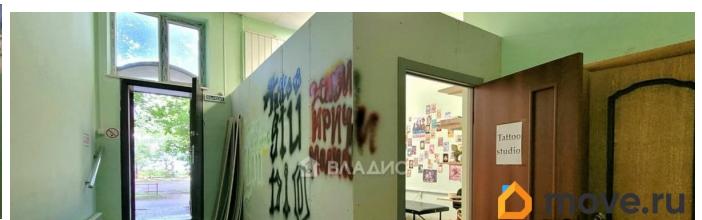
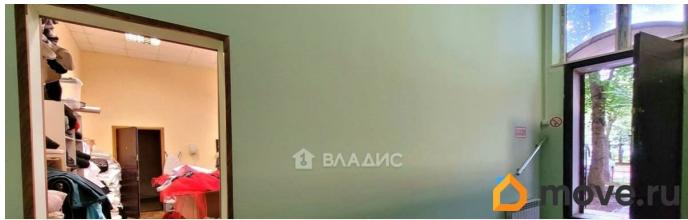
локация. Активная коммерческая зона, удобные транспортная и пешеходная доступность в центр города и на окружную. Свободная парковка и сквозной заезд/выезд с центральной улицы — комфортно для клиентов на машинах. Цена обсуждается.

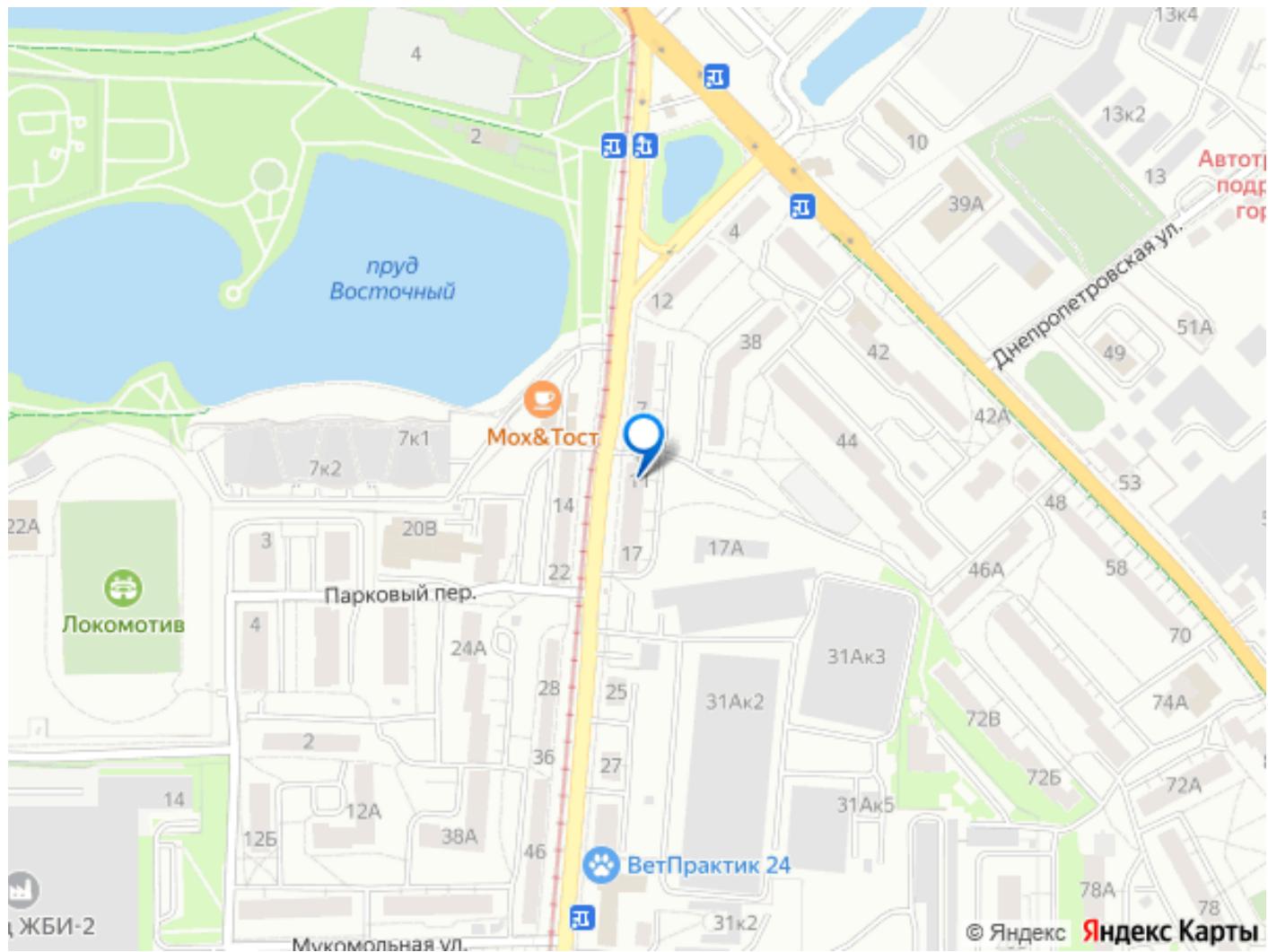
Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».



1 - ЭТАЖ H= 3,90







Move.ru - вся недвижимость России