

Создано: 04.03.2026 в 03:25

Обновлено: 06.03.2026 в 03:37

Калининградская область, Калининград,  
ул. Артиллерийская, жилой дом

**4 692 240 ₺**

Калининградская область, Калининград, ул.  
Артиллерийская, жилой дом

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

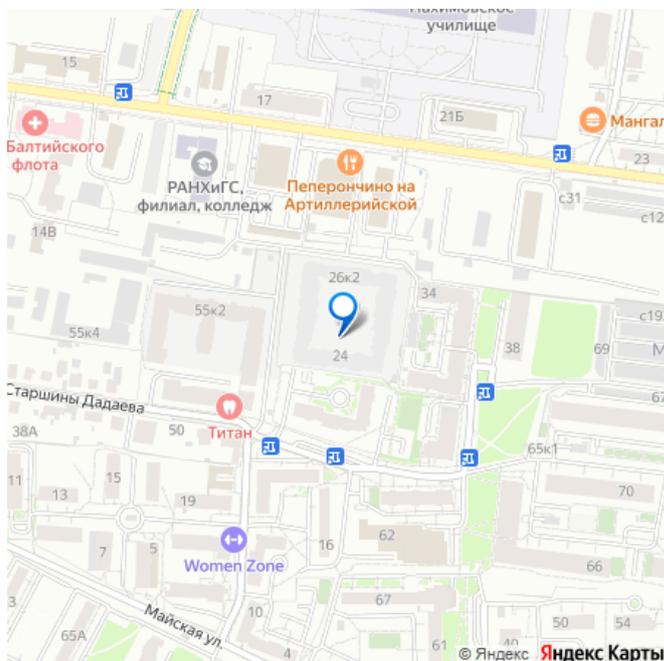
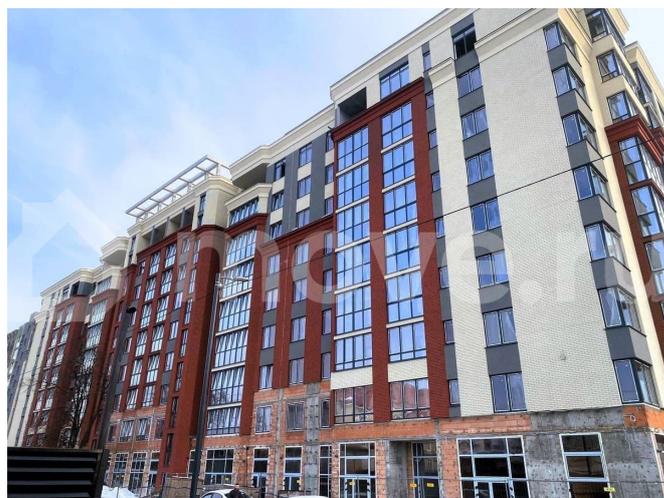
## Описание

Если вы ищете студию в новом доме в Ленинградском районе Калининграда, с современной архитектурой, закрытым двором и сильной инвестиционной перспективой — обратите внимание на ЖК «Консул». В

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290809964>

Отдел продаж, Риелтор  
**89251234567**

для заметок



продаже квартира №658 Жилой комплекс ЖК «Консул» расположен на ул. Артиллерийской, в одном из самых востребованных районов города. До центра — 10 минут, до Балтийского моря — около 30 минут. Вблизи — ул. А. Невского и Ю. Гагарина, Северный и Южный вокзалы, Верхний пруд и Ботанический сад. О КОМПЛЕКСЕ: - Дом комфорт-класса, каркасно-монолитный - Закрытый зелёный двор без машин - Дизайнерское лобби с ресепшен - Коворкинг и детский клуб - Панорамные лифты - Подземный паркинг на 150 мест - Кладовые и колясочные - Видеонаблюдение, IP-домофоны, контроль доступа - Двойная фильтрация воды Архитектура — сдержанная европейская эстетика, натуральные оттенки фасадов, вечерняя подсветка. Дом формирует закрытый внутренний двор в формате «каре». ? СТУДИЯ В ЖК «КОНСУЛ» — ВЫГОДНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ • Ключи — до 31 декабря 2026 года • Семейная ипотека от 2,2% • Военная ипотека (доп. скидка 1%) ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: — Беспроцентная рассрочка — Гибкие условия рассрочек — Гарантированная скидка при полной оплате В ПРОДАЖЕ ЕСТЬ КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ. Также можно заказать отделку дополнительно. ? ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО СЕЙЧАС? • Новый проект с развитой инфраструктурой • Высокий спрос на студии в Ленинградском районе • Подходит под инвестицию, аренду, первую квартиру • Закрытая территория + комфортный формат дома • Ликвидность за счёт локации ? Звоните мне прямо сейчас, чтобы: — Получить расчёт по ипотеке (подберу лучший банк) — Зафиксировать цену и условия акции — Узнать реальные остатки по студиям — Получить персональную стратегию покупки

Меня зовут Никита, я специализируюсь на первичном жилье в Калининграде и области - моя задача подобрать вам самый выгодный вариант, просчитать риски, помочь с одобрением ипотеки и сопровождать сделку до получения ключей. Со мной вы сэкономите время, деньги и нервы. Для вас моя работа полностью бесплатна! Я знаю рынок новостроек Калининграда изнутри и умею находить решения, которые не озвучивают в отделах продаж. Позвоните мне. Подберём лучший вариант!

