

Создано: 05.12.2025 в 22:50

Обновлено: 10.01.2026 в 15:31

**Калининградская область, Светлый,  
Коммунистическая улица, 9**

**2 600 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, Коммунистическая  
улица, 9

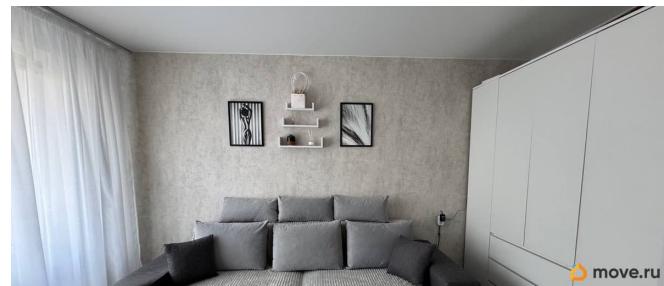
Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Высота потолков

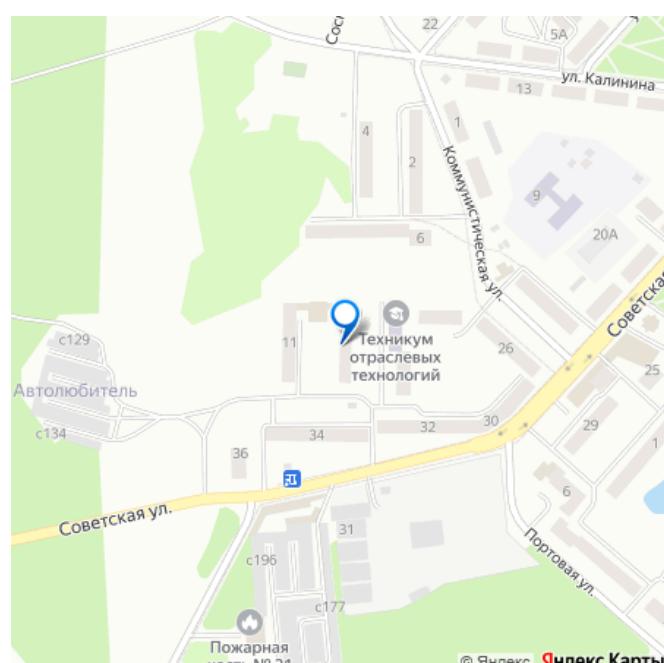
2.5 м



для заметок

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287186>  
823

**Собственник**

**79114708661**

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

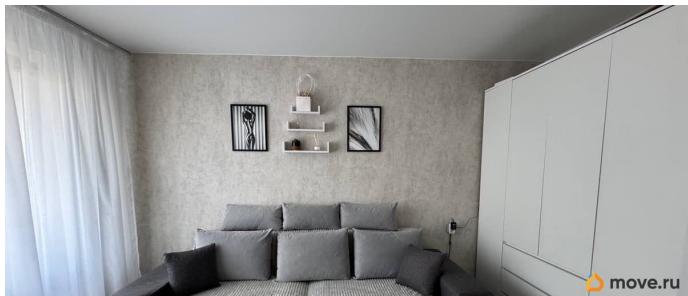
да

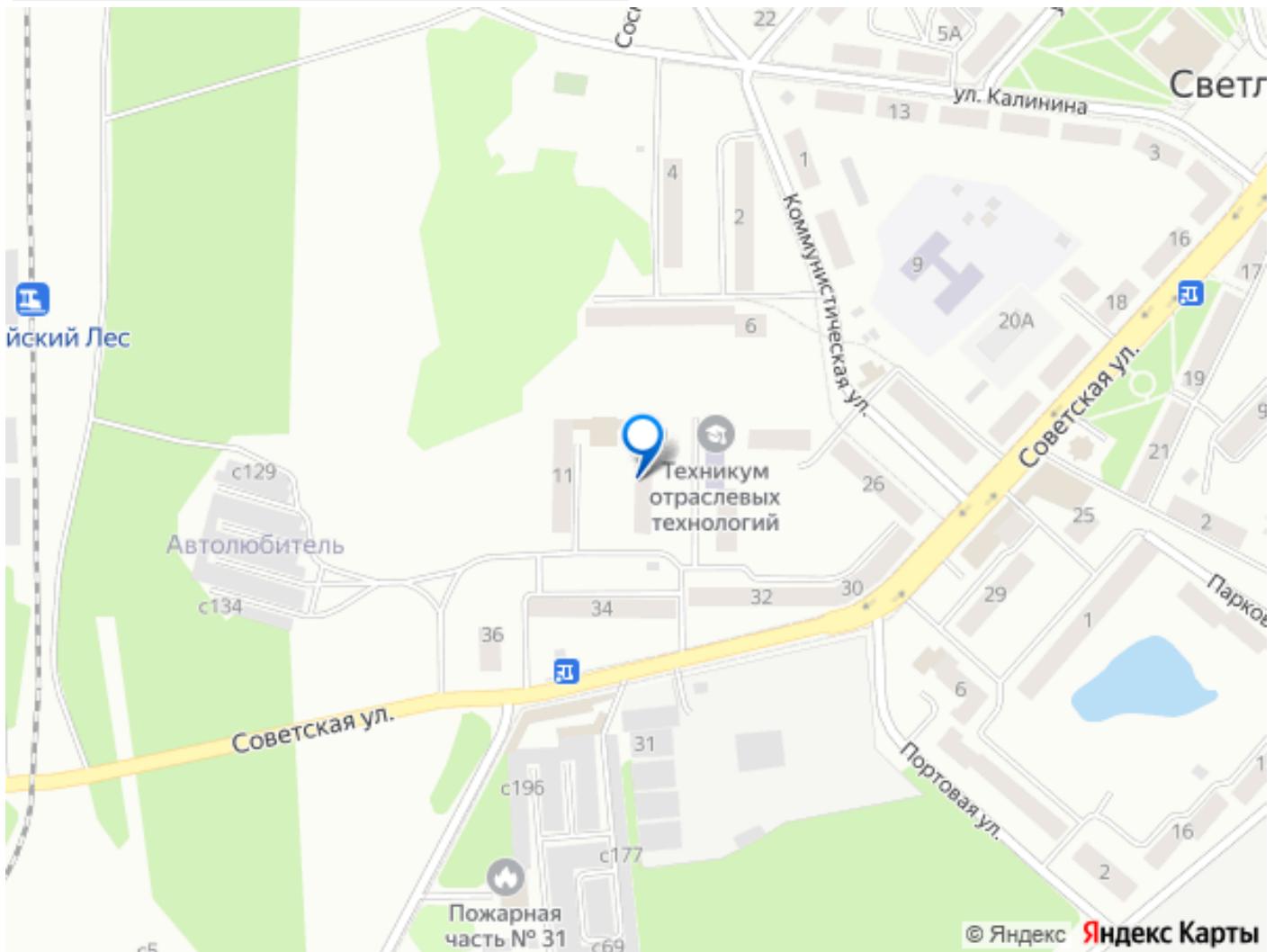
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная студия площадью 22,31 кв. м на втором этаже пятиэтажного блочного дома 1973 года постройки. Идеальное решение для тех, кто ищет компактное и доступное жилье. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, который позволит вам сразу заселиться и жить с комфортом. Вся мебель остается. Компактная кухня площадью 5 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов. В студии есть совмещенный санузел и один балкон, где можно отдохнуть после насыщенного дня. Дом ухоженный и находится в хорошем состоянии. Наземная парковка позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобное местоположение позволяет легко добраться до любой точки города благодаря развитой транспортной сети. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Это отличная

возможность стать обладателем уютной  
квартиры в хорошем районе.





Move.ru - вся недвижимость России