

Создано: 17.09.2025 в 21:08

Обновлено: 16.01.2026 в 01:10

**Калининградская область, Мамоново,
Железнодорожная улица, 22**

999 000 ₽

Калининградская область, Мамоново, Железнодорожная
улица, 22

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

9.6 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285015>
481

Собственник

79110702189

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

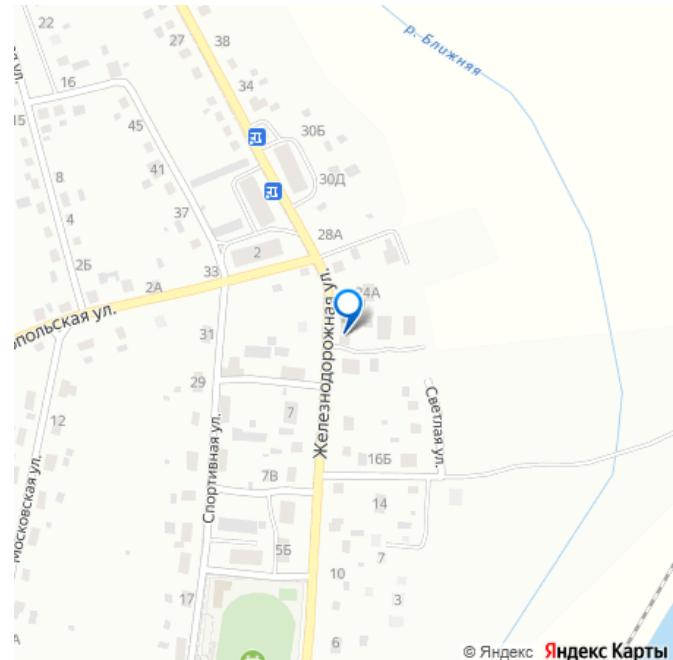
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

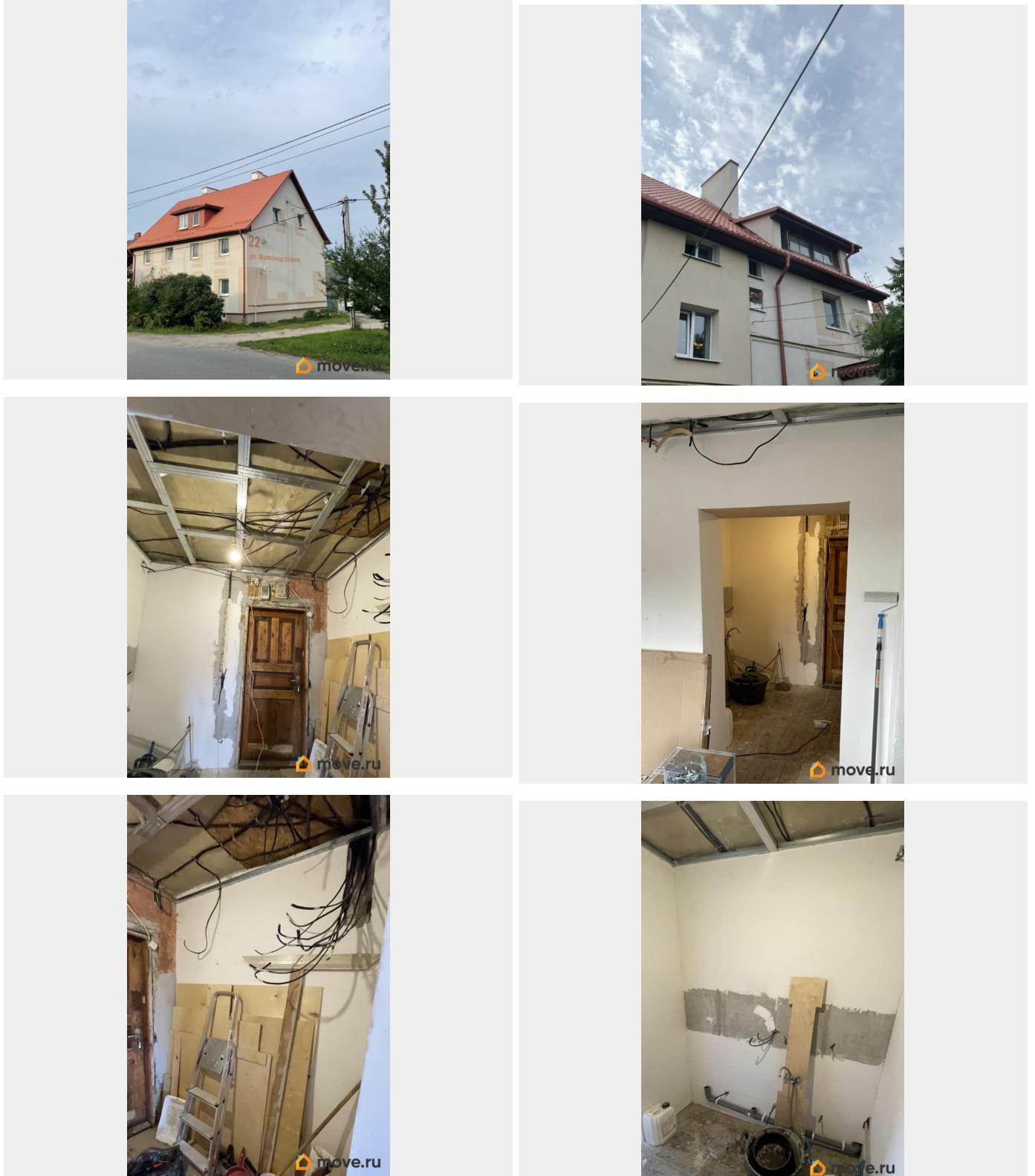
Просьба сначала писать, а не звонить, так как на незнакомые номера не отвечаю.

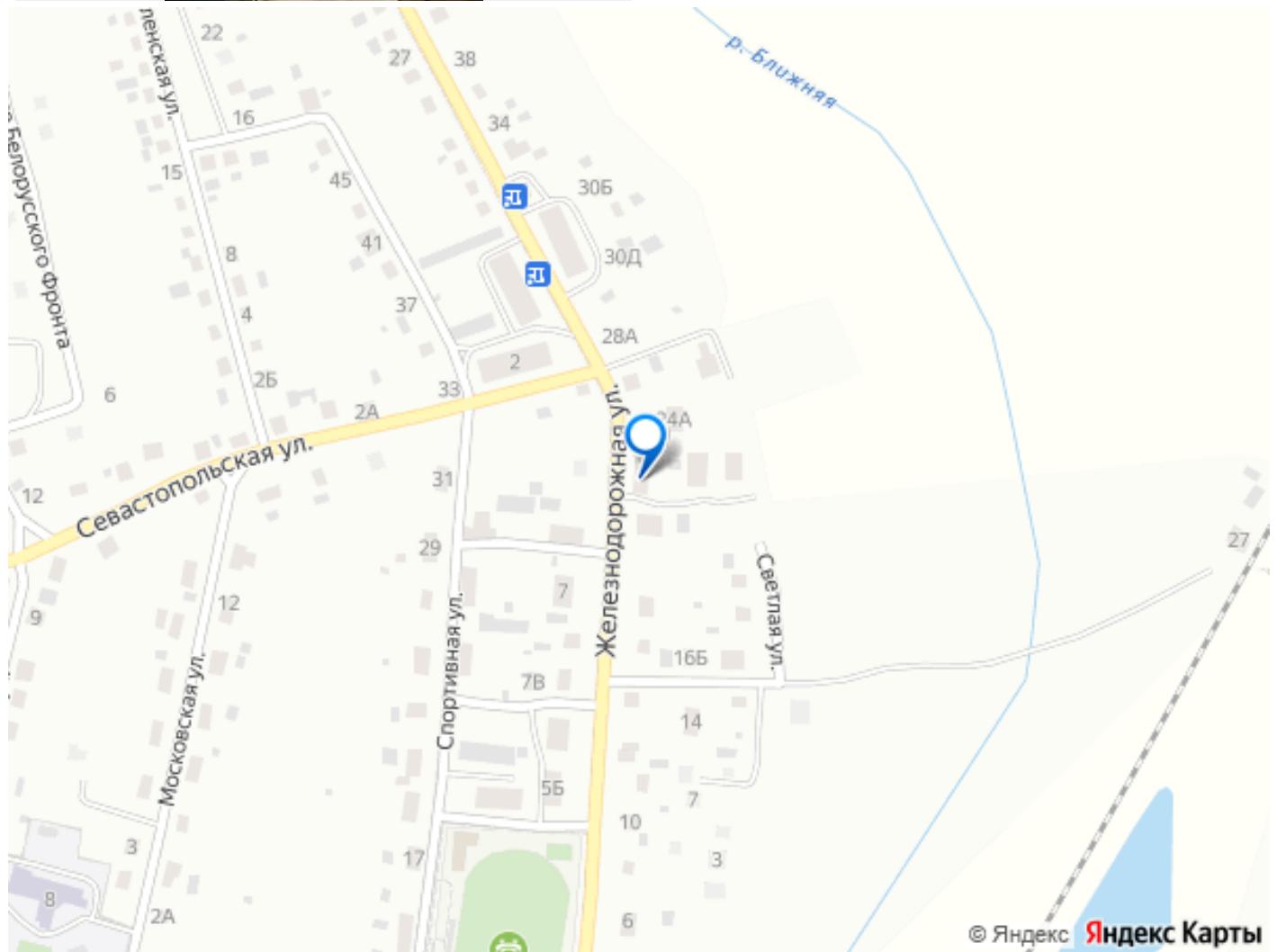
Продаю мансарду в старом немецком доме довоенной постройки (до 1945 года). Город Мамоново, Калининградская область. До границы с Польшей 3 км. Был начат дизайнерский ремонт вместе с подготовленным проектом и визуализацией, но незавершен по причине невозможности нормально контролировать работы (живу и работаю в Москве). Проект ремонта, а также оставшиеся стройматериалы, инструменты и сантехнику (был куплен поддон для душа и прочее) продаются вместе с квартирой.

Квартира в собственности с 2021 года. Есть договор купли-продажи и прочие документы от бывшего собственника. Долгов по платежам не имеется. Из проблемных моментов: от прошлого собственника осталась неустановленная перепланировка. В итоге с учетом перепланировки метраж квартиры не 14 м², а 20 м². Недалеко от дома находится море и залив, а также развалины старого средневекового замка Бальга. В начатый ремонт было вложено около миллиона рублей. В мансарде имелась старая печь, которую разобрали и заделали дымоотвод. Но при желании его можно открыть и установить новую современную печь. Она также была предусмотрена в проекте. Либо обойтись только автоматическими обогревателями с



таймером. Такое архитектор-дизайнер тоже предлагала. Не имею возможности выезжать и показывать объект оперативно, так как нахожусь в Москве, поэтому обращайтесь только в случае уверенного желания покупки.





Move.ru - вся недвижимость России