

Создано: 11.11.2022 в 19:06

Обновлено: 20.01.2026 в 16:39

Калининградская область, Калининград

85 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Склад

Общая площадь

7325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

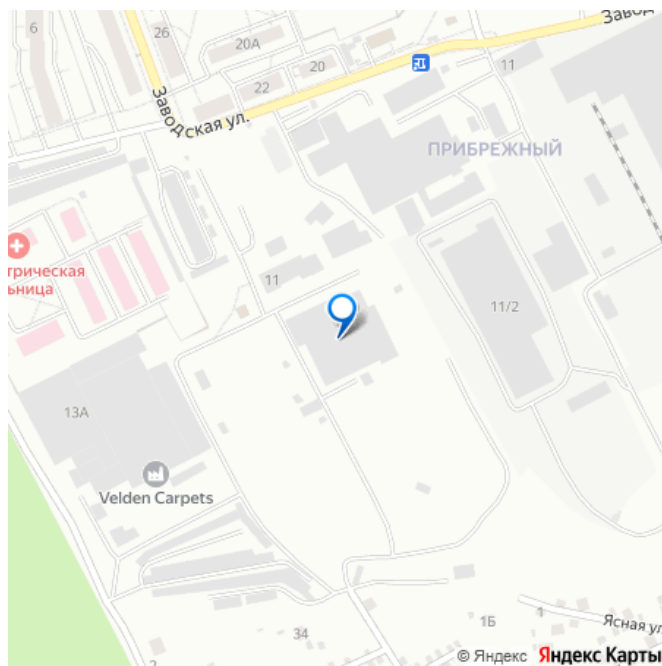
Арт. 35201426 Продаётся производственно - складской комплекс (7325 м2) и земельный участок, на котором он расположен, площадью 4,75 ГА. (всё в собственности). Встроенный административный блок, в двух уровнях (проходная, кабинеты, раздевалки, душевые, санузлы, тепловой узел). Четыре , соединённых между собой, цеха. Высота производственных помещений более 10,5 м. Действующие 4 кран-балки (10 тонн и 15 тонн). Размеры ворот позволяют заезжать фурам. Возможна продажа производственного оборудования. Территория комплекса и участка полностью огорожена. Заезд с Мамоновского шоссе.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286882212>

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок



Въезд осуществляется через двойной КПП. На участок заходит однолинейный железнодорожный тупиковый путь (в собственности) протяжённостью 567 м. Все коммуникации центральные (отопление, водоснабжение и водоотведение).
Электричество (собственные ТП) :
напряжение 220 + 380 В, мощность 1 МЕГА Вт
!!! С возможностью увеличения !!! По территории участка проходит газопровод высокого давления !!! Готовы к конструктивному диалогу. Полное юридическое сопровождение ДКП !
Гарантируем конфиденциальность и абсолютную финансовую безопасность !!!



