

🕒 Создано: 02.04.2026 в 03:14

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:14

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Тихорецкая, 1**

**3 332 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Тихорецкая, 1

### Квартира

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Семейная ипотека (можно оформить повторную на одну семью до февраля 2026г.)

Студия с застекленным балконом 24 м кв

Можем сделать с ремонтом, стоимость при желании войдёт в ипотеку СКИДКИ!

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 6%, без удорожания.

Рассрочка и отсрочка платежа при взносе 30% от стоимости, до конца строительства дома.

// р>Цена ЗАСТРОЙЩИКА! Ленинский

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293050185>

**ЗАСТРОЙЩИК, Риелтор**

**89251234567**

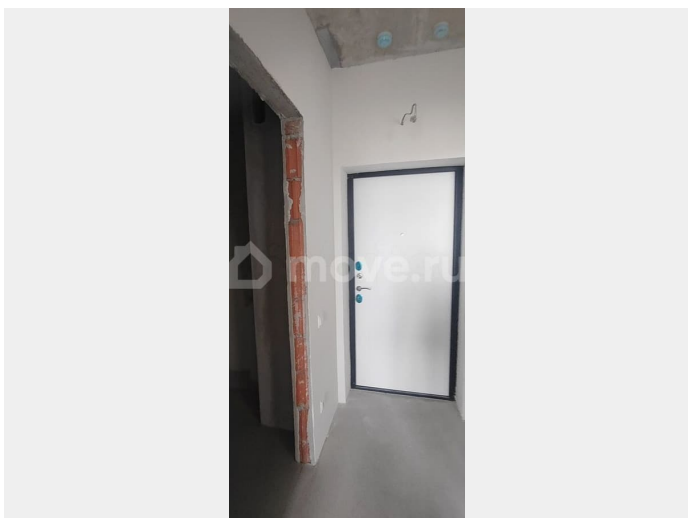
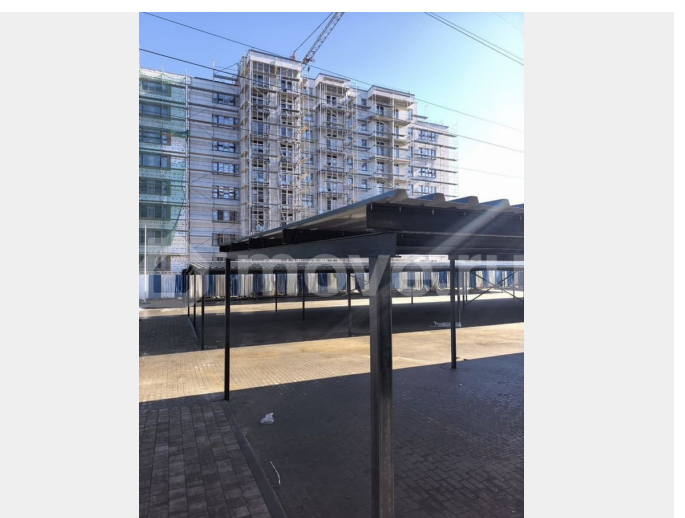
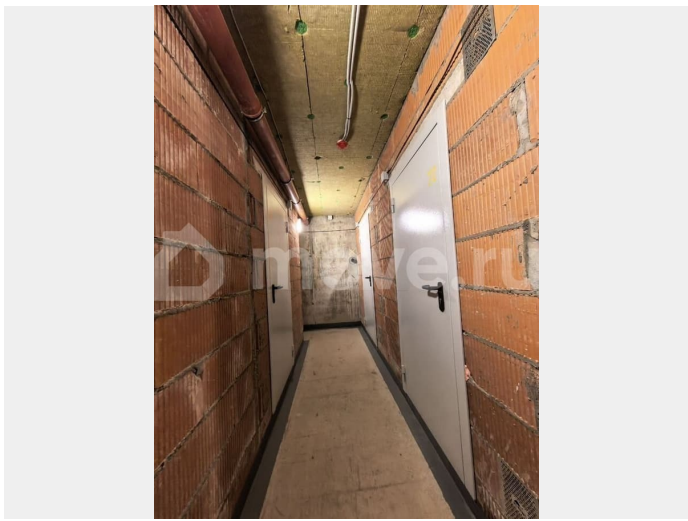
для заметок

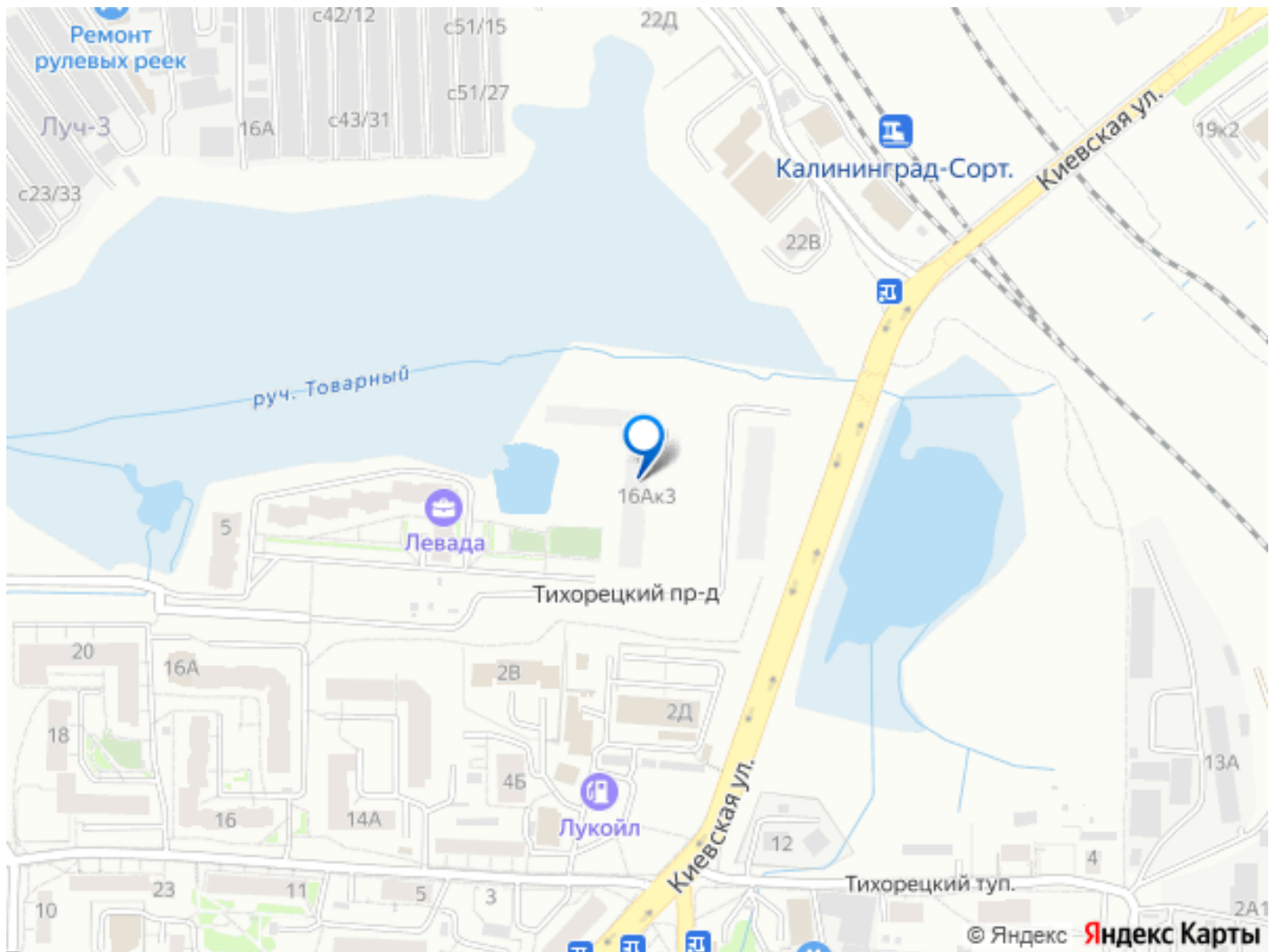


проспект и Южный вокзал в двух остановках (3мин на авто или 10минут пешком!)

Экскурсии по всем нашим объектам на автомобиле. ЕСТЬ И ДРУГИЕ ЭТАЖИ И ПЛАНИРОВКИ. Возможно дистанционное оформление, что упростит процедуру покупателям из других регионов. Сдача дома по договору 4кв 2026г. Автономное газовое отопление, (котельная на крыше, счетчики и регуляторы в квартире)экономит место в малогабаритных квартирах и избавляет от шума котла дома! Керамический красный кирпич постройки, теплый пол в коридоре и у балкона - всё это позволит сэкономить финансы и комфортно переносить летнюю жару и зимние холода. Кладовые помещения сэкономят место для не нужных бытовых мелочей. Предчистовая отделка, как на фото - гипсовая штукатурка (стены подготовлены к покраске или поклейке обоев); ровная стяжка пола; большие, качественные пластиковые окна; прочная входная дверь (не требует замены), выключатели и розетки в большом количестве, широкие подоконники. На территории ЖК будет благоустроено озеро с прогулочной зоной. Рядом остановка, магазины, кинотеатр, больница, выезд к Южному вокзалу и Ленинскому проспекту - центру города в 3х минутах от комплекса. В наших жилых комплексах всегда красивый дизайн подъездов, колясочные, места для хранения велосипедов, видеонаблюдение, спортивные и детские площадки, зеленые насаждения. Вышлем видео, отвезем на объект, проведем онлайн-трансляцию. Цена и ипотечная ставка на день подачи объявления. Уточняйте по телефону







Move.ru - вся недвижимость России