

🕒 Создано: 23.08.2025 в 11:14

🔄 Обновлено: 02.12.2025 в 18:52

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аллея Смелых, 11**

**5 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аллея  
Смелых, 11

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1750274. Срочная цена! На 1 этаже в активной локации. Продаётся коммерческое помещение 95 м<sup>2</sup> с отдельным входом и высокими потолками. В шаговой доступности более 15 тыс человек (8480 квартир \*R 1,7). Основные преимущества: • Площадь общая: 95 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 4 метра — возможность установки антресолей, многоуровневого зонирования. • Большие окна с качественными стеклопакетами — много естественного света. • Отдельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284334237>

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



вход и свободная парковка — удобство для клиентов. Вход со стороны двора.

Коммуникации обновлены: • Электрика: проводка заменена на медную. •

Водоснабжение: трубы заменены на оцинкованные, установлен бойлер для горячей воды. • Отопление: центральное, с индивидуальным счетчиком (зимой до 10 000 руб./мес-вышлю квитанции). • Выкуплена доля общедомового теплового узла — контроль над теплом при минимуме затрат. •

Свой санузел — полная автономность.

Локация: Активная коммерческая зона, удобные транспортная и пешеходная доступность в центр города и на окружную.

Свободная парковка и сквозной заезд/выезд с центральной улицы — комфортно для клиентов на машинах. Цена обсуждается.

Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с

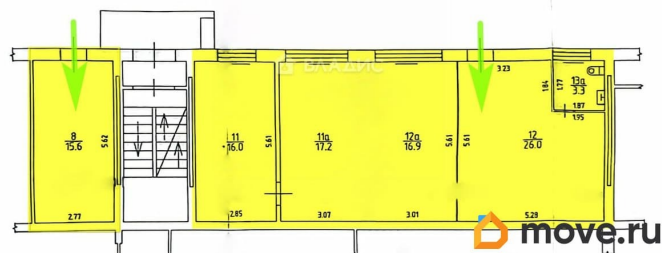
агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие

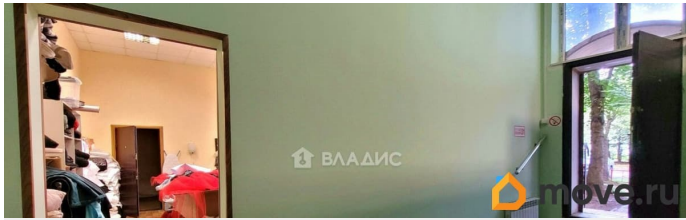
Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.

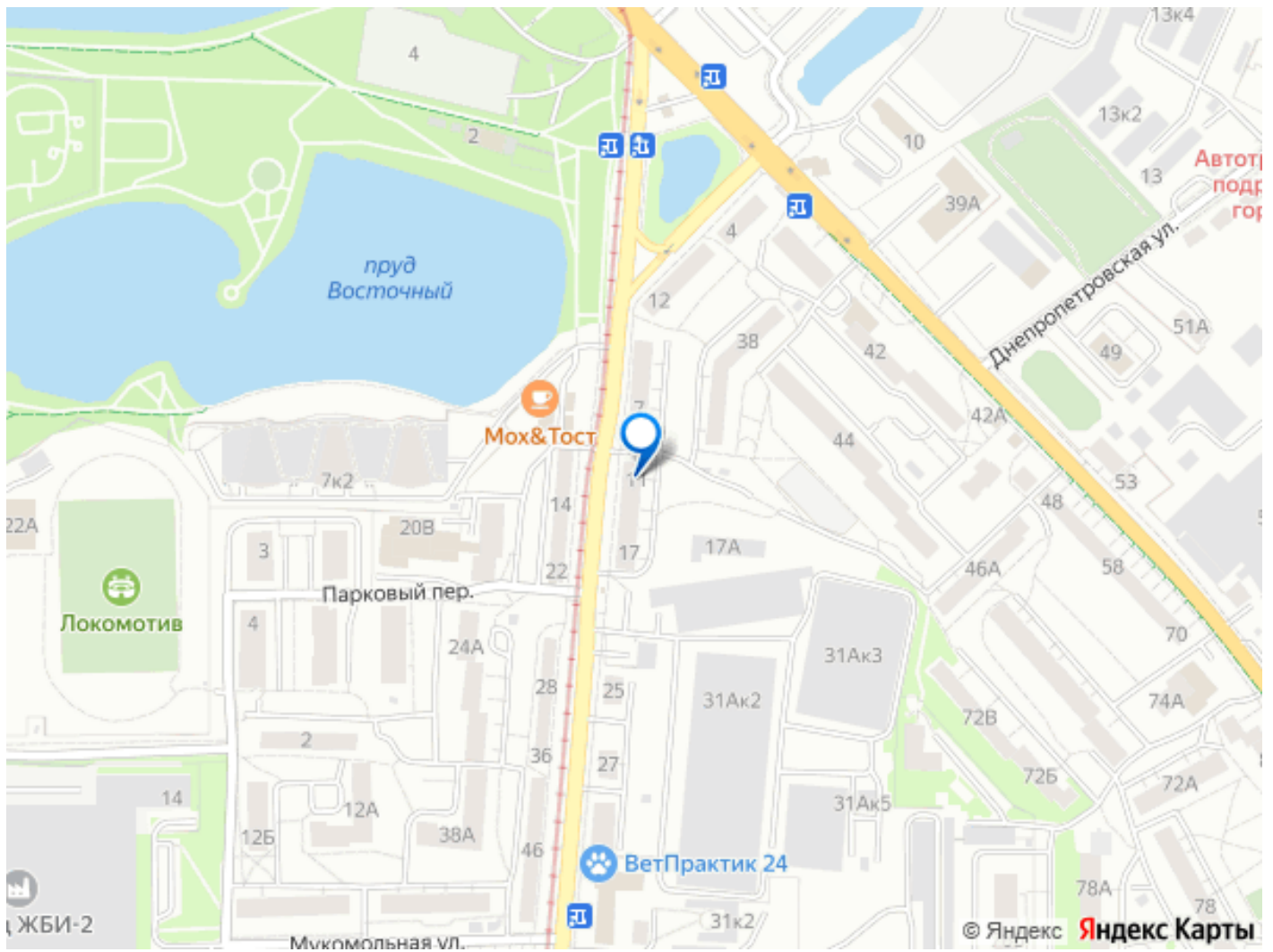
Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».



1 - ЭТАЖ Н= 3,90







Move.ru - вся недвижимость России