

Создано: 12.02.2026 в 03:35

Обновлено: 12.02.2026 в 03:35

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Тихорецкая, 1**

**3 276 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Тихорецкая, 1

## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://kalininograd.move.ru/objects/9289626>  
630

**ЗАСТРОЙЩИК, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



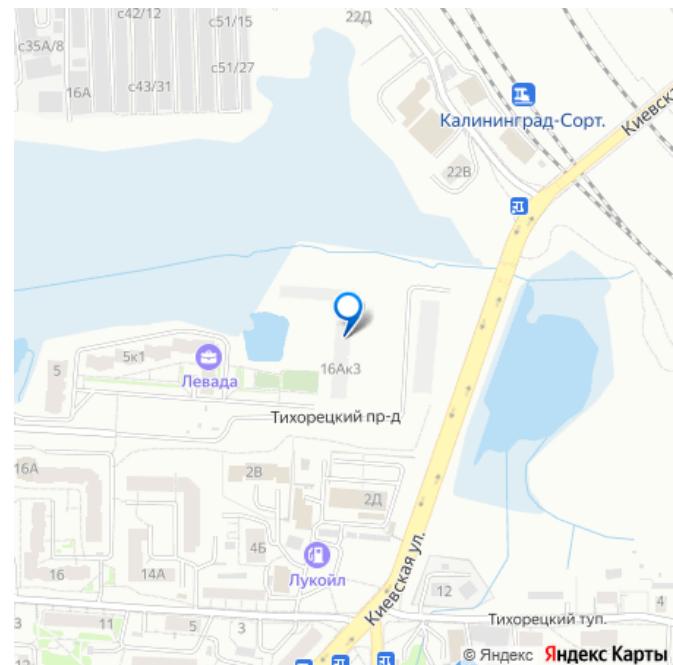
## Описание

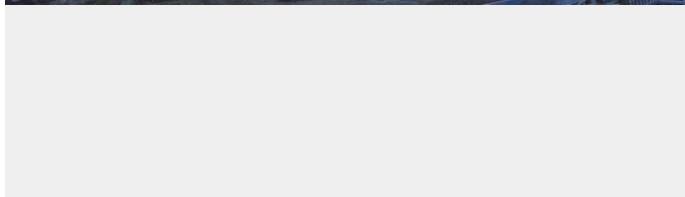
Семейная ипотека (возможна повторная на одну семью до февраля 2026г) Студия с застекленным балконом 24 м кв Можем сделать с ремонтом, стоимость при желании войдёт в ипотеку СКИДКИ! . Рассрочка и отсрочка платежа при взносе 30% от стоимости, до конца строительства дома.// Цена ЗАСТРОЙЩИКА! Ленинский проспект и Южный вокзал в двух остановках (Змин на

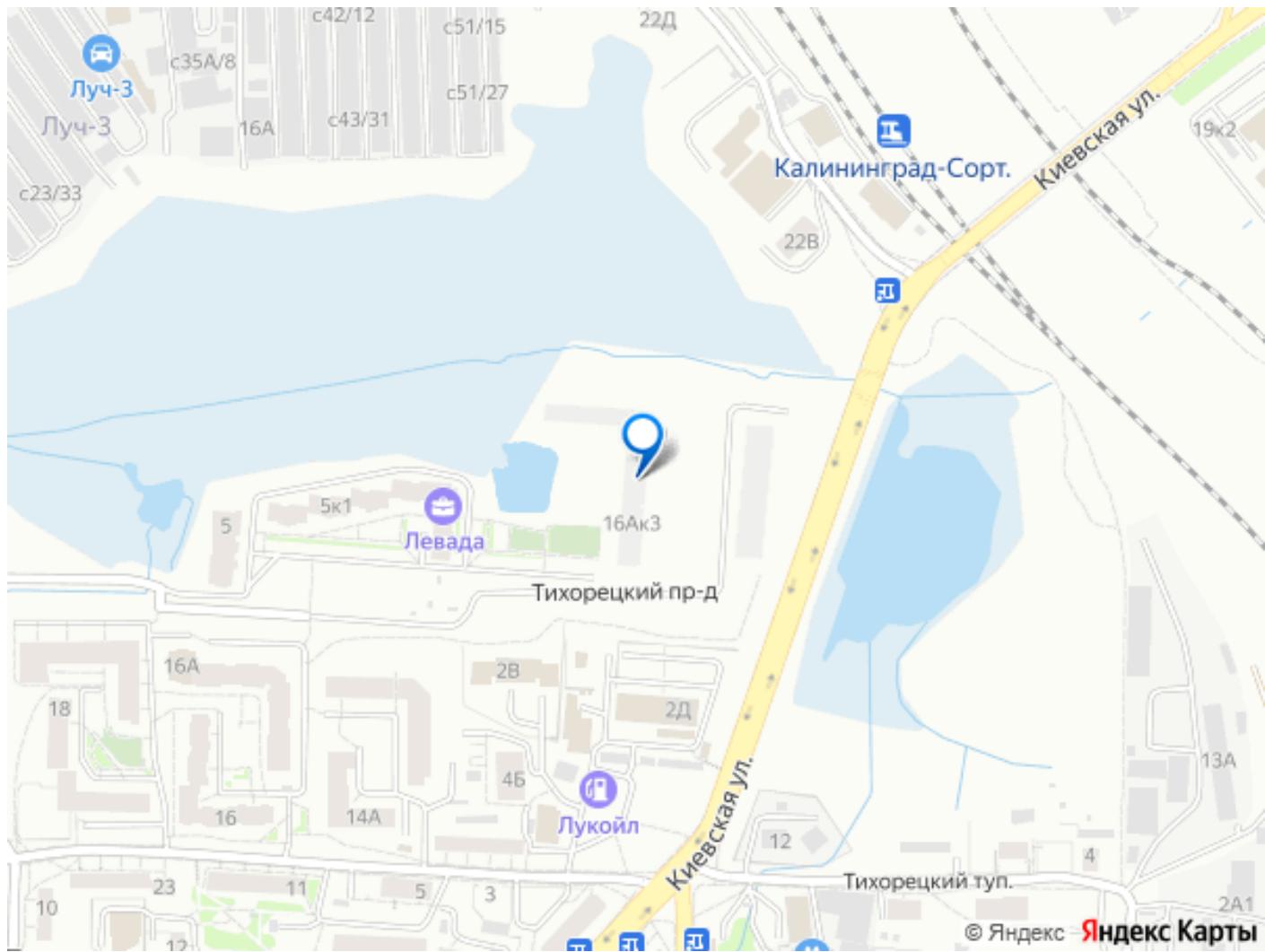
авто или 10минут пешком!) Экскурсии по всем нашим объектам на автомобиле. ЕСТЬ И ДРУГИЕ ЭТАЖИ И ПЛАНИРОВКИ. Возможно дистанционное оформление, что упростит процедуру покупателям из других регионов. Сдача дома по договору 4кв 2026г, возможно раньше срока, но не гарантируем.

Автономное газовое отопление, (котельная на крыше, счетчики и регуляторы в квартире)экономит место в малогабаритных квартирах и избавляет от шума котла дома! Керамический красный кирпич постройки, теплый пол в коридоре и у балкона - всё это позволит сэкономить финансы и комфортно переносить летнюю жару и зимние холода.

Кладовые помещения сэкономят место для не нужных бытовых мелочей. Предчистовая отделка, как на фото - гипсовая штукатурка (стены подготовлены к покраске или поклейке обоев); ровная стяжка пола; большие, качественные пластиковые окна; прочная входная дверь (не требует замены), выключатели и розетки в большом количестве, широкие подоконники. На территории ЖК будет облагорожено озеро с прогулочной зоной. Рядом остановка, магазины, кинотеатр, больница, выезд к Южному вокзалу и Ленинскому проспекту - центру города в 3х минутах от комплекса. В наших жилых комплексах всегда красивый дизайн подъездов, колясочные, места для хранения велосипедов, видеонаблюдение, спортивные и детские площадки, зеленые насаждения. Вышлем видео, отвезем на объект, проведем онлайн-трансляцию. Цена и ипотечная ставка на день подачи объявления. Уточняйте по телефону







Move.ru - вся недвижимость России