

🕒 Создано: 14.01.2026 в 16:47

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 21:00

**Калининградская область, Калининград,
Парковый переулок, 8**

10 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Парковый переулок,
8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Парковый переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

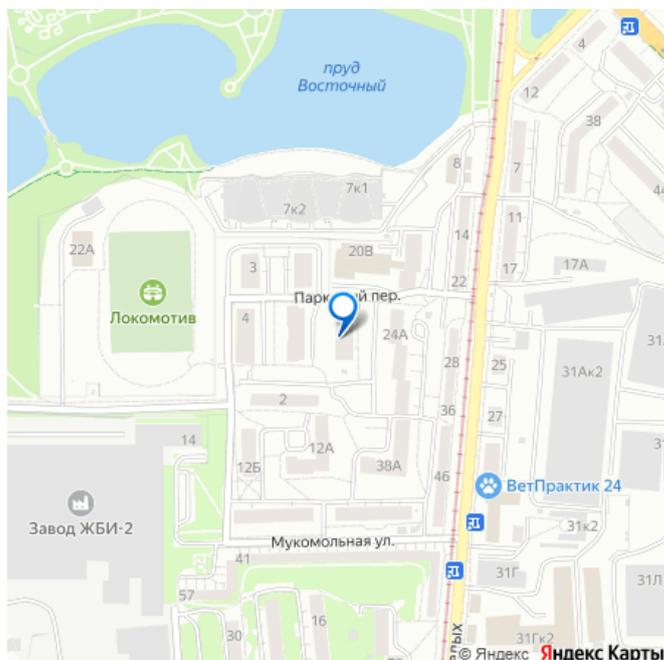
Описание

Продам ПСН(помещение свободного назначения) 99 м2 с долгосрочным(10 лет) готовым арендным бизнесом (ГАБ) - федеральный арендатор Красное и Белое. Помещение находится в жилом доме густо населённого района. Ключевым преимуществом является, что это якорный арендатор в магазине в данной локации, что гарантирует постоянный поток покупателей и монопольное положение именно в этом жилом районе. Объект полностью оснащен

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291192017>

**Иван Владимирович Орехов, Этажи
Калининград
79118531792**

для заметок



всеми необходимыми коммуникациями, включает в себя подсобное помещение для хранения товаров, что оптимизирует логистические процессы. Территория обладает значительной парковочной зоной и удобными подъездными путями для клиентов и поставщиков. Данное предложение идеально подходит в первую очередь для инвесторов, нацеленных на пассивный долгосрочный доход, так и для предпринимателей, готовых развивать собственное дело на готовой, проверенной локации после завершения договора аренды с КБ. Пишите/звоните. Код пользователя: 81502 Номер в базе: 10612072

