

Создано: 21.01.2026 в 16:31

Обновлено: 30.01.2026 в 18:53

**Калининградская область, Калининград,  
улица Заводская, 31К2**

**2 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Заводская,  
31К2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

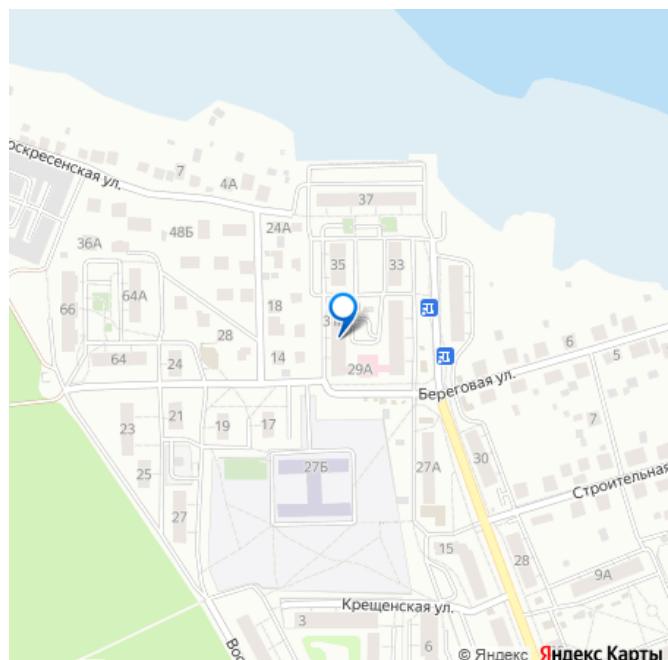
косметический

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288207>  
226

**Максим Олегович Поляков, Этажи  
Калининград**

**79814623334**

для заметок



Покупка в ипотеку

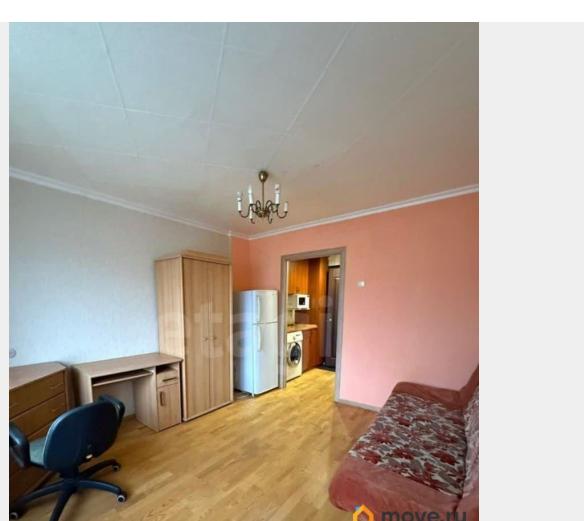
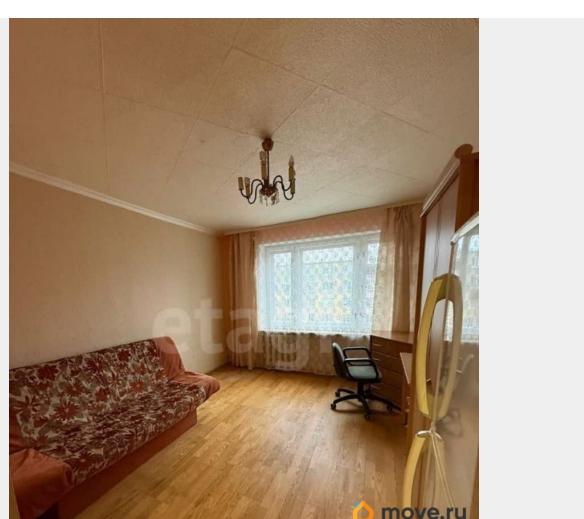
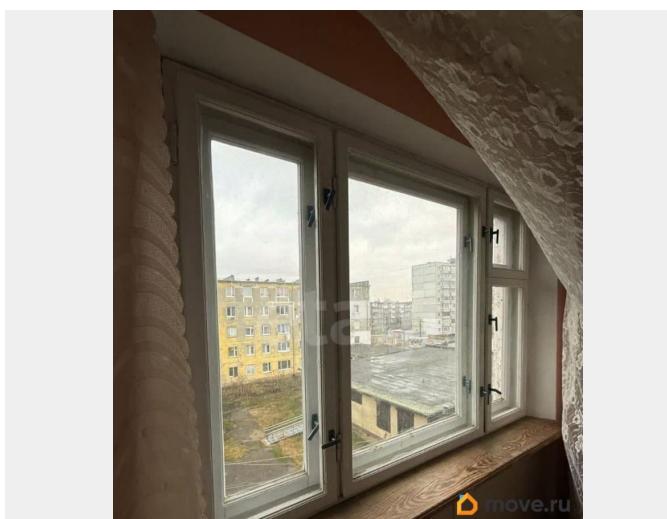
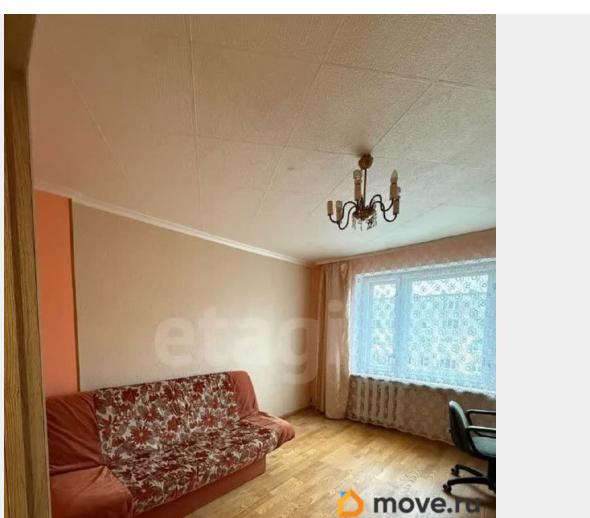
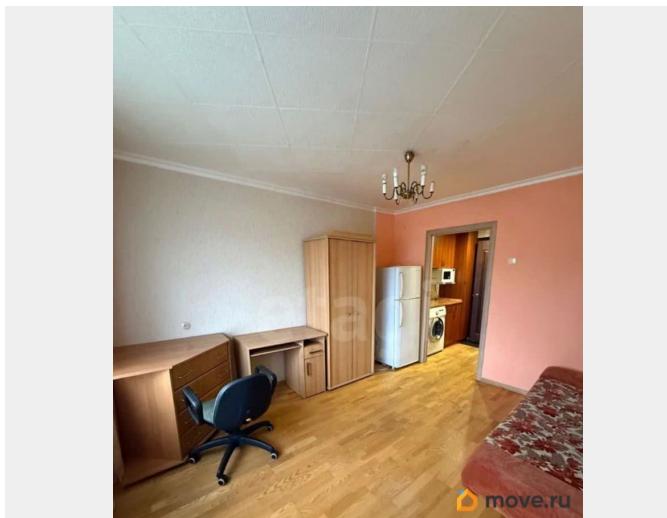
да

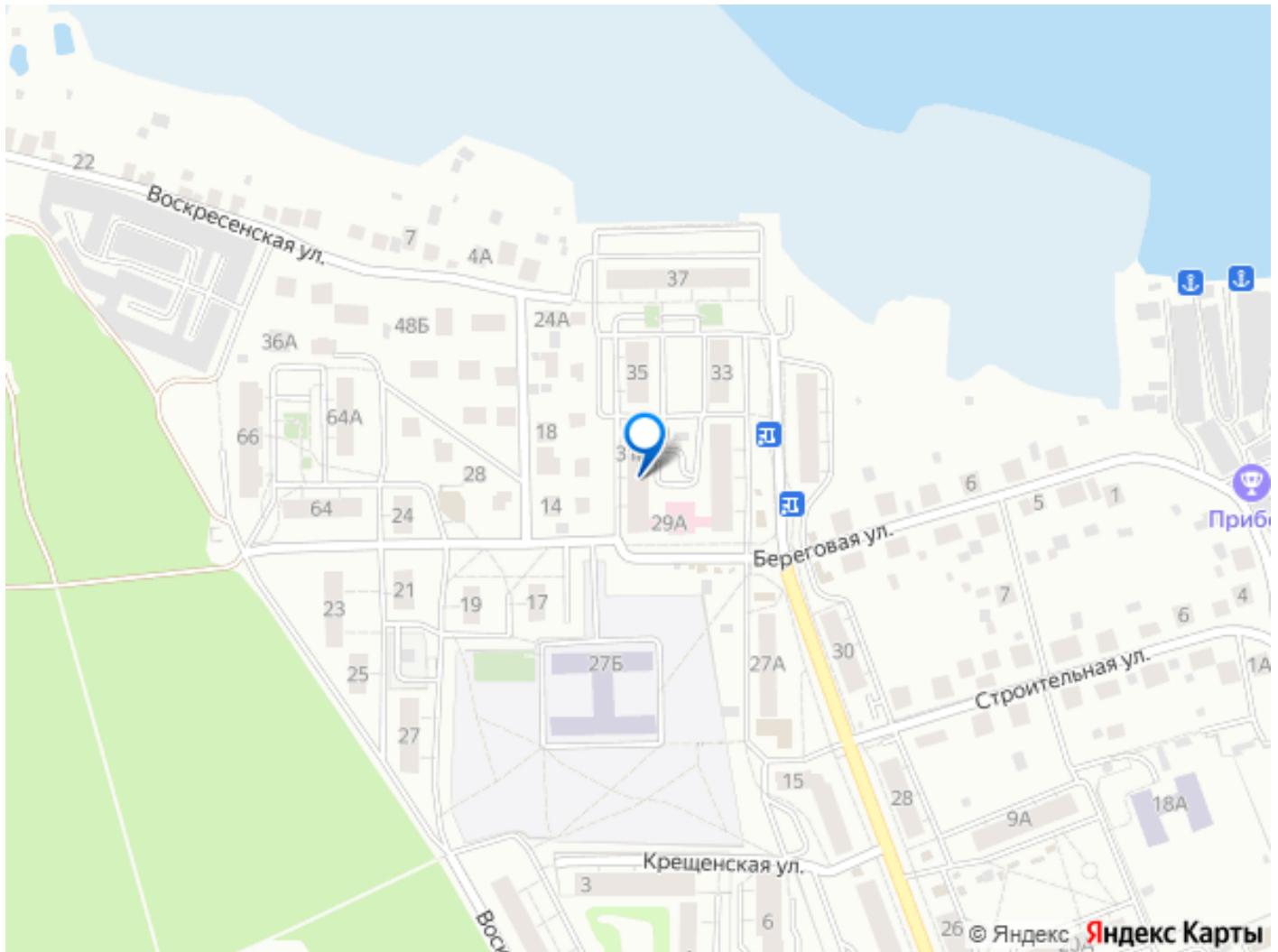
возможна ипотека

## Описание

«Заезжай и живи» (Универсальный) Уютная студия 20,5 м? — идеальный старт для жизни! Продается светлая квартира с качественным косметическим ремонтом. Главное преимущество — вся мебель остается новым владельцам. Вам не нужно тратить время и деньги на обустройство: заносите чемоданы и живите в удовольствие! Инфраструктура мечты (все в 5 минутах пешком): • Для детей: современная школа и детский сад. • Для здоровья: поликлиника рядом с домом. • Для комфорта: супермаркеты, магазины, аптеки и парикмахерские. • Для мобильности: автобусные остановки с удобными маршрутами. Отличный вариант как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Для инвестора (Под сдачу в аренду) Готовый арендный бизнес! Студия 20,5 м? с мебелью Предлагаем компактную и функциональную квартиру с хорошим ремонтом. Объект не требует вложений: вся мебель остается. Благодаря удачному расположению и состоянию, квартира будет пользоваться спросом у арендаторов 365 дней в году. Почему это купят быстро: Локация 10/10: В радиусе 5 минут пешком — школа, садик, поликлиника, все виды магазинов и остановки транспорта. Состояние: Опрятный косметический ремонт, светлые тона. Комплектация: Полностью укомплектована мебелью. Высокий потенциал доходности и

быстрая окупаемость. Документы готовы к сделке. Успейте инвестировать выгодно! Код пользователя: 184693 Номер в базе: 10872970





Move.ru - вся недвижимость России