

Создано: 09.12.2025 в 18:44

Обновлено: 09.12.2025 в 18:15

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 26к2**

4 850 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 26к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Жилая площадь

10.7 м²

Общая площадь

20.98 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

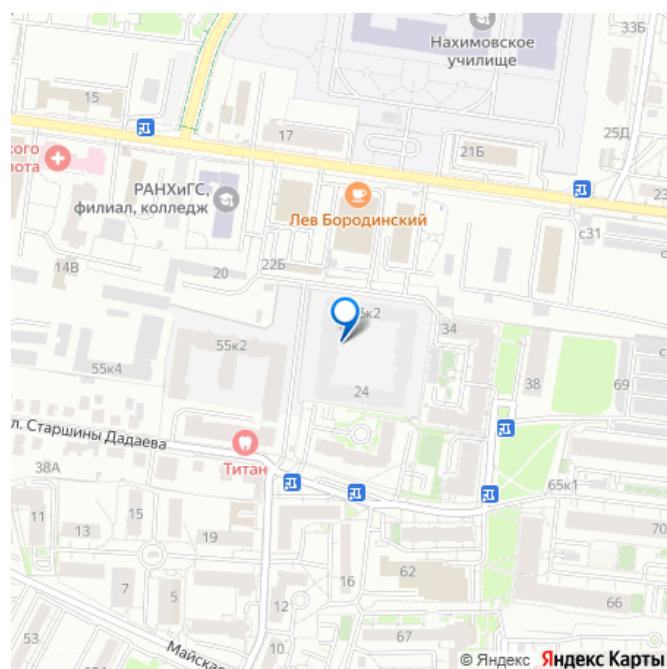
Ремонт

с отделкой

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>
664

**Виктория Баранская, ЭВОЛЮЦИЯ
79118619750**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

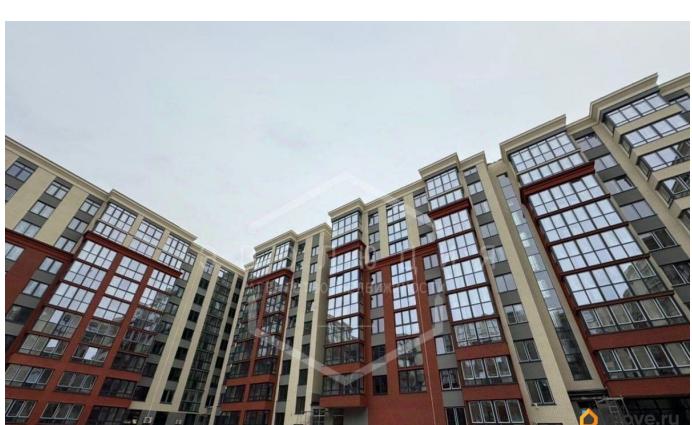
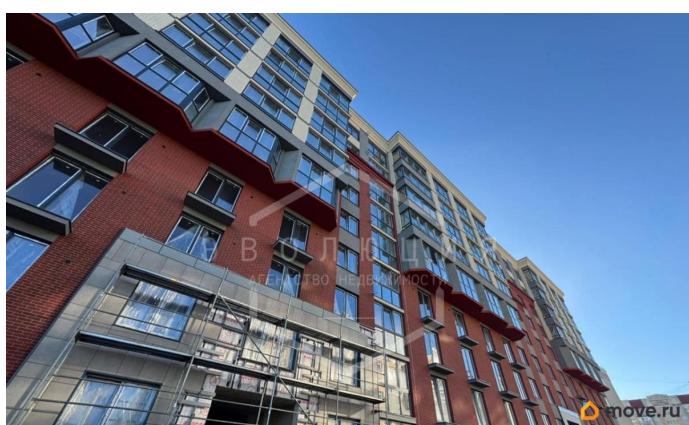
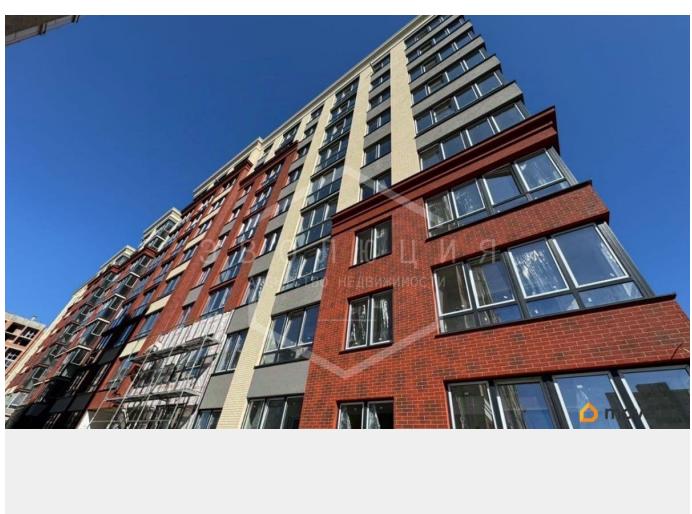
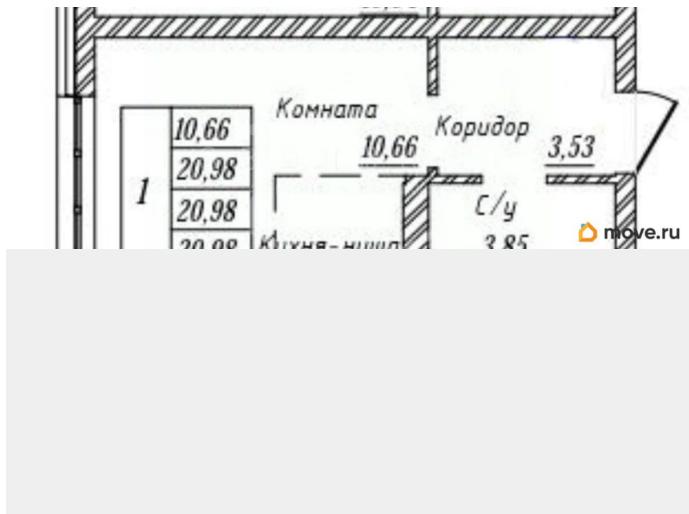
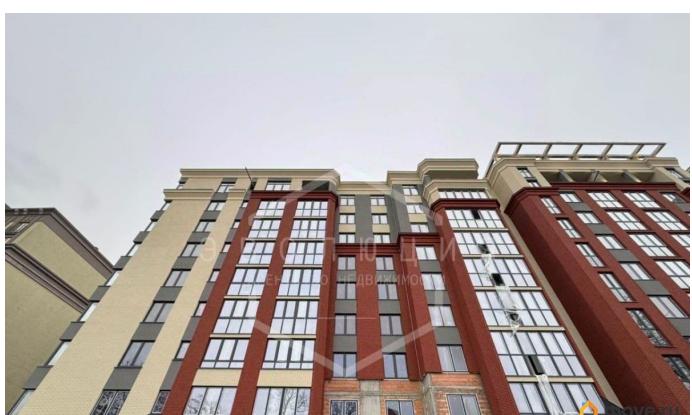
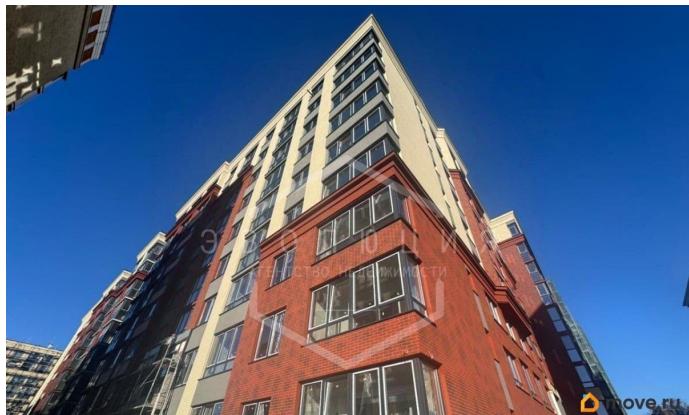
Квартира в центре Калининграда, 5 минут пешей прогулки до ул. Невского, 10-15 минут до Верхнего озера и парка Юность. отличный вариант для студентов: рядом в пешей доступности находятся БФУ имени Канта, РАНХИГС, Нахимовское училище. у дома расположены: остановки общественного транспорта, магазин Спар, Виктория, торговый центр, кафе и рестораны. Окна квартиры выходят во двор на западную сторону. На придомовой территории в холлах и лифтах будет работать видеонаблюдение с записью. Внутренний двор, закрытый от машин, будет благоустроен в пейзажном стиле. Вместо асфальта здесь появятся газоны с всесезонными растениями и ландшафтные композиции с деревьями и кустарниками. В центре двора - игровые и спортивные площадки с безопасным покрытием современным оборудованием. В вечернее время дом выделит дизайнерская подсветка. Подземная парковка со станцией быстрой зарядки для электромобилей.

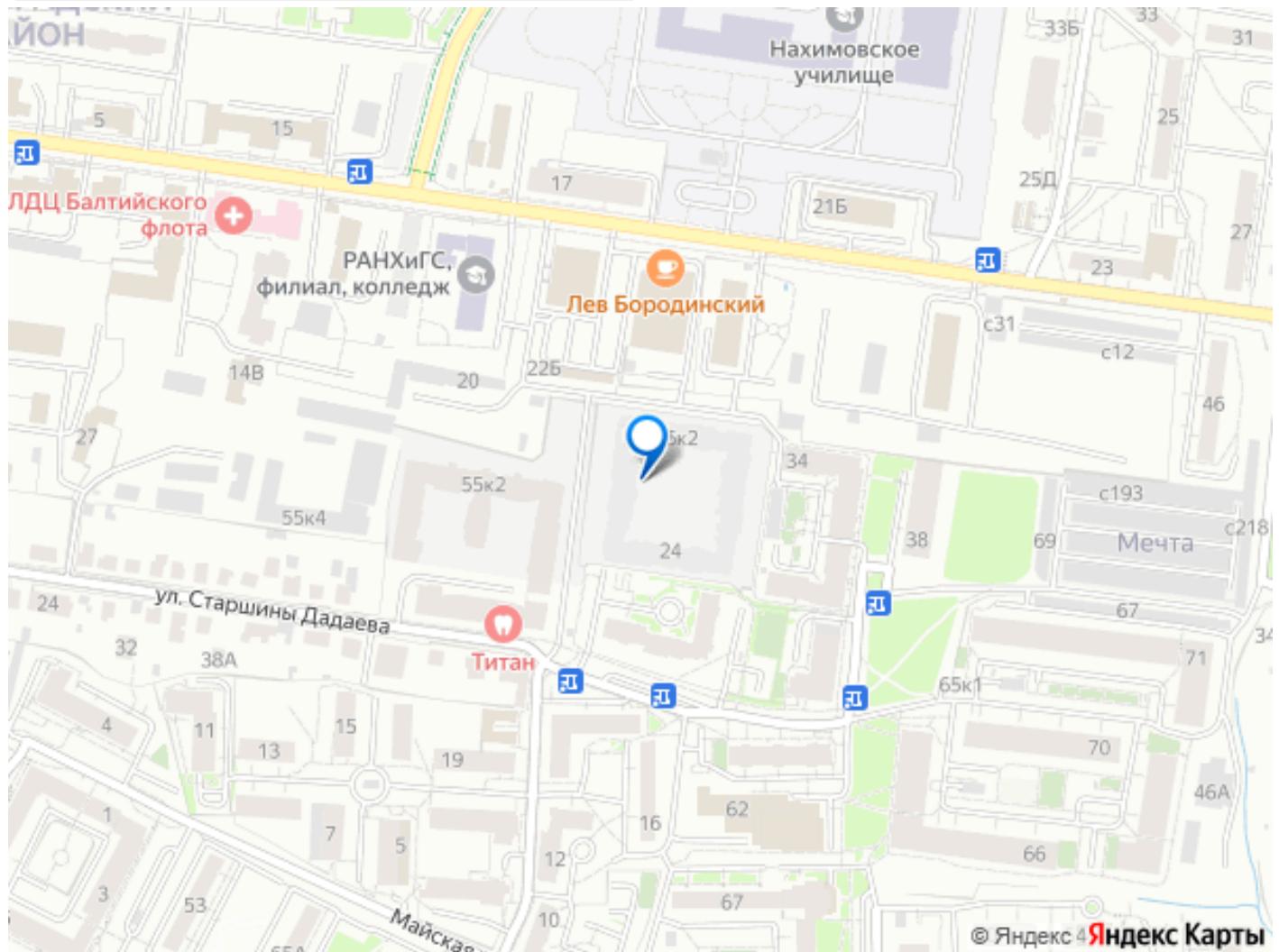
Основные характеристики Объекта: Вид - многоквартирный дом Назначение - жилой Количество этажей 9 Материал наружных стен кирпично-монолитный. Утепление стен пенополистиролом с рассечками из каменной ваты толщиной 100 мм. Стены подвала монолитный железобетон толщиной 180250 мм. Материал поэтажных перекрытий - монолитный железобетон. Класс

энергоэффективности** В (высокий).

Характеристика квартиры: Однокомнатная квартира расположенная по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская, Секция-13, 7 этаж, жилой комплекс «Консул». Высота потолков для 1-8 этажей не менее 2,70 м, для 9 этажа не менее 3,0 м (от стяжки пола до плиты перекрытия). Состояние квартиры: квартиры передаются без отделки, при этом в квартире: 1. Входная дверь - установлена, металлическая, с фурнитурой. 2. Оконные заполнения установлены металлопластиковые окна из многокамерного профиля с однокамерным стеклопакетом с селективным покрытием и микровентиляцией, установлены белые пластиковые подоконники внутри и отливы из жести снаружи, внутренние откосы оштукатурены. На окнах устанавливаются ручки «Secustic» с противовзломными свойствами. 3. Полы выполнена цементная стяжка по междуетажной тепло- и звукоизоляции. В местах примыкания стяжки к стенам и перегородкам выполнено устройство акустического (звукозащитного) шва. 4. Здание монолитно-каркасное железобетонное с заполнением из мелкоштучных каменных материалов. 5. Стены наружные и межквартирные стены и межкомнатные перегородки из мелкоштучных каменных материалов. По стенам и перегородкам выполнена штукатурка. В теле стен расположены монолитные железобетонные колонны, диафрагмы, а также сборные вентиляционные каналы. Откосы межкомнатных дверных проемов не оштукатуриваются. 6. Потолок монолитная железобетонная плита (класс поверхности A7). 7. Остекленный балкон в пол - на

лоджиях (балконах) установлено светопрозрачное остекление из многокамерного профиля с однокамерным стеклопакетом, отливы из жести снаружи, подоконники не устанавливаются. Полы железобетонная монолитная плита (класс поверхности A7); отд





Move.ru - вся недвижимость России