

Создано: 07.02.2026 в 02:58

Обновлено: 18.02.2026 в 03:43

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная ул, 100**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная ул, 100

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289076>  
612

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок

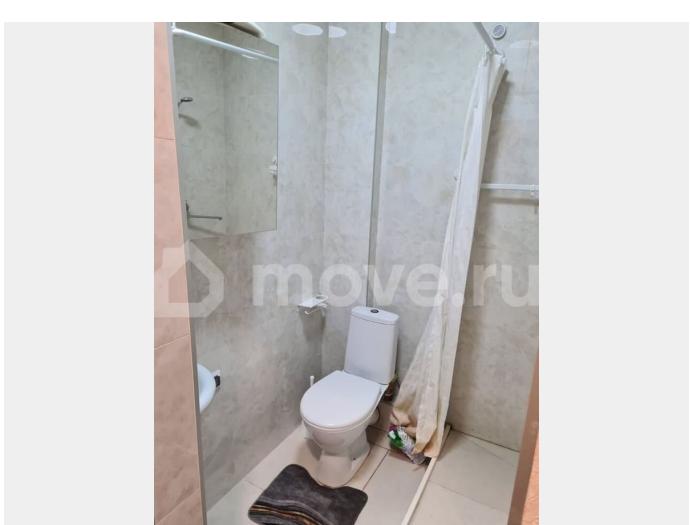
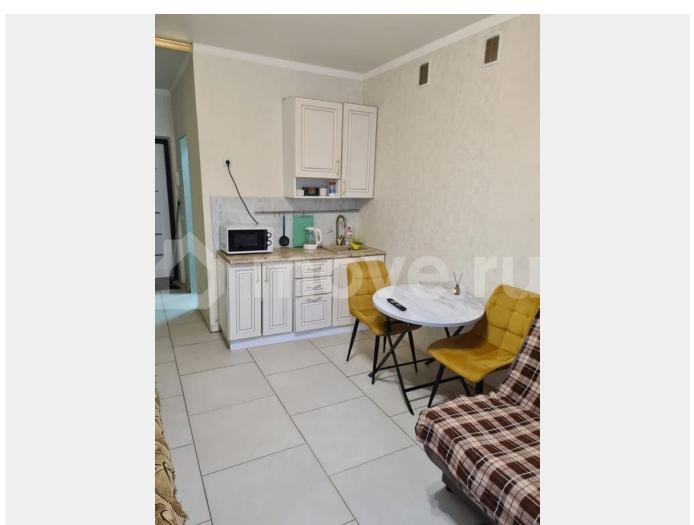
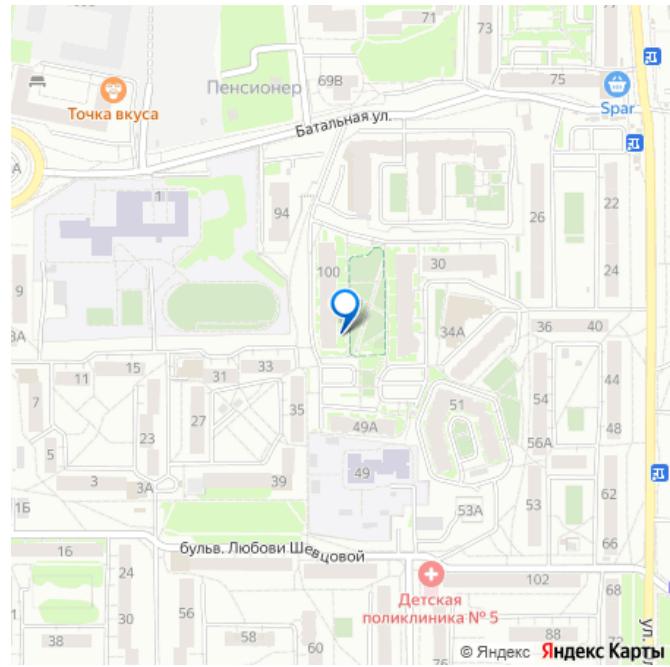


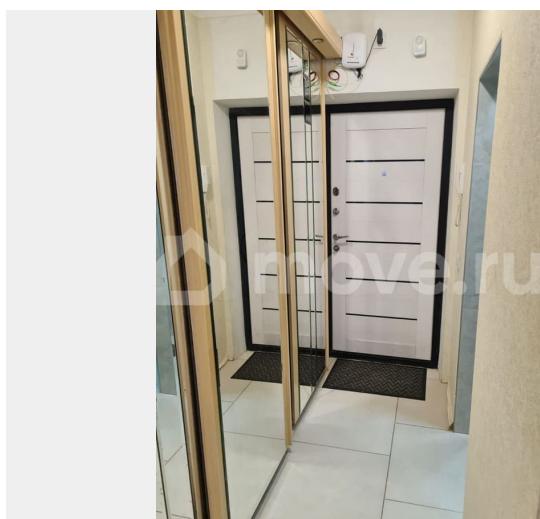
## Описание

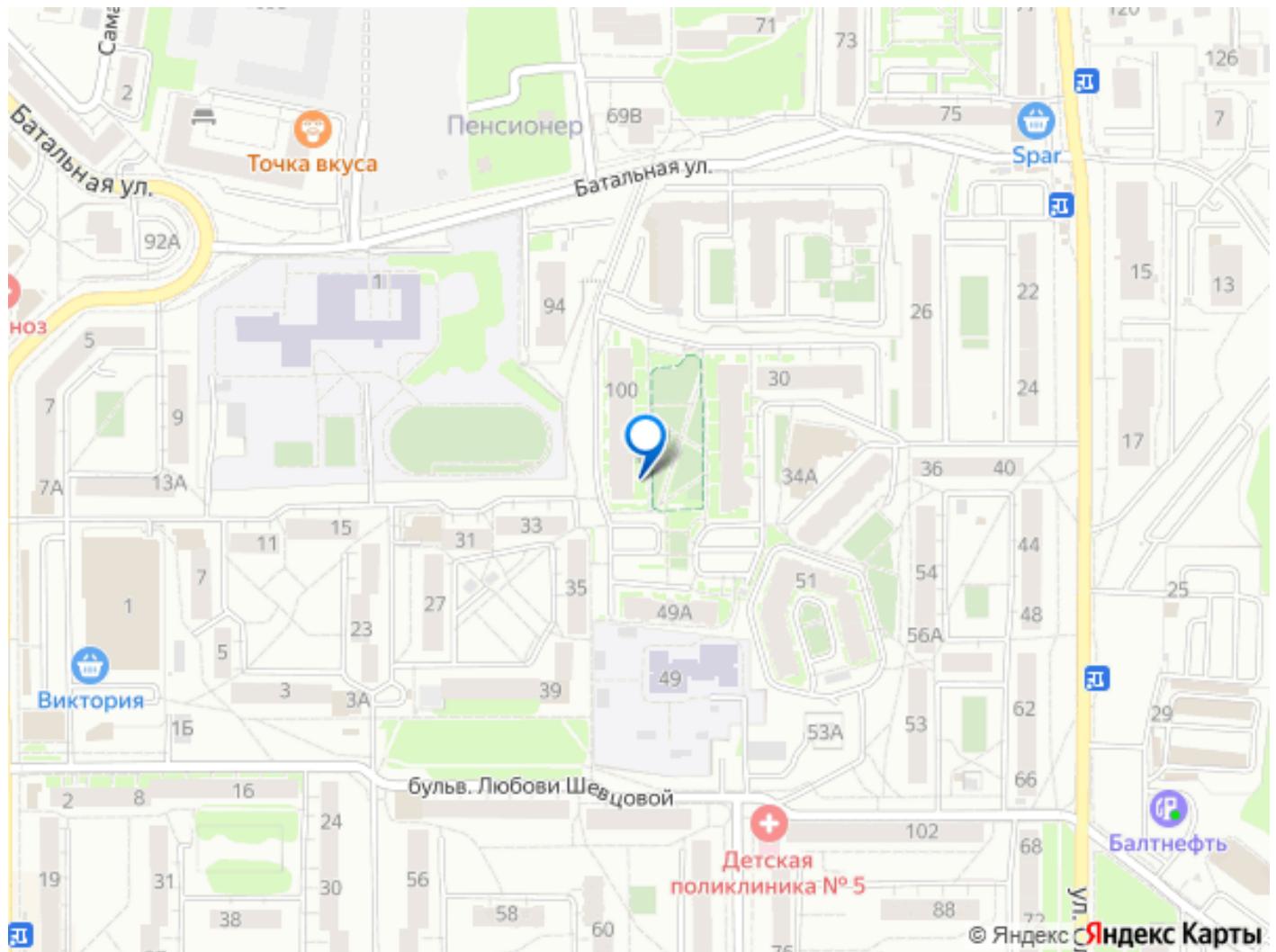
Продается уютная студия в современном доме, построенном в 2022 году. Квартира находится на 11 этаже 17-этажного дома, общая площадь составляет 22,1 кв. м, из которых жилая - 10,75 кв. м, а кухня - 5 кв. м.

Высота потолков 2,7 метра, из окон открывается вид во двор на детскую площадку. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему она готова к

заселению. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещенный, есть балкон, который станет отличным местом для отдыха, так как сделан тёплый пол и отделан балкон плиткой. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом и мусоропроводом, что делает проживание в нем максимально комфортным. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что обеспечивает все необходимое для комфортной жизни. Удобная транспортная доступность, до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком. Квартира продается без посредников, оформление сделки будет проходить по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы. Звоните, покажу квартиру. Я собственник. Возможен торг. Возможна продажа с ответственным арендатором на длительный срок. РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! НЕ ТРАТЬТЕ МОЁ ВРЕМЯ, ДОГОВОРА ЗАКЛЮЧАТЬ С ВАМИ НЕ БУДУ.







Move.ru - вся недвижимость России