

Создано: 12.10.2025 в 16:59

Обновлено: 23.01.2026 в 13:21

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 100**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,

100

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

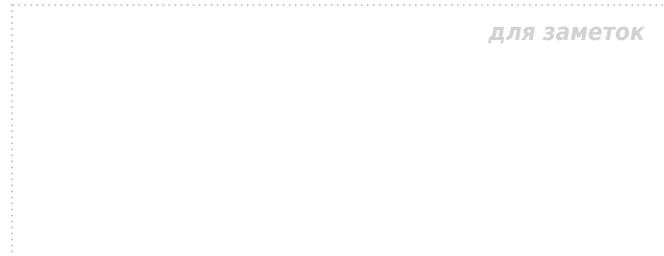
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

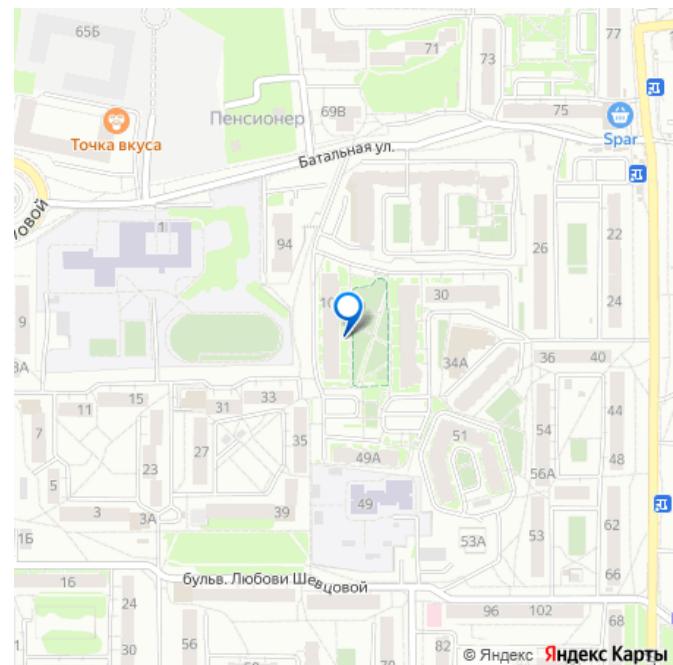
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном доме, построенном в 2022 году. Квартира находится на 11 этаже 17-этажного дома, общая площадь составляет 22,1 кв. м, из которых жилая - 10,75 кв. м, а кухня - 5 кв. м. Высота потолков 2,7 метра, из окон открывается вид во двор на детскую площадку. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещенный, есть балкон, который станет отличным местом для отдыха, так как сделан тёплый пол и отделан балкон плиткой. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом и мусоропроводом, что делает проживание в нем максимально комфортным. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что



обеспечивает все необходимое для комфортной жизни. Удобная транспортная доступность, до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком. Квартира продается без посредников, оформление сделки будет проходить по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы. Звоните, покажу квартиру. Я собственник. Возможна продажа с отвественным арендатором на длительный срок. Риелторов за нормальных людей не считаю, не тратьте моё время.

