

🕒 Создано: 20.03.2026 в 03:42

Обновлено: 20.03.2026 в 03:42

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Артиллерийская, жилой дом**

**4 950 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, ул.  
Артиллерийская, жилой дом

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

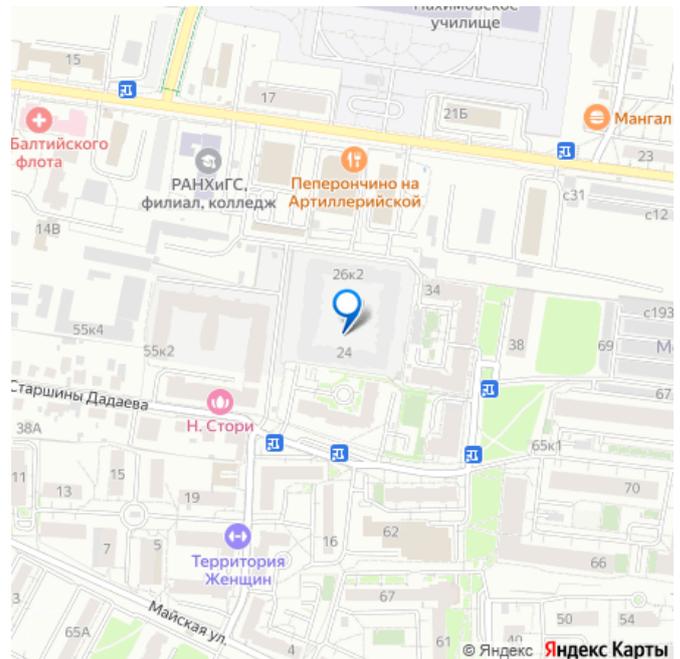
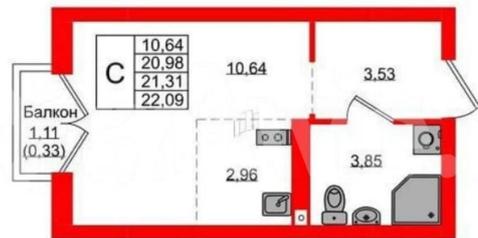
Квартира в новостройке

да

## Описание

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЖИЛИЩНОМ КОМПЛЕКСЕ КОМФОРТ-КЛАССА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ. ?ПЕРЕУСТУПКА ОТ СОБСТВЕННИКА 4 950 000 ? ? ВЫГОДА 350 000? цена ниже, чем у застройщика СЕЙЧАС У

для заметок



## ЗАСТРОЙЩИКА АНАЛОГИЧНЫЕ КВАРТИРЫ

СТОЯТ от 5 400 000 ?

---

\_ О КВАРТИРЕ Готова к продаже .Остаток ипотеки в Сбербанке 2600 000. 1 собственник  
- Площадь — 21,31 м? -Ванная комната-3,85 м?  
-Прихожая-3,53 м? -Кухня-гостиная-13,6 м?  
- Этаж — 3 - Высота потолков — 2,7 м -  
Автономное газовое отопление, своя котельная и низкие коммунальные платежи -  
Панорамное остекление, продуманная планировка

---

\_\_\_\_\_ Формат: подходит для жизни одного человека, сдачи в аренду или перепродажи О КОМПЛЕКСЕ - Сдача 2026 год (август) - Современный комплекс комфорт-класса - Качественный серый ключ - Закрытый двор без машин, ландшафтное озеленение - Лифт спускается прямо в паркинг - Подземный паркинг, есть зарядка для электромобилей - Центральное дизайнерское лобби, коворкинг-зона - Детские и спортивные площадки, удобные пространства для отдыха

---

\_\_\_\_\_ ЛОКАЦИЯ - 15-20 минут до центра Калининграда - Рядом школы, детские сады, магазины, фитнес ,супермаркеты - 30 минут на машине до Балтийского моря Это возможность зафиксировать за собой выгодную стоимость квартиры. Ориентир: Невский проспект, ул.Артиллерийская, Дадаева

