

Создано: 23.01.2026 в 17:18

Обновлено: 23.01.2026 в 17:31

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 24**

**5 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 24

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.09 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

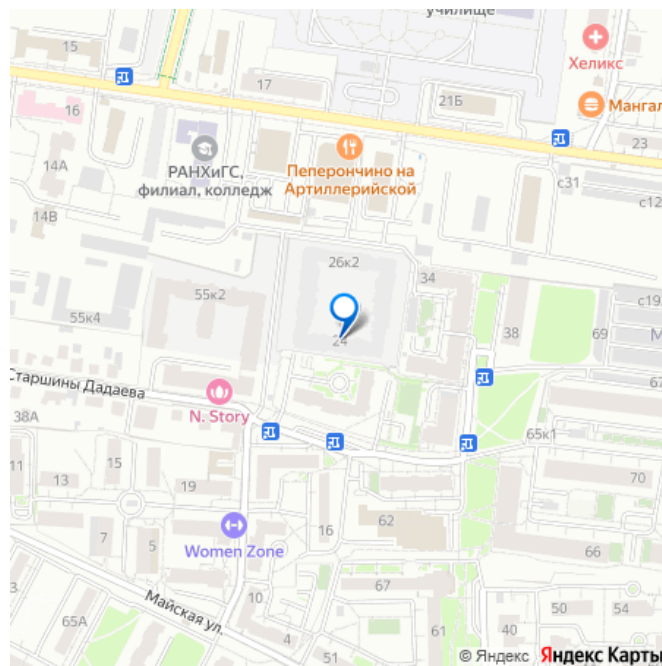
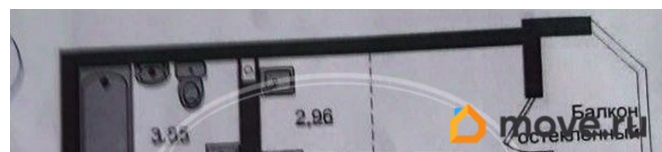
да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288339400>

**Юлия Ротова, МоРе Калининград**

**79814715997**

для заметок



парковка

## Описание

Код объекта: 2006760. Продаётся уютная студия по переуступке на 4 этаже жилого комплекса премиум-класса «Консул» в престижном Ленинградском районе Калининграда! Современный жилой комплекс в пешей доступности от Верхнего озера. Ориентир: ул. Невского, Дадаева, Куйбышева, пл. Василевского Девятиэтажный каркасно-монолитный дом с заполнением керамическими блоками Закрытый двор будет благоустроен в пейзажном стиле и оборудован детскими, спортивными площадками, прогулочными зонами и зонами отдыха с беседками. В доме предусмотрена центральная входная группа с лобби и стойкой ресепшен, помещением для коворкинга. Панорамное остекление, панорамные лифты, передовые технические решения для удобства и безопасности жильцов, дизайнерская подсветка фасада, станция быстрой зарядки электромобилей. В каждой квартире установят приборы учета с возможностью дистанционного снятия показаний и IP-видеодомофоны с двухсторонней связью «посетитель-житель». В квартирном коридоре предусмотрена переговорная аудиотрубка. Видеосвязь и управление возможны через мобильное приложение смартфона. Разнообразные планировки квартир — от функциональных студий до просторных семейных многокомнатных. Есть квартиры с возможностью установки камина и сауны. На последних этажах спроектированы

квартиры High Flat (Хай Флэт) с высотой потолков до 3 метров. Есть возможность купить квартиру с ремонтом и меблировкой. Подземный паркинг на 150 мест, куда можно спуститься на лифте. Есть семейные парковки, места увеличенного размера, парковки с отсеками для хранения сезонных автомобильных колес или хозяйственных вещей. В подвальном помещении разместят кладовые, на первом этаже жилого дома в выделенном помещении расположится собственная управляющая компания.

