

Создано: 18.11.2025 в 08:34

Обновлено: 16.01.2026 в 23:42

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 48**

3 290 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 48

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Общая площадь

15 м²

Этаж

1/4



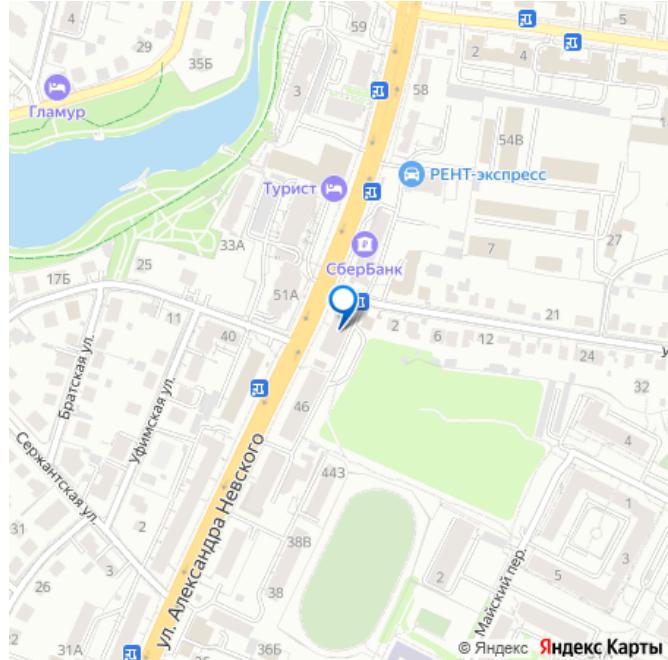
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Квартира- студия с капитальным ремонтом. Готовый бизнес посуточной аренды с полным заселением и лучшими отзывами! Для комфортной жизни всё предусмотрено: водонагреватель, стиральная машина, холодильник, плита, микроволновка, чайник, кофемашина, телевизор, утюг и кондиционер; Есть фильтр воды Аквафор, высокоскоростной Wi-Fi, различные режимы освещения в дизайне. Расположение в

центре города с удобным выходом во все направления. Остановка транспорта у самого дома. У дома магазины, кафе, банк, всё, что надо есть рядом. Просмотр по согласованию. Внимания заслуживает сам дом- постройка 1965 года. Студия на первом этаже. В общем коридоре сделан локальный ремонт. В студии проведена отдельная система вентиляции, созданы условия своего микроклимата с вытяжкой и кондиционером. Восприятие дома и квартиры-студии удивит даже бывалых) Ор-р: верхнее озеро, ул Дадаева, Невского, Артиллерийская, БФУ Отличный выбор для жизни и бизнеса без затрат времени и денег. Для студента как стартовое жилье- лучший вариант! Документы готовы к оформлению. Один собственник. Никто не прописан. Долгов нет.

