

Создано: 15.11.2025 в 16:01

Обновлено: 16.01.2026 в 17:34

**Калининградская область, Калининград,  
улица Горького, 174**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 174

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

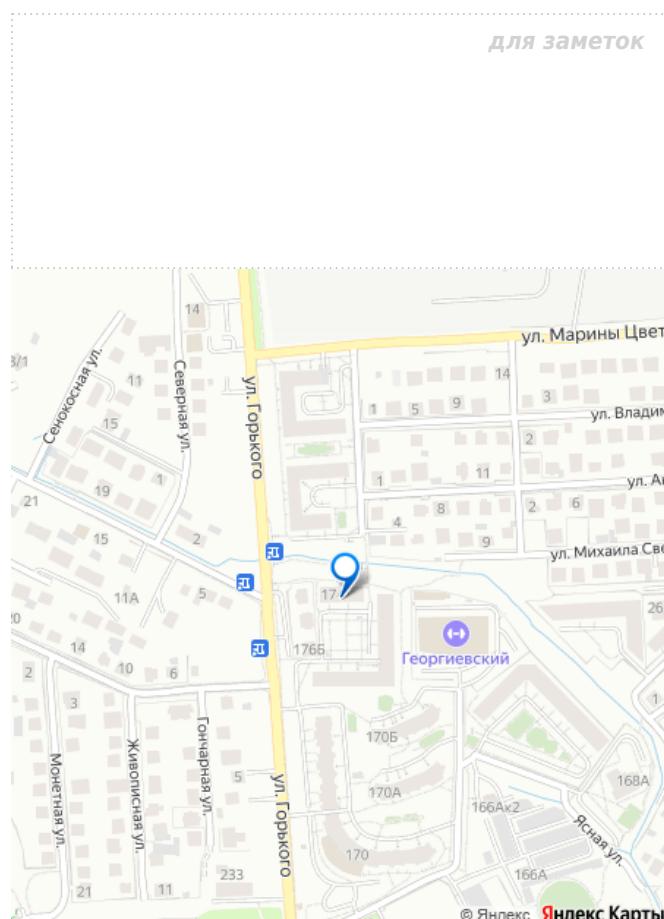
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 123464615 Продается нежилое помещение в цокольном этаже с ДЕЙСТВУЮЩИМ арендатором — магазином «Продукты». Ваши инвестиции начинают работать с первого дня. Адрес: г. Калининград, ул. Горького, 174 (ЖК «Новый квартал»). Почему это идеальная инвестиция? Единственный магазин «у дома»: Обслуживает жителей трех девятиэтажных домов. Постоянный поток покупателей и высокая востребованность гарантированы. Это монополия в



микрорайоне! Стабильный и надежный арендатор: Продуктовый магазин — бизнес ежедневного спроса, не подверженный сезонности. Вы получаете исправные арендные платежи без забот. Полная готовность и экономия: Площадь 98,3 кв.м. — идеальный формат для ритейла. Все центральные коммуникации. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ — полный контроль над затратами и независимость от графика отопительного сезона. Это не просто помещение — это готовый, работающий бизнес с гарантированной клиентской базой. Звоните для просмотра и консультации прямо сейчас!

