

Создано: 16.02.2026 в 14:48

Обновлено: 16.02.2026 в 15:37

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290143517>

Собственник

79118600339

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 26к2**

6 350 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 26к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.25 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

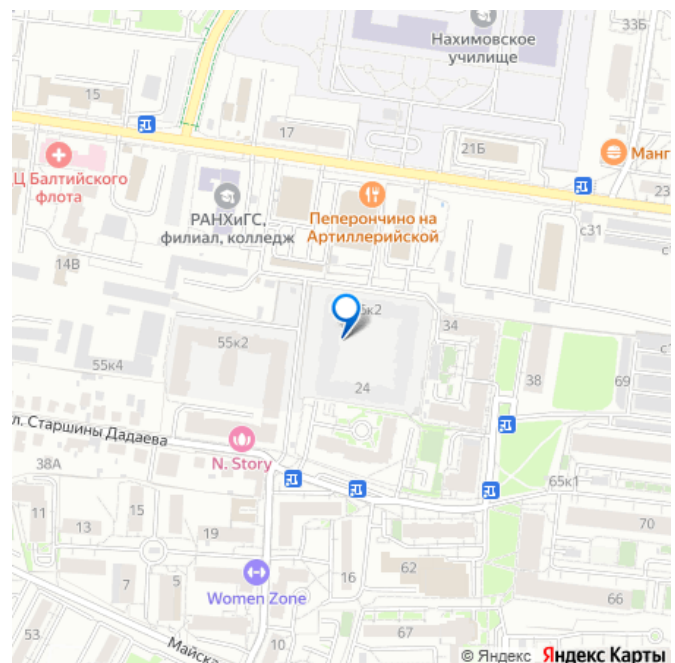
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день, уважаемый читатель и, возможно, будущий обладатель этой квартиры! Немного предыстории: В 2024 году мы с супругой приехали в Калининград, прожили здесь около года, город очень понравился поэтому мы решили приобрести квартиру под инвестицию (сдачу в аренду). Объездили всю область, изучили множество новостроек и районов, в итоге остановились на этом ЖК. Почему выбрали именно ЖК

Консул:

- Локация. Ленинградский район — один из самых востребованных в городе: зелёный, спокойный, при этом максимально близкий к центру. Такая локация привлекательна как для студентов: рядом вузы (РАНХиГС, Нахимовское, так и для туристов и гостей города: рядом Верхнее озеро и Ботанический сад, прогулочные зоны. До центра около 15 минут езды, до северного вокзала - 15 мин. На Ласточке можно доехать до Светлогорска, Зеленоградска ~ 40мин, где открывается наипрекраснейший вид на Балтийское море.
- Класс объекта. Закрытая территория, двор без машин, подземный паркинг, стильное лобби. Рассматривали именно формат студии — как самый ликвидный для аренды.
- У застройщика можно заказать доп.опцию по мебелировке, что позволит сдавать квартиру сразу после выдачи ключей

Почему выбрали именно эту квартиру:

- 9-й этаж (последний). Никаких соседей сверху.
- Высокие потолки
-

Панорамное остекление лоджии • Солнечная сторона, окна во двор. Светло, уютно и никакого шума от дороги. • Готовый ремонт. Квартира сдается с полной чистовой отделкой, сантехникой и теплым полом

Почему решили продать: На данный момент обстоятельства изменились в позитивном ключе. Внимание и ресурсы сейчас нужны для других масштабных задач. Поэтому решили продать этот актив. Это лучшее предложение в комплексе на сегодняшний день. Вы получаете результат нашего тщательного отбора и аналитики, по очень привлекательной цене. • Продажа по переуступке. • Один совершеннолетний собственник • Без обременений, не в ипотеке

- Ипотека возможна (Семейная, ИТ)

