

Создано: 04.12.2025 в 16:43

Обновлено: 23.01.2026 в 18:45

**Калининградская область, Калининград,  
Камская улица, 49**

**60 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Камская улица, 49

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Камская](#)

**Склад**

Общая площадь

1461 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается база производственно-складской комплекс, расположенный в промышленном районе г. Калининграда, 1-я линия, что обеспечивает удобную логистику как при въезде в город, так и при хранении товаров в пределах городской инфраструктуры. Заезд и выезд осуществляется непосредственно с одной из важных и доступных для грузового автотранспорта артерий улицы Камской. В наличие несколько рабочих веток для железнодорожного транспорта. Есть действующие договоры аренды. Есть

<https://kalininograd.move.ru/objects/9287155734>

**Михаил Михайлович Макунин, Этажи  
Калининград**

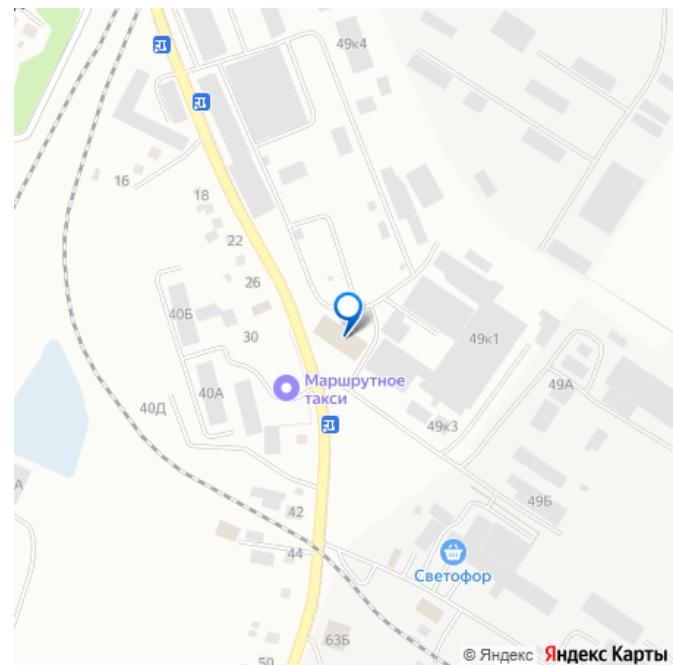
**79814544412**

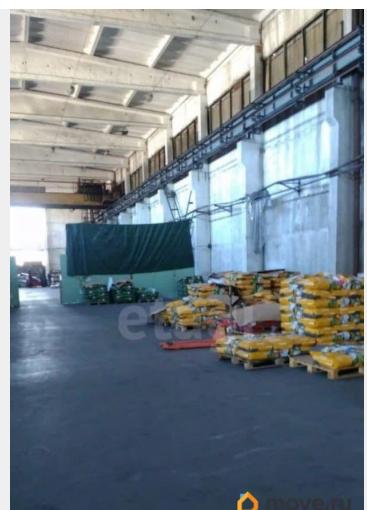
для заметок

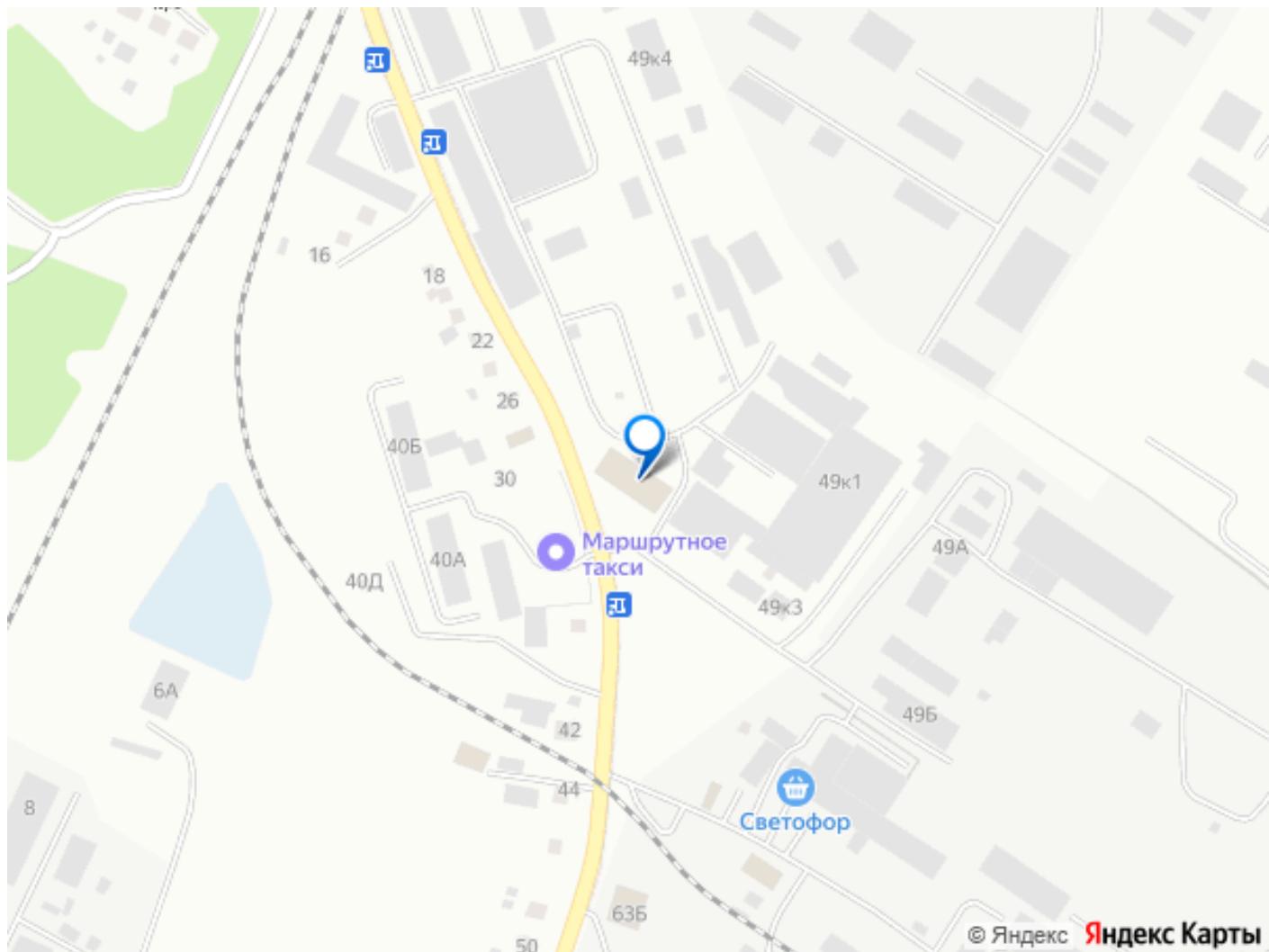


площадка для размещения большегрузного и негабаритного автотранспорта. Склад литера Н площадью - 1461,4 м<sup>2</sup>, стены и перекрытия кровли из сборного железобетона, год постройки 1981 г., оборудован рампой для выгрузки из вагонов и автотранспорта и кран-балкой для внутреннего перемещения грузов грузоподъемностью 10 т. Кроме того, можно в этом комплексе приобрести за дополнительную оплату склад площадью 856,2 м<sup>2</sup>, из металлоконструкций, стены и кровля из оцинкованного профлиста, год постройки 2009 г., оборудован рампой для выгрузки из вагонов и автотранспорта.

Склады оборудованы рампой для выгрузки погрузчиком прямо в склад (ворота на рампе и в торцах). Офисные помещения в торце склада литера Н с санузлами, кондиционерами и мебелью. Вход: с улицы Отдельный вход: есть Отопление: нет Тип сделки: продажа Арендаторы: помещение сдано. В шаговой доступности остановка общественного транспорта для сотрудников. К объекту подходит асфальтированная автодорога в хорошем состоянии. Территория огорожена. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения 2023 года С рампой и подсобное помещение для кладовщика. Наличие офисов и зоны экспедиции. Более подробная информация по телефону. Звоните. Код пользователя: 146609 Номер в базе: 9975301







Move.ru - вся недвижимость России