

🕒 Создано: 29.12.2025 в 13:32

Обновлено: 29.12.2025 в 13:27

**Калининградская область, Калининград,
улица Лейтенанта Яналова, 34**

2 290 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта
Яналова, 34

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

Квартира

Жилая площадь

8.7 м²

Общая площадь

13.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

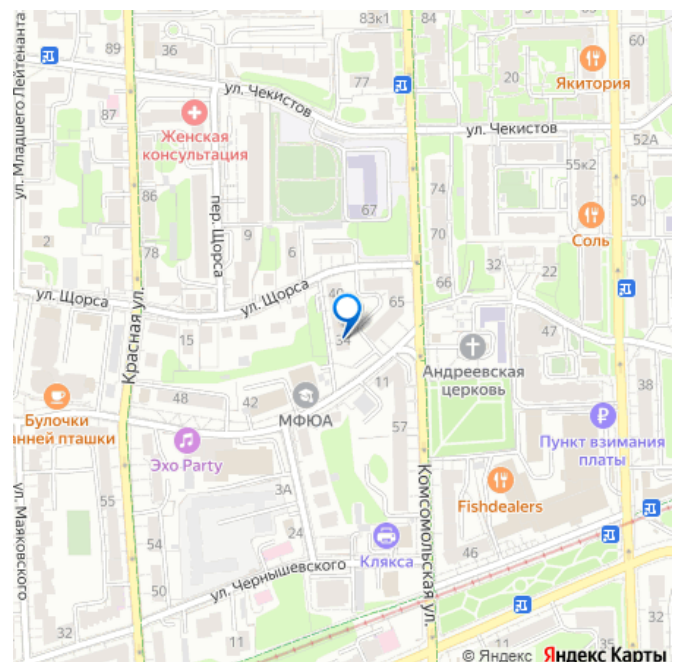
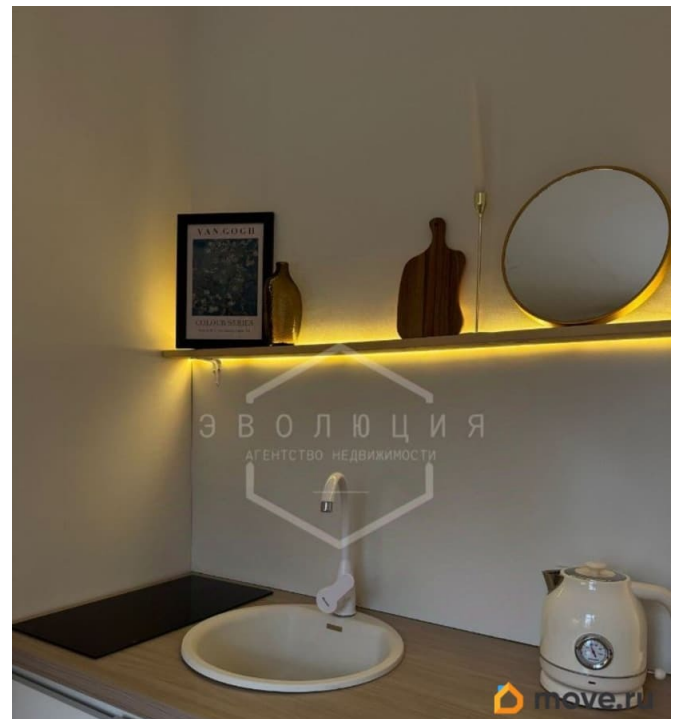
Описание

Калининград, Амалиенау, ул. Лейтенанта Яналова, д. 34 Предлагается квартира-студия в самом сердце г. Калининграда. Общая площадь - 13.8 кв.м. Выполнен дизайнерский

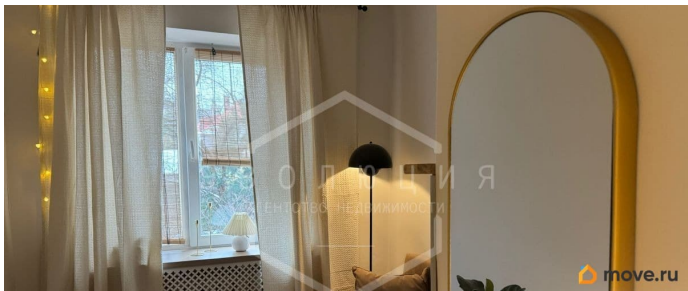
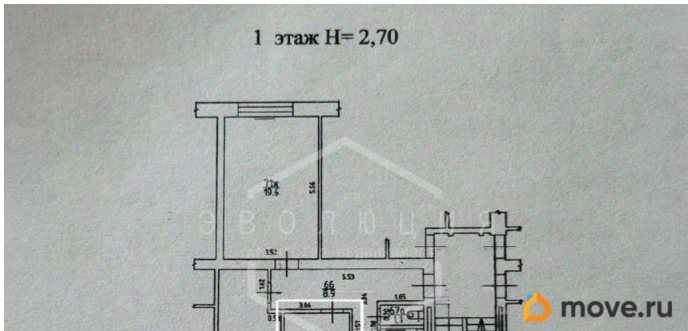
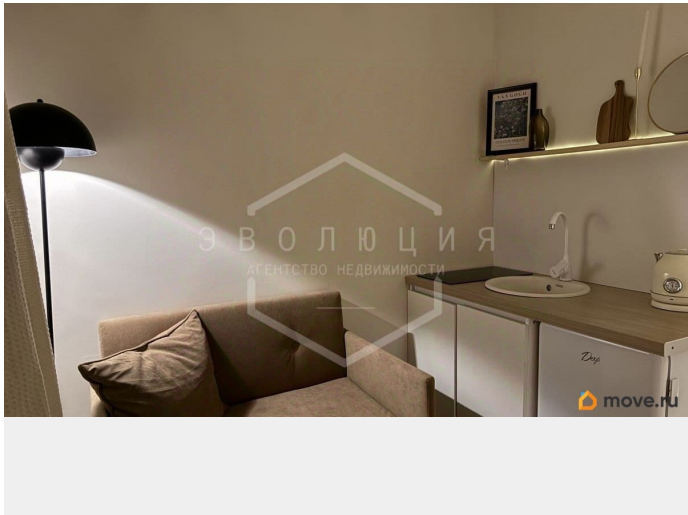
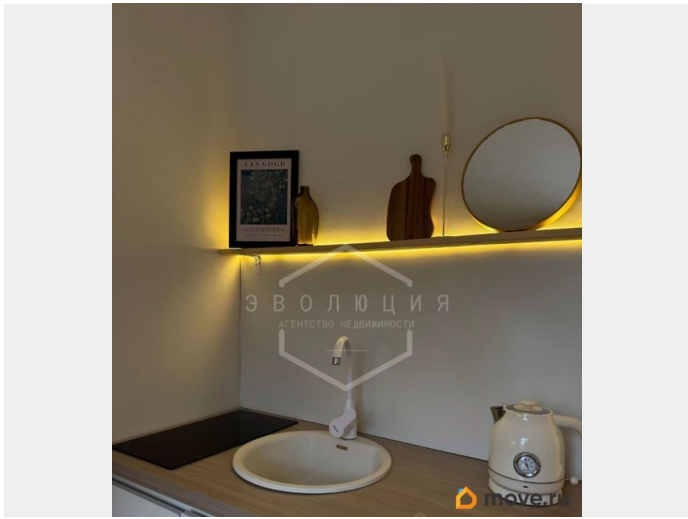
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287731836>

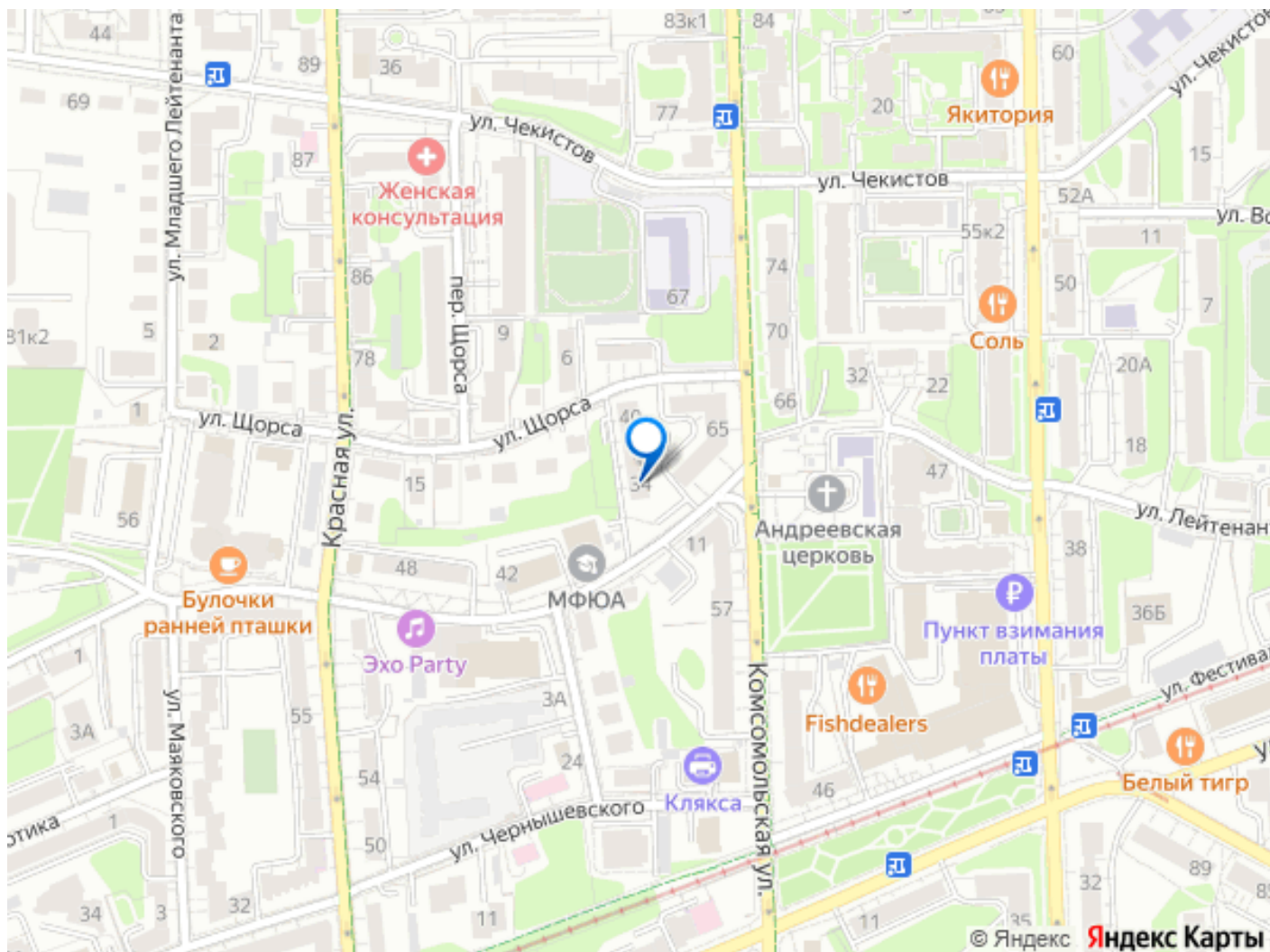
Виген Авагян, ЭВОЛЮЦИЯ
79814602684

для заметок



ремонт, как в Pinterest! В комнате расположена также обустроенная кухня с духовкой, плитой и холодильником. Своя ванная комната со всеми удобствами, стиральной машинкой. Из мест хранения - встроенный вместительный шкаф. Квартира теплая, находится в кирпичном доме. Высота потолков составляет 2.7м! Идеально подходит для посуточной аренды. В несезон сдаются подобные квартиры 2.500-3.000. В сезон - от 5-6 тысяч. При средней загрузке 22 дня доход от 66-132 тыс. Локация только способствует росту арендных ставок: - Исторический район Амалиенау всегда пользуется спросом у туристов. - До Северного вокзала 8 минут. - До побережья до 40 минут, учитывая дорогу до вокзала. - Вся торговая инфраструктура в пешей доступности: от атмосферных кафешек до крупных супермаркетов, аптек, банкоматов, закрывающих основные потребности. - Рядом Храм Св. апостола Андрея Первозванного, сквер Гумбольдт, Шопена, Фестивальная аллея, старинные виллы, которые передают дух старинного Кенигсберга. - Вокруг большое количество учебных заведений (МФЮУ, БФУ им. Канта, Институт образования и гум.наук и тд.) 1 собственник. Без обременений. Документы на руках. Спешите инвестировать в твердый актив с гарантированным пассивным доходом. Подобные лоты быстро продаются. Звоните! Проведу осмотр и забронирую для Вас! При необходимости вышлю видео. Подготовка документов и юридическое сопровождение входит в цену квартиры! Номер объекта: #1/549155/23538





Move.ru - вся недвижимость России