

🕒 Создано: 07.09.2025 в 21:58

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 00:22

**Калининградская область, Калининград,
Серпуховская улица, 37**

10 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Серпуховская
улица, 37

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

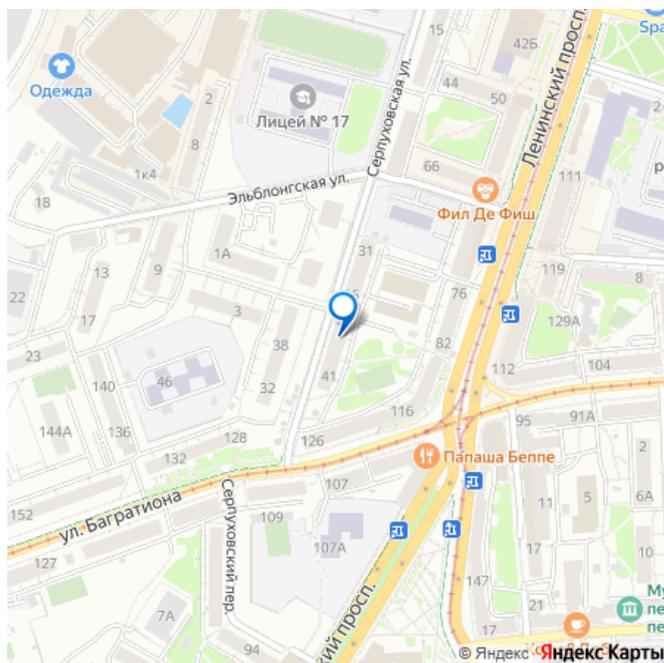
Арт. 116070483 Продается помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного жилого дома по ул. Серпуховской, проходящей параллельно Ленинскому проспекту, одной из оживленных магистралей г. Калининграда. Объект находится в непосредственной близости от культурно-туристического кластера — в шаговой доступности находится Концертно-театральный комплекс «Дом искусств», Калининградский областной музей

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284758565>

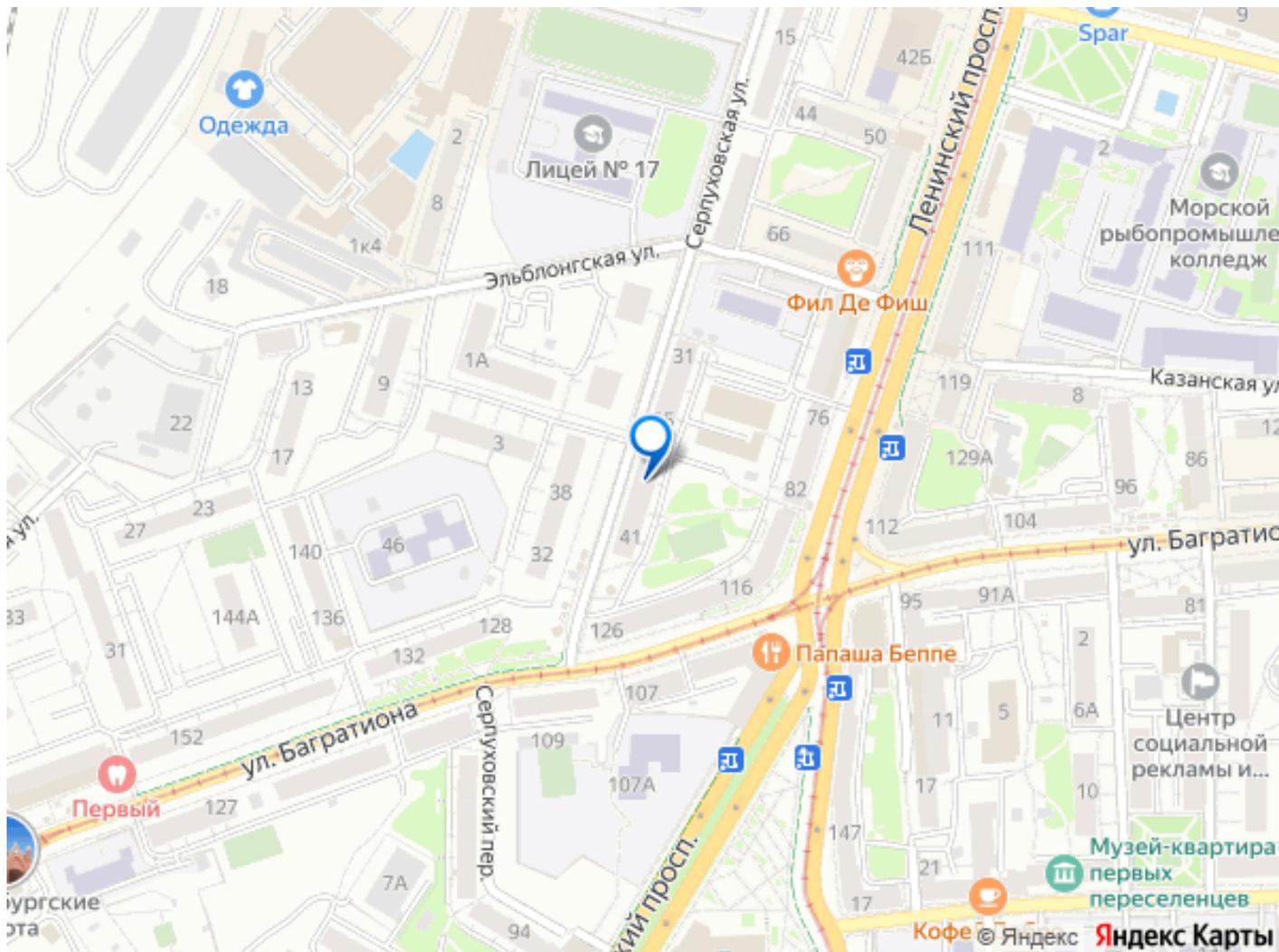
Владимир Федотов, RELIFE

79114737326

для заметок



изобразительных искусств, Областная Филармония, которая располагается в здании бывшей немецкой кирхи «Святого семейства», объекты туристической инфраструктуры - Равелин Хаберберг, Бранденбургские, Фридрихсбургские и Фридландские ворота, «Рыбная деревня», рестораны, бистро, кофейни, а также Железнодорожный вокзал «Калининград-Южный» и автовокзал «Калининград». Общая площадь помещения - 98.4 м², высота потолков - 2,6 м., входная группа в помещение непосредственно с 1-й линии ул. Серпуховской, имеется запасной выход в двор здания, в наличии парковочные места для автомобилей. Инженерное обеспечение объекта: отопление центральное; городские сети водоснабжения/водоотведения; «мокрые точки», помимо санузлов, выведены в каждую из 5 комнат; сети электроснабжения, выделенная мощность 5 кВт; системы охранно-пожарной сигнализации, доступ к интернету. Внутри здания произведена чистовая отделка. В настоящее время помещение сдано в долгосрочную аренду под детский логопедический центр и приносит стабильный, хороший доход. Помещение также возможно использовать для предоставления различных услуг, под апартаменты и т.п. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия приобретения объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделки и осуществлении расчетов.



Move.ru - вся недвижимость России