

Создано: 04.12.2025 в 17:24

Обновлено: 22.01.2026 в 19:41

**Калининградская область, Калининград,  
Камская улица, 47**

**39 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Камская улица, 47

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Камская](#)

## Склад

Общая площадь

1740 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается производственно-складское помещение расположенное в промышленном районе г. Калининграда, 1-я линия, что обеспечивает удобную логистику как при въезде в город, так и при хранении товаров в пределах городской инфраструктуры. Заезд и выезд осуществляется непосредственно с одной из важных и доступных для грузового автотранспорта артерий улицы Камской. В наличие несколько рабочих веток для железнодорожного транспорта. Есть действующие договоры аренды. Есть

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287155733>

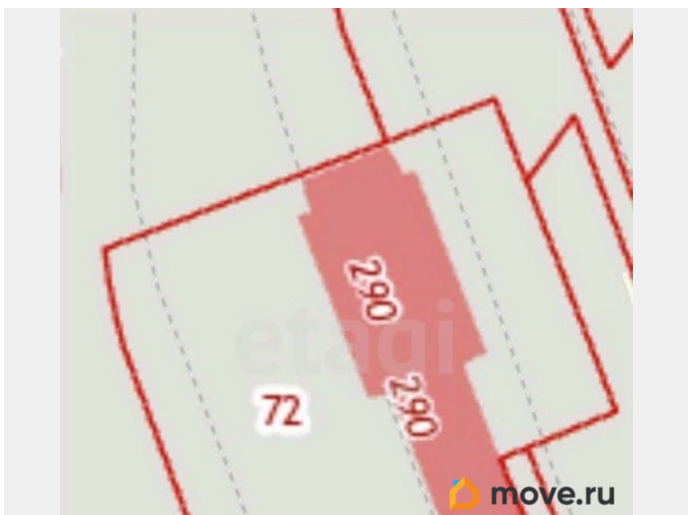
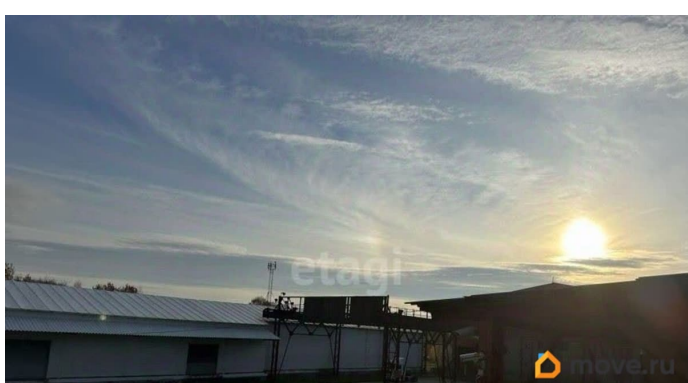
**Михаил Михайлович Макунин, Этажи  
Калининград**

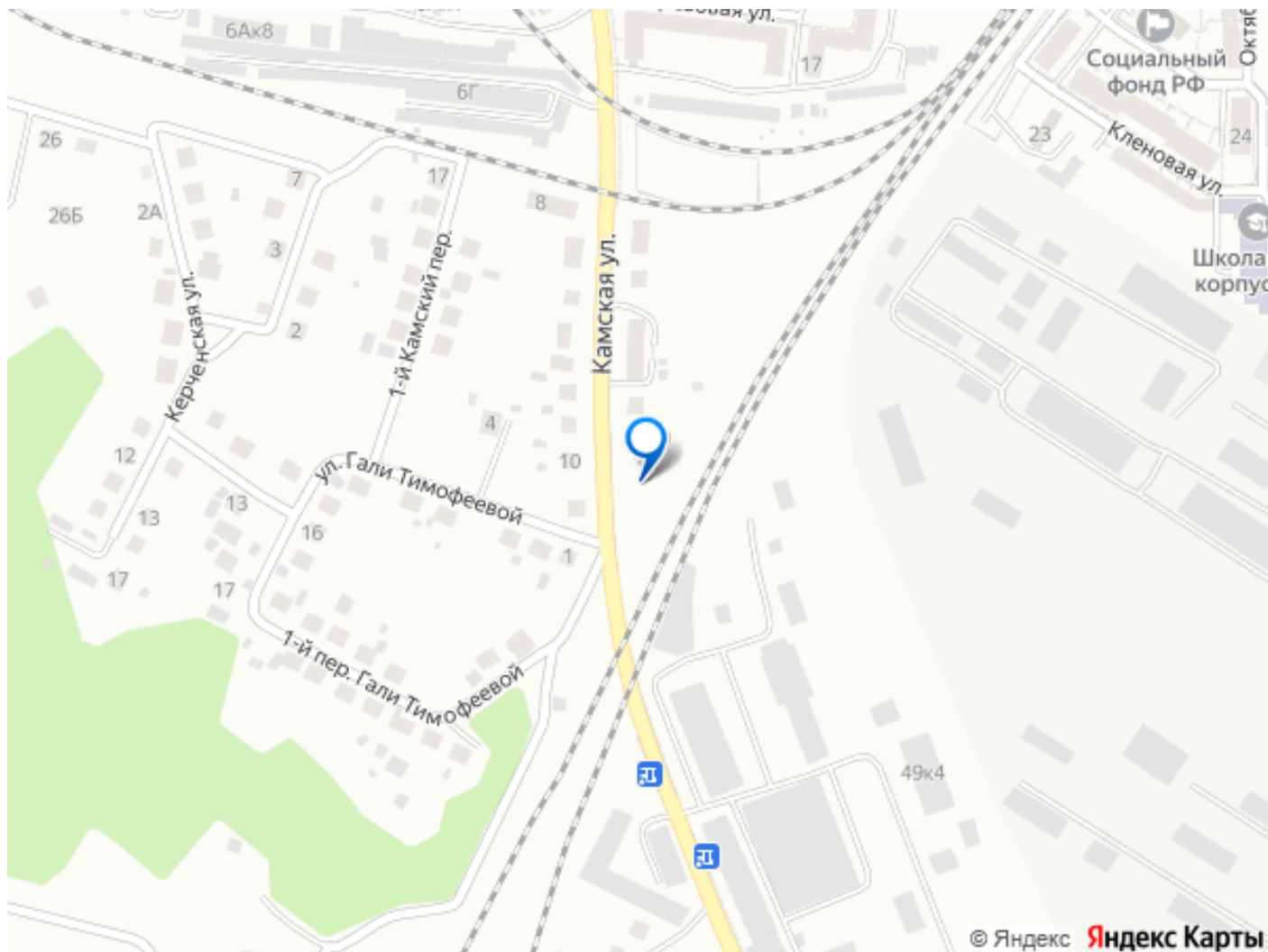
**79814544412**

для заметок



площадка для размещения большегрузного и негабаритного автотранспорта. Склад оборудован рампой с двух сторон для выгрузки погрузчиком прямо в склад (4 ворот на рампе и 2 ворот в торцах склада). О помещении Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 1316.3 м² Этаж: 1 Высота потолков: 12 м Отделка: чистовая Отопление: нет Тип сделки: продажа Арендаторы: помещение сдано. В шаговой доступности остановка общественного транспорта для сотрудников К объекту подходит асфальтированная автодорога в хорошем состоянии. Территория огорожена. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения 2023 года С рампой и подсобное помещение для кладовщика. Кроме того, можно в этом комплексе приобрести за дополнительную оплату: 1. Склад площадью 856,2 м², из металлоконструкций, стены и кровля из оцинкованного профлиста, год постройки 2009 г., оборудован рампой для выгрузки из вагонов и автотранспорта. 2. Склад литера Н площадью - 1461,4 м², стены и перекрытия кровли из сборного железобетона, год постройки 1981 г., оборудован рампой для выгрузки из вагонов и автотранспорта и кран-балкой для внутреннего перемещения грузов грузоподъемностью 10 т. Наличие офисов и зоны экспедиции. Более подробная информация по телефону. Звоните. Код пользователя: 146609 Номер в базе: 7471112





Move.ru - вся недвижимость России