

Создано: 22.03.2026 в 03:07

Обновлено: 22.03.2026 в 03:07

**Калининградская область, Калининград,  
Парковый пер, 8**

**9 300 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Парковый пер, 8

Улица

[Парковый переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

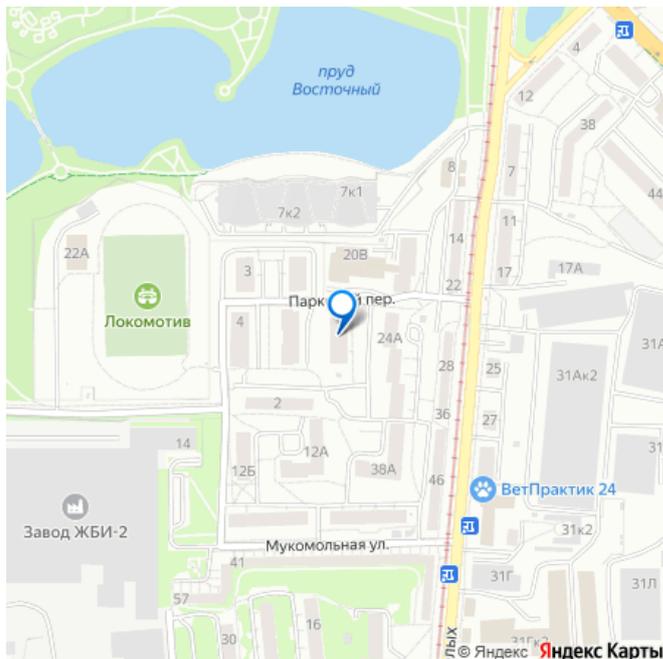
## Описание

Продам ПСН(помещение свободного назначения) 99 м2 с долгосрочным(10 лет) готовым арендным бизнесом (ГАБ) - федеральный арендатор "Красное и Белое". Помещение находится в жилом доме густо населённого района. Ключевым преимуществом является, что это "якорный" арендатор в магазине в данной локации, что гарантирует постоянный поток покупателей и монопольное положение именно в этом жилом районе. Объект полностью оснащен всеми необходимыми коммуникациями, включает в себя подсобное помещение для хранения товаров, что оптимизирует

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292350739>

**Орехов Иван Владимирович, Этажи  
Калининград  
89251234567**

для заметок



логистические процессы. Территория обладает значительной парковочной зоной и удобными подъездными путями для клиентов и поставщиков. Данное предложение идеально подходит в первую очередь для инвесторов, нацеленных на пассивный долгосрочный доход, так и для предпринимателей, готовых развивать собственное дело на готовой, проверенной локации после завершения договора аренды с "КБ". Пишите/звоните. Код пользователя: 81502 Номер в базе: 10612072



