

🕒 Создано: 08.11.2025 в 10:30

Обновлено: 07.12.2025 в 21:32

**Калининградская область, Калининград,  
Полоцкая улица, 10**

**2 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Полоцкая улица, 10

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Полоцкая](#)

## Квартира

Жилая площадь

4.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286405192>

**Евгения Пирута, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

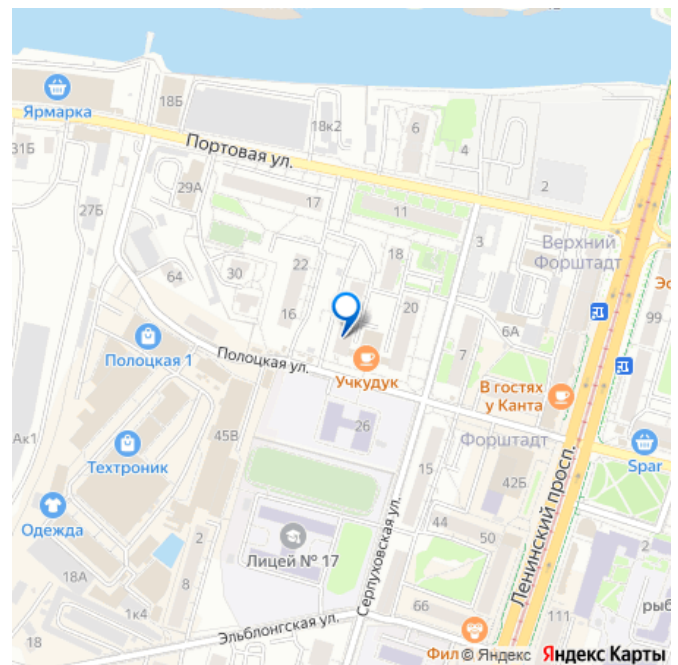
## Описание

Код объекта: 1906488. Идеальное жилье для тех, кто ценит комфорт и удобство

Представляем вашему вниманию уютную студию в самом центре Калининграда, расположенная в историческом районе города по адресу: Полоцкая улица, 10. Этот объект станет отличным выбором для молодых специалистов, студентов, пар без детей и пожилых пар, которые ценят удобство и доступность. Основные характеристики квартиры - Год постройки: 1971 - Материал постройки: кирпичный - Этажность: 5 - Этаж: 4 - Общая площадь: 13 кв. м - Жилая площадь: 13 кв. м (студия) - Кухня: 13 кв. м (совмещена с жилой площадью) - Ремонт: косметический - Окна: выходят на улицу и во двор - Санузел: отдельный

Преимущества расположения

Расположение вблизи культурных достопримечательностей: всего лишь рукой подать до знаменитого острова Канта и музея Мирового океана! Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, общественный транспорт. Уют и комфорт в каждой детали. Ремонт выполнен с учетом современных тенденций, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Студия идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Прекрасный вариант для инвесторов,



желающих приобрести недвижимость с возможностью сдачи в аренду туристам. Не упустите возможность стать обладателем этой уютной студии! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупай или продавай недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риелт Владис» и получай шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки вы можете выбрать самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риелт Владис».

