

🕒 Создано: 17.09.2025 в 21:08

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 15:26

**Калининградская область, Мамоново,  
Железнодорожная улица, 22**

**909 000 ₽**

Калининградская область, Мамоново, Железнодорожная  
улица, 22

Улица

[улица Железнодорожная](#)

### Квартира

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

9.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285015481>

**Собственник**

**79110702189**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

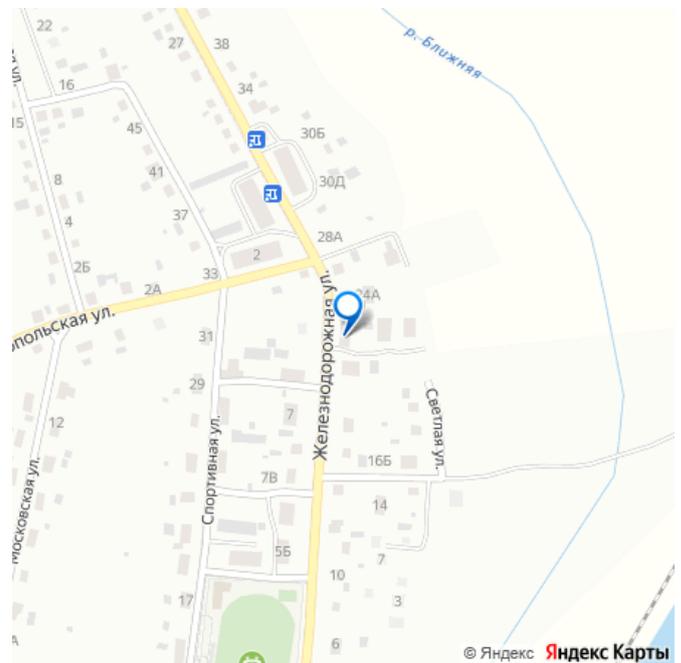
Покупка в ипотеку

да

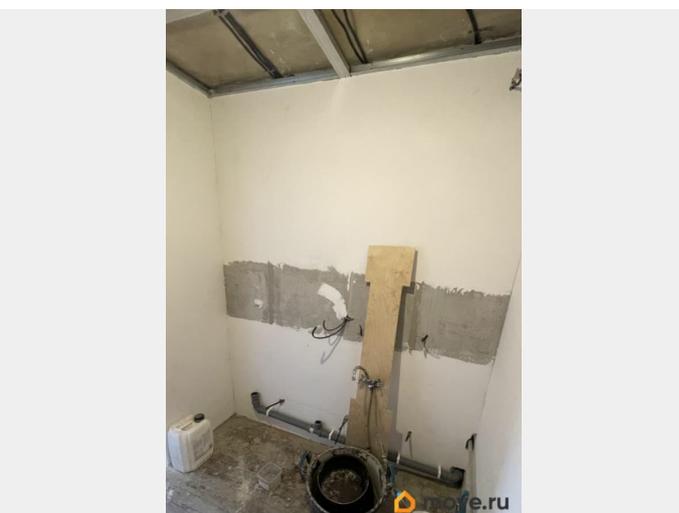
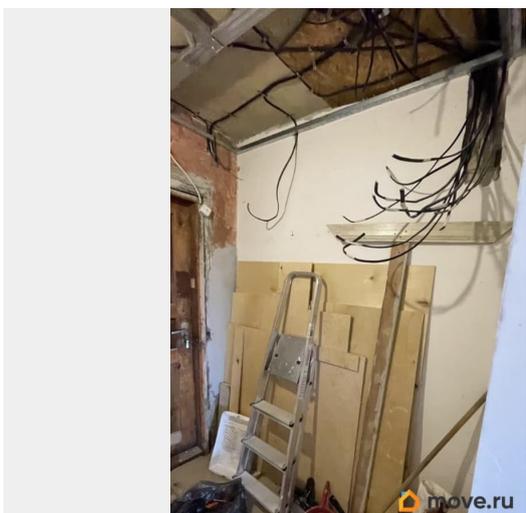
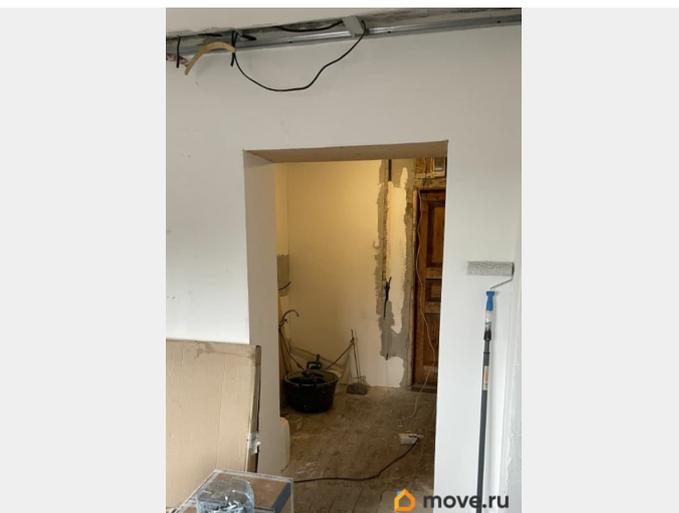
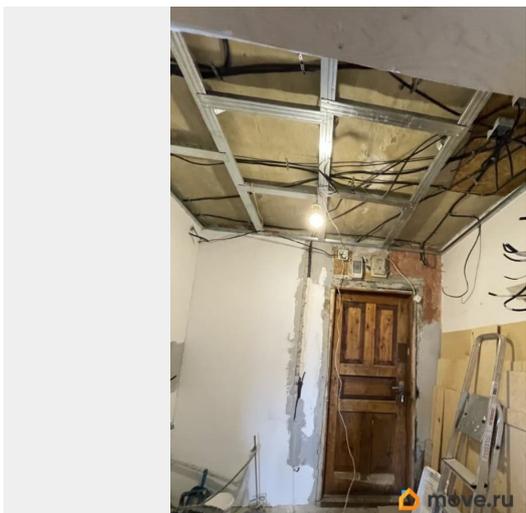
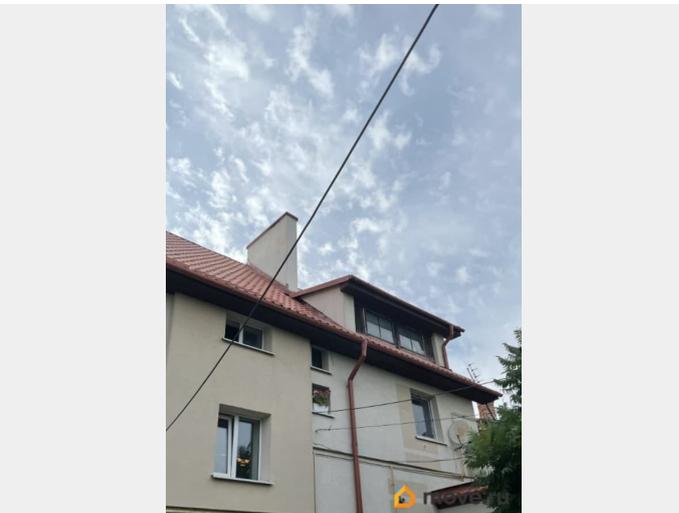
возможна ипотека, лифт, парковка

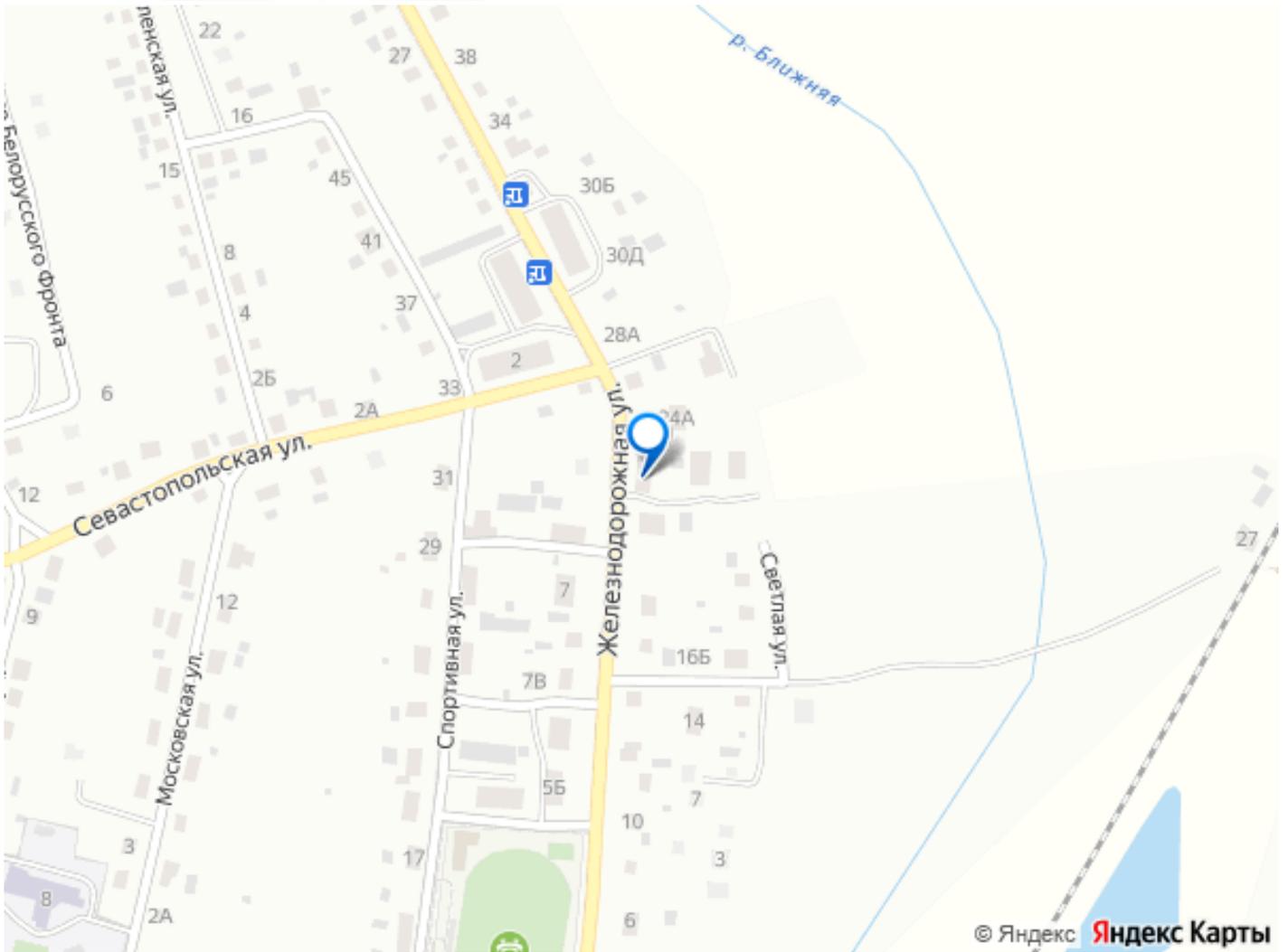
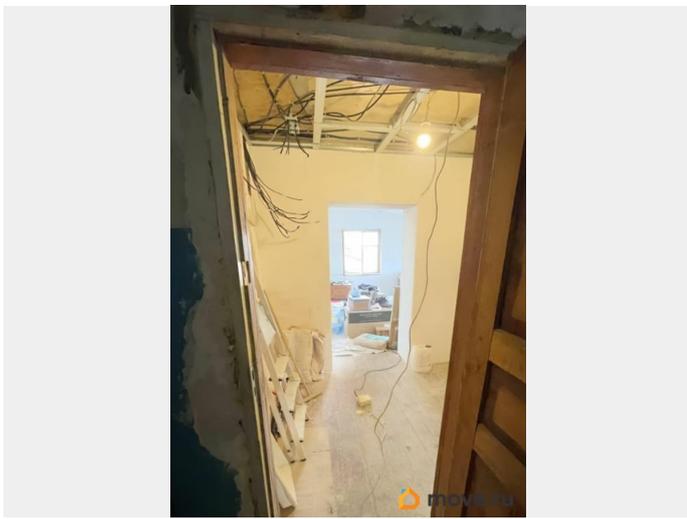
## Описание

Просьба сначала писать, а не звонить, так как на незнакомые номера не отвечаю. Продаю мансарду в старом немецком доме довоенной постройки (до 1945 года). Город Мамоново, Калининградская область. До границы с Польшей 3 км. Был начат дизайнерский ремонт вместе с подготовленным проектом и визуализацией, но незавершен по причине невозможности нормально контролировать работы (живу и работаю в Москве). Проект ремонта, а также оставшиеся стройматериалы, инструменты и сантехнику (был куплен поддон для душа и прочее) продаются вместе с квартирой. Квартира в собственности с 2021 года. Есть договор купли-продажи и прочие документы от бывшего собственника. Долгов по платежам не имеется. Из проблемных моментов: от прошлого собственника осталась незаконная перепланировка. В итоге с учетом перепланировки метраж квартиры не 14 м, а 20 м. Недалеко от дома находится море и залив, а также развалины старого средневекового замка Бальга. В начатый ремонт было вложено около миллиона рублей. В мансарде имелась старая печь, которую разобрали и заделали дымоотвод. Но при желании его можно открыть и установить новую современную печь. Она также была предусмотрена в проекте. Либо обойтись только автоматическими обогревателями с



таймером. Такое архитектор-дизайнер тоже предлагала. Не имею возможности выезжать и показывать объект оперативно, так как нахожусь в Москве, поэтому обращайтесь только в случае уверенного желания покупки.





Move.ru - вся недвижимость России