

Создано: 21.03.2026 в 02:56

Обновлено: 26.03.2026 в 03:21

Калининградская область, Калининград

**39 900 000 ₺**

Калининградская область, Калининград

## Склад

Общая площадь

1740 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

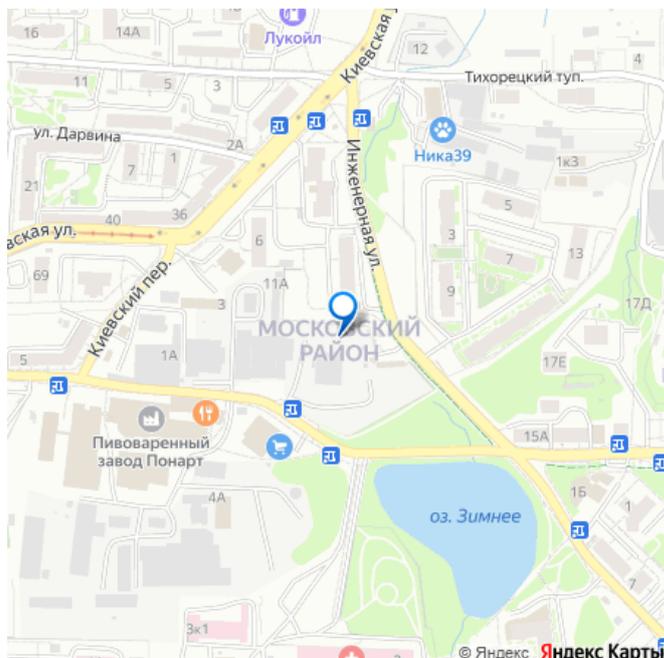
Продается производственно-складское помещение расположенное в промышленном районе г. Калининграда, 1-я линия, что обеспечивает удобную логистику как при въезде в город, так и при хранении товаров в пределах городской инфраструктуры. Заезд и выезд осуществляется непосредственно с одной из важных и доступных для грузового автотранспорта артерий – улицы Камской. В наличие несколько рабочих веток для железнодорожного транспорта. Есть действующие договоры аренды. Есть площадка для размещения большегрузного и негабаритного автотранспорта. Склад оборудован рампой с двух сторон для выгрузки погрузчиком прямо в склад (4 ворот на рампе и 2 ворот в торцах склада). О помещении Вход: с улицы Отдельный вход:

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292210554>

**Макунин Михаил Михайлович, Этажи**  
**Калининград**

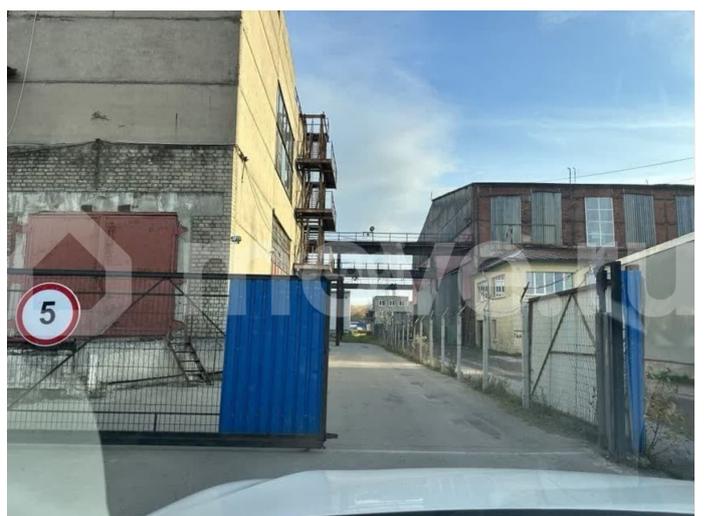
**89251234567**

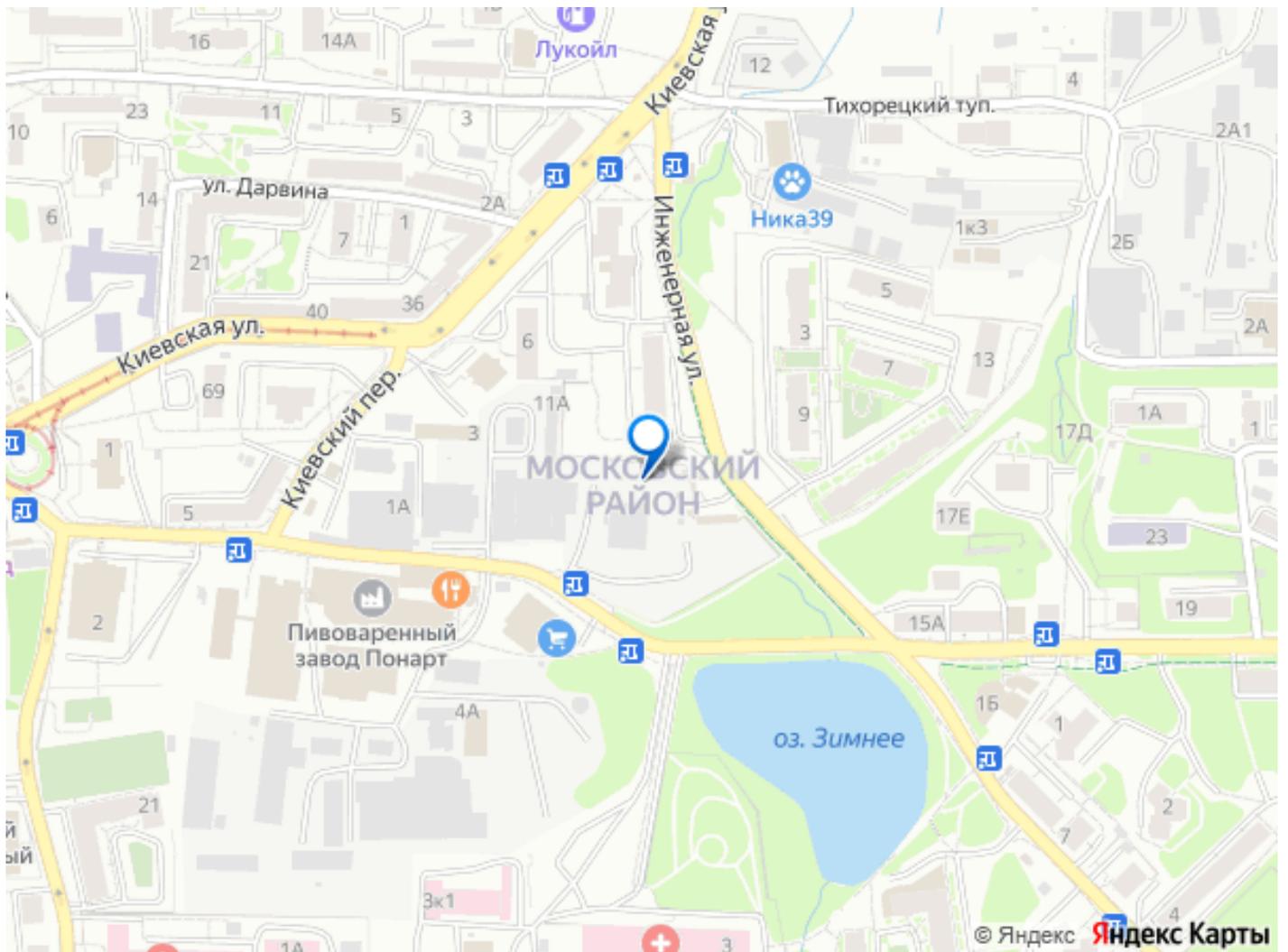
для заметок



есть Общая площадь: 1316.3 м² Этаж: 1  
Высота потолков: 12 м Отделка: чистовая  
Отопление: нет Тип сделки: продажа  
Арендаторы: помещение сдано. В шаговой  
доступности - остановка общественного  
транспорта для сотрудников К объекту  
подходит асфальтированная автодорога в  
хорошем состоянии. Территория огорожена.  
Круглосуточная охрана, система  
видеонаблюдения 2023 года С рампой и  
подсобное помещение для кладовщика.  
Кроме того, можно в этом комплексе  
приобрести за дополнительную оплату: 1.  
Склад площадью 856,2 м², из  
металлоконструкций, стены и кровля из  
оцинкованного профлиста, год постройки  
2009 г., оборудован рампой для выгрузки из  
вагонов и автотранспорта. 2. Склад литера Н  
площадью - 1461,4 м², стены и перекрытия  
кровли из сборного железобетона, год  
постройки 1981 г., оборудован рампой для  
выгрузки из вагонов и автотранспорта и  
кран-балкой для внутреннего перемещения  
грузов грузоподъемностью 10 т. Наличие  
офисов и зоны экспедиции. Более подробная  
информация по телефону. Звоните. Код  
пользователя: 146609 Номер в базе: 7471112







Move.ru - вся недвижимость России