

🕒 Создано: 30.11.2025 в 15:01

Обновлено: 06.12.2025 в 15:09

**Калининградская область,  
Багратионовский район, Багратионовск,  
Калининградская улица, 68**

**45 000 000 ₽**

Калининградская область, Багратионовский район,

Багратионовск, Калининградская улица, 68

Улица

[улица Калининградская](#)

## Склад

Общая площадь

10600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

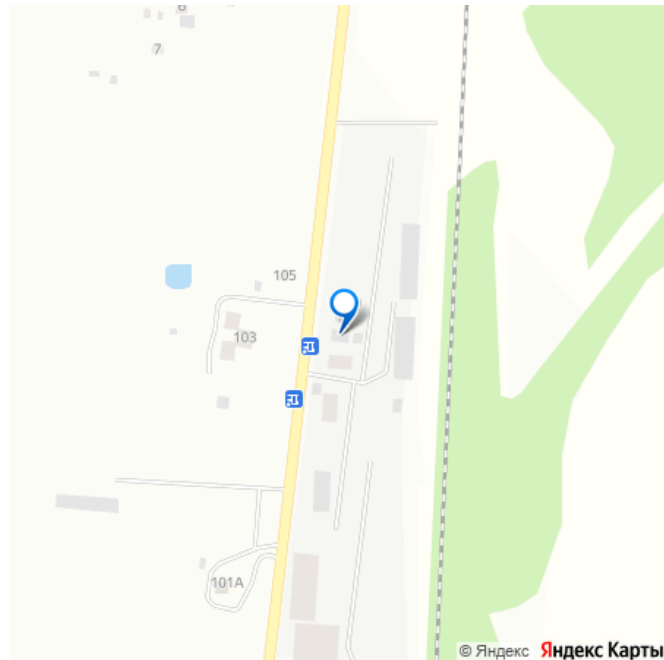
Продается ПРОИЗВОДСТВО по выращиванию грибов и рыбы в г. Багратионовск. Срок окупаемости 4-5 лет. - Комплекс включает 2 здания (производство) площадью 10600 кв.м. с участком земли 0,5 Га Коммуникации: центральная канализация, центральный водопровод, геотермальное отопление здания + альтернативное топливо, вентиляция. О комплексе: Здания были построены до 1945г. Вводились в эксплуатацию как элеватор и зернохранилище(овощехранилище). В 2016

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287012144>

**Владимир Ильич Воронов, Этажи  
Калининград**

**79118511453**

для заметок



году была произведена реконструкция и капитальный ремонт зданий: замена всех коммуникаций, ввод новой линии водопровода, электричества, системы канализации, монтаж отопительной системы (геотермальное отопление+альтернативное), полностью переделана вентиляционная система. Благодаря большой площади и заранее заложенному запасу прочности зданий, комплекс можно использовать практически под любую производственную деятельность. В данный момент это предприятие по производству грибов (шампиньон и вешенка) по голландской технологии и выращиванию рыбы (форель и сиг) с налаженной системой сбыта продукции (договоры сбыта с крупными супермаркетами и т.д.) Наши возможности: В данный момент производительность предприятия до 30 тонн грибов (вешенка) в месяц. Производство по выращиванию рыбы: современное предприятие, созданное для выращивания различных видов форели и сига. -до 30 тонн товарной массы Форели для реализации на Калининградском потребительском рынке. - до 200 тысяч мальков Форели для обеспечения рыбопосадочным материалом рыбоводных хозяйств Калининградской области, оказывающих услуги по организации как спортивной рыбалки так и частных личных хозяйств. -до 3 млн. мальков Балтийского Сига с последующим выпуском в Куршский и Калининградский залив в рамках компенсационных мероприятий по сохранению водных биоресурсов. - до 5 млн. мальков щуки с последующим выпуском в водоемы Калининградской области в рамках компенсационных мероприятий по сохранению водных биоресурсов. Наши площади: Комплекс включает в себя 2 инкубационных участка для икры сига и

форели и 3 производственных цеха по выращиванию этих двух видов рыбы. Инкубационный участок с двумя отделами: - форелевый с 9 лотками; - сиговый с 8-ю аппаратами Вейса. - цеха с бассейнами - цеха с очисткой воды - оборудованные помещения с системой вентиляции и кондиционирования воздуха, управляемые оператором; - холодильные камеры и склады; - цеха упаковки и сортировки продукции; - грузовые лифты; - 4 гостиничных номера (для персонала); - офисные помещения; Квалифицированный обслуживающий персонал: операторы; водители; грузчики; сортировщики; менеджеры по продажам. Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 52973 Номер в базе: 9743945



