

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:26

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 06:05

**Калининградская область, Калининград,
Стрелецкая улица, 8А**

6 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Стрелецкая улица,
8А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Стрелецкая](#)

Склад

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

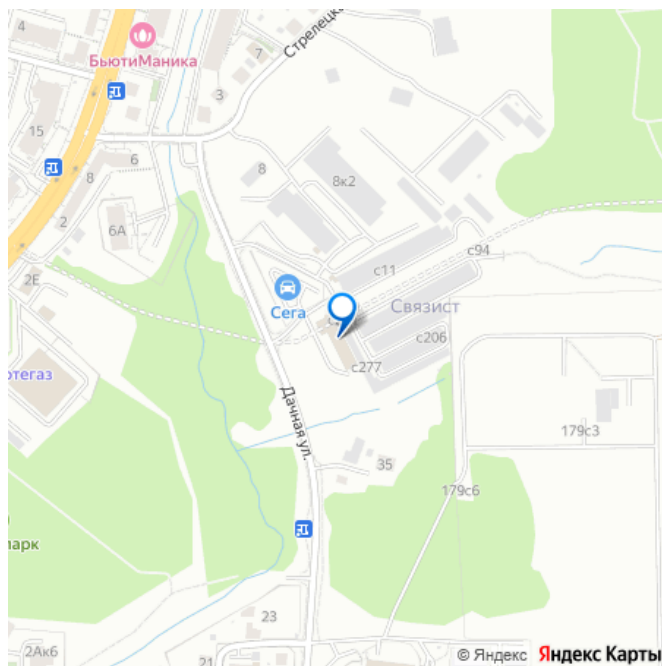
Описание

Продаются помещения от 20 м2 на втором этаже действующего коммерческого здания. Первая линия дороги на ул. Стрелецкая. Многофункциональные помещения. Светлые, просторные помещения. Высота потолка 2.9 м. Новый ремонт. г. Калининград ул. Стрелецкая 8А. Удобная транспортная развязка города. Главные преимущества объекта: - Собственность на помещение. - На первом этаже действующий бизнес (автосервис) - Отдельная входная группа с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293498848>

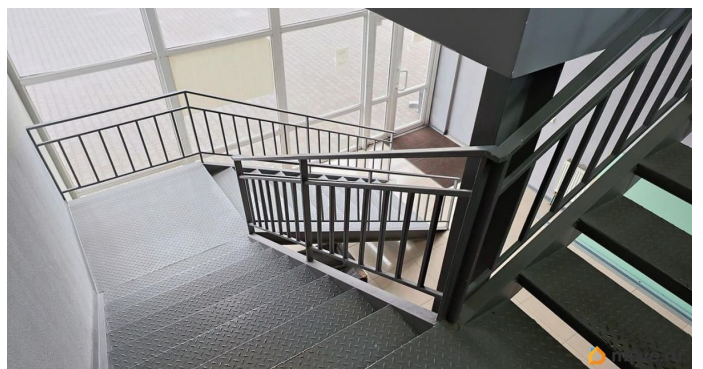
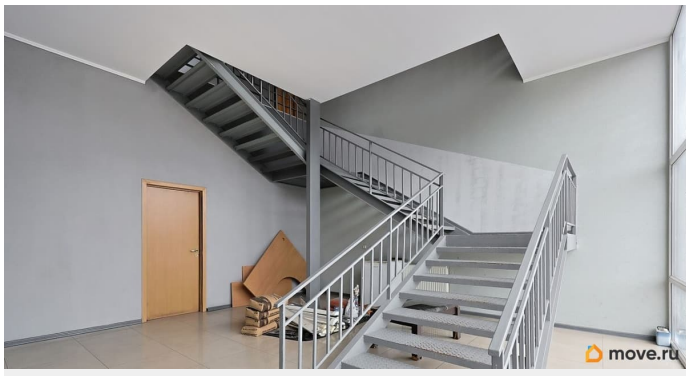
**Ирина Борщевская, Ирина
Борщевская
79118530795**

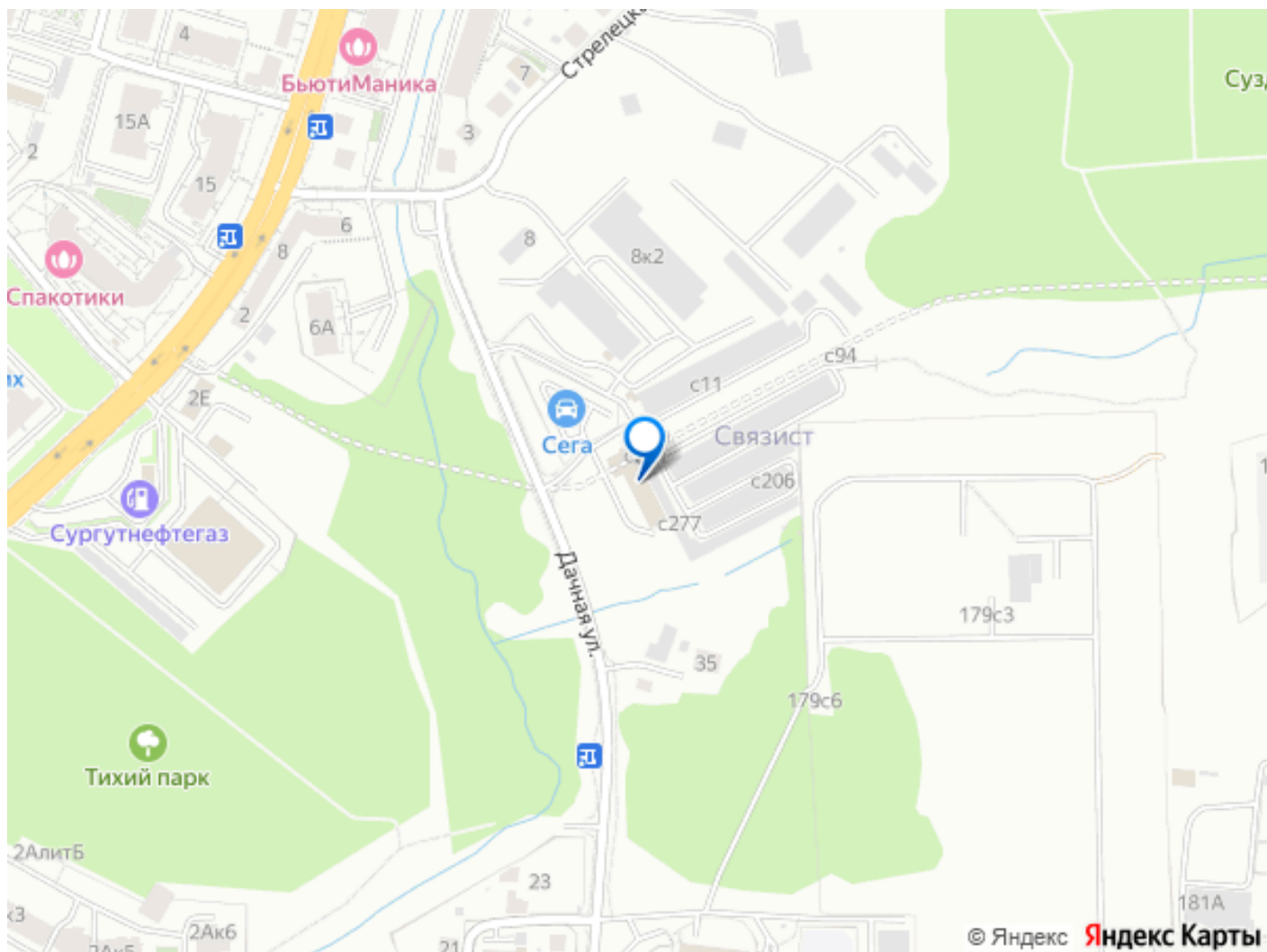
для заметок



улицы в офис. Въезд с ул. Стрелецкой. - Автономное отопление, электричество 30 кВт, вода, канализация, высокие потолки. - Долгосрочной аренда земельного участка (до 2067 г) с правом переуступки. - Закрытая охраняемая территория. Безопасность для вашего имущества и клиентов. - Удобная транспортная развязка, рядом промзона и жилые массивы - есть и клиенты и удобный подъезд для грузового транспорта. Данный объект подойдет: Склад- офис для интернет-магазина. Магазин автозапчастей. Офис/IT - тишина, охрана. Цена указана для покупателя на любом режиме налогообложения. Продавец ИП на УСН. НДС не выделяется. Предоставим план второго этажа, договор аренды земельного участка. Бонус для агентов с покупателями! Гарантируем дополнительное вознаграждение при успешной сделке. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Century 21 Expert — крупнейшая сеть агентств недвижимости. Нам доверяют!







Move.ru - вся недвижимость России