

🕒 Создано: 14.11.2025 в 18:24

Обновлено: 01.12.2025 в 17:08

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Баграмяна, 36**

12 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала
Баграмяна, 36

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Маршала Баграмяна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

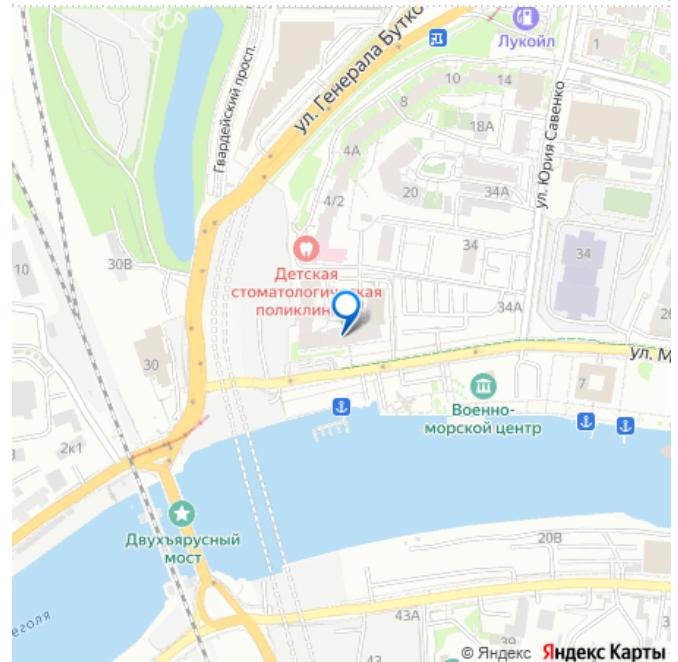
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

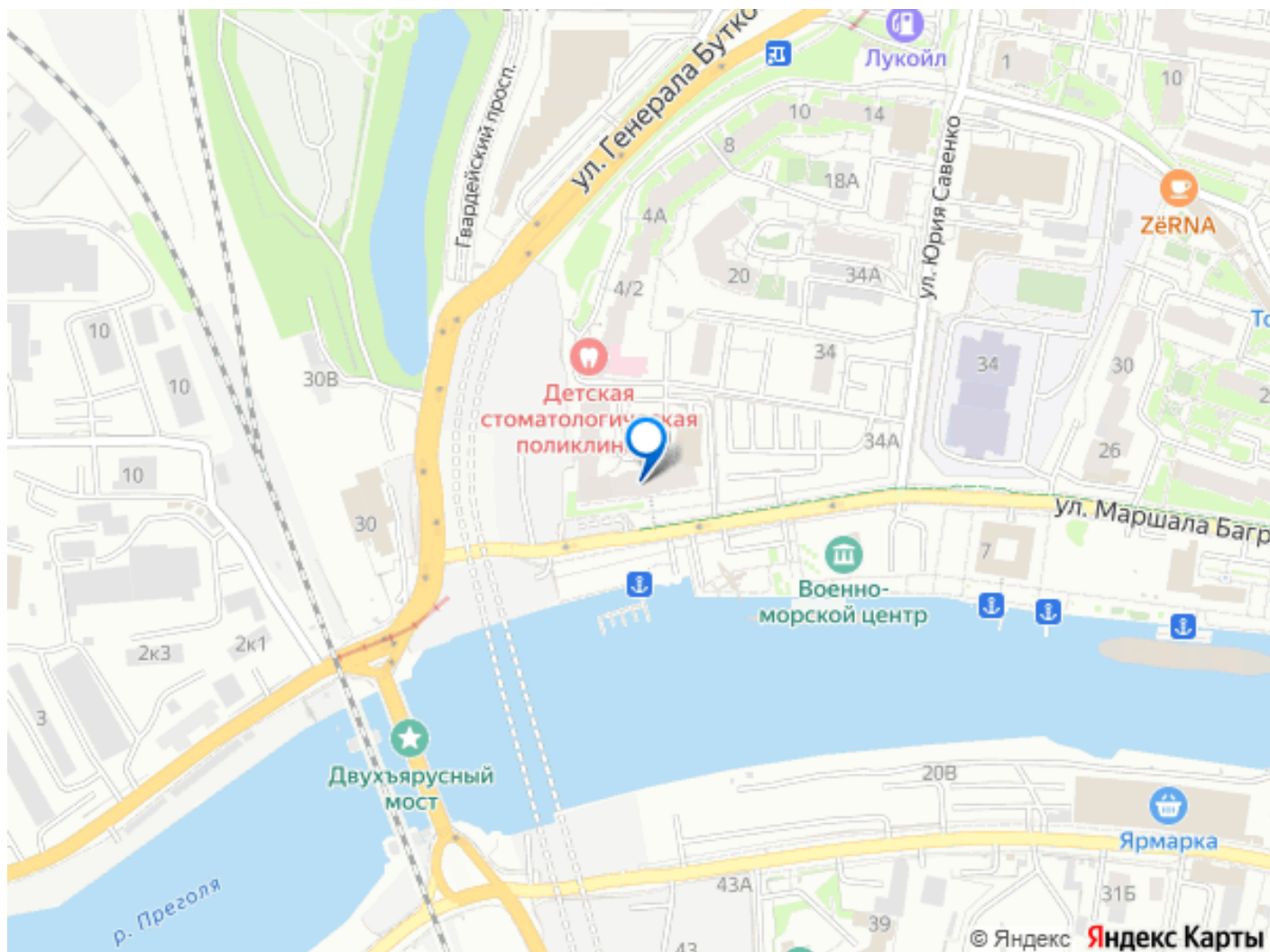
Описание

Арт. 123463636 Продается просторное помещение, свободного назначения, расположенное на первом этаже нового многоквартирного жилого дома на первой линии ул. Маршала Баграмяна. Отличная транспортная доступность, хороший пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. В ближайшем окружении - деловой центр города, Музей Мирового Океана, спорткомплекс «Юность» с плавательным

для заметок



бассейном, Балтийский Бизнес Центр, гостиницы, кафе, прогулочные набережные и другие объекты образовательной, туристической и деловой инфраструктуры. Вход в помещение и большая часть окон расположены со стороны набережной реки Преголя, откуда открываются масштабные виды на пришвартованные музейные суда, фарватер и мостовые сооружения. В 100 метрах от объекта организован большой платный паркинг, также есть открытая парковка вдоль стилобатной конструкции здания. Инженерное обеспечение объекта: центральное отопление; городские сети водоснабжения/водоотведения; сети электроснабжения, выделенная мощность 7,0 кВт; системы вентиляции и кондиционирования; системы охранно-пожарной сигнализации и доступа к интернету. Внутри выполнена качественная чистовая отделка. Помещение сдано в аренду под офис компании и приносит хороший, стабильный доход. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива, который будет приносить доход долгие годы! Переходите к действию инвестируйте в свое будущее уже сегодня! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России