

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:43

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 98**

4 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
98

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

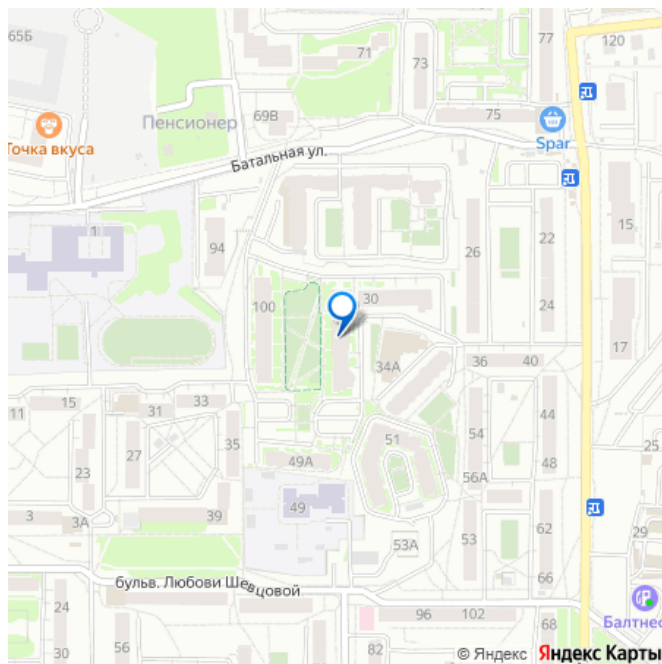
Покупка в ипотеку

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293411976>

**Наталья Анатольевна Болонникова,
Этажи Калининград
79114829448**

для заметок

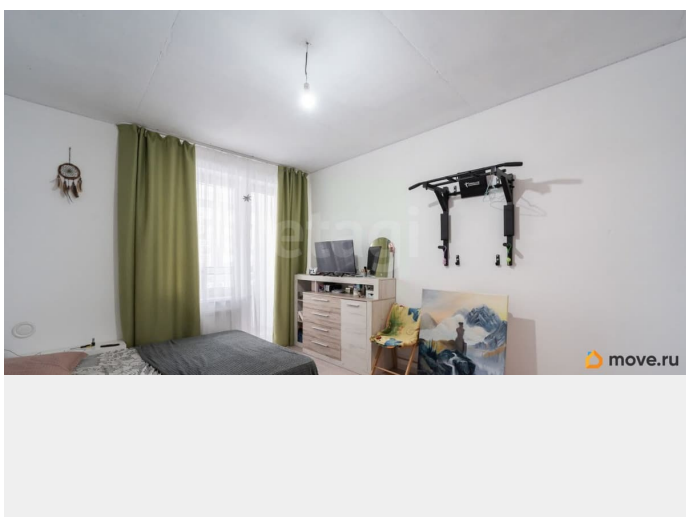
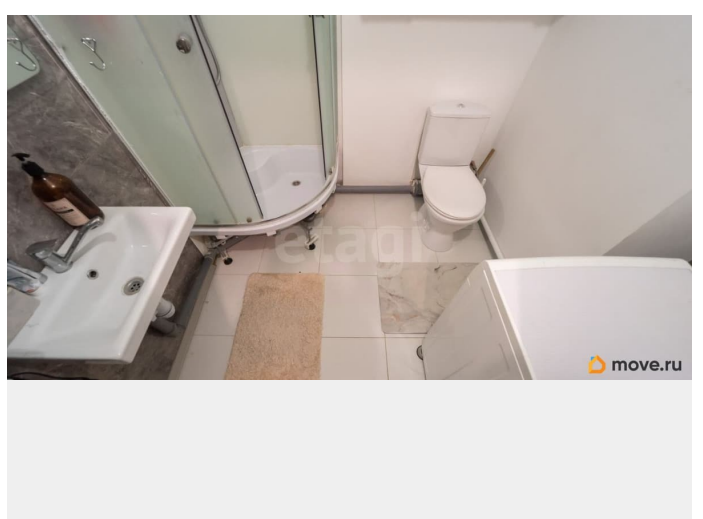
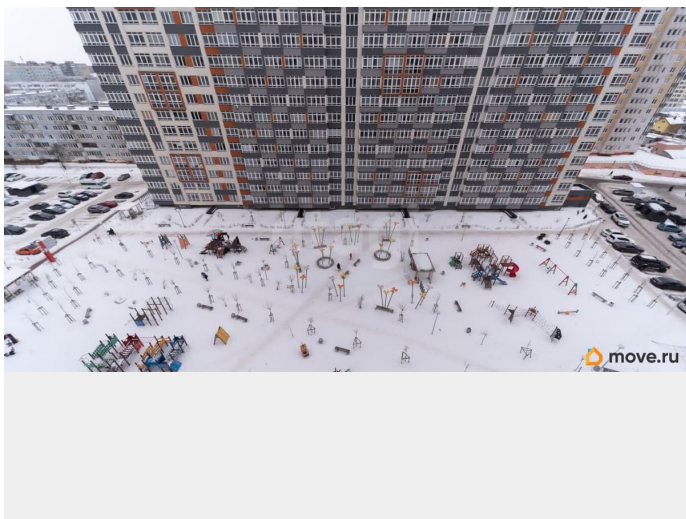
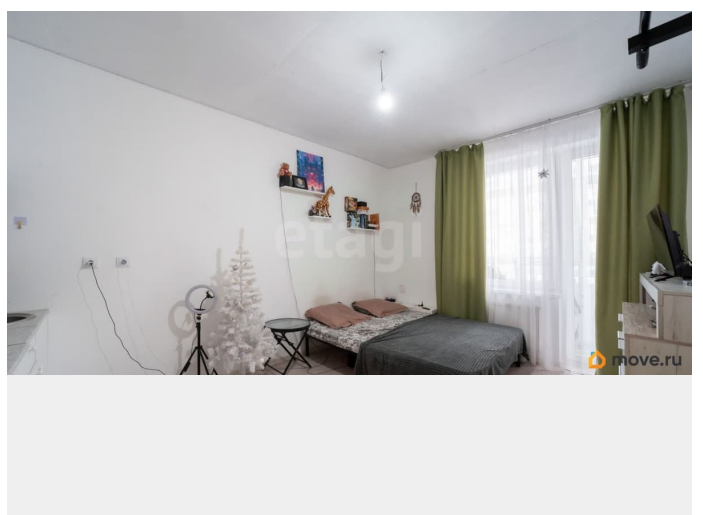
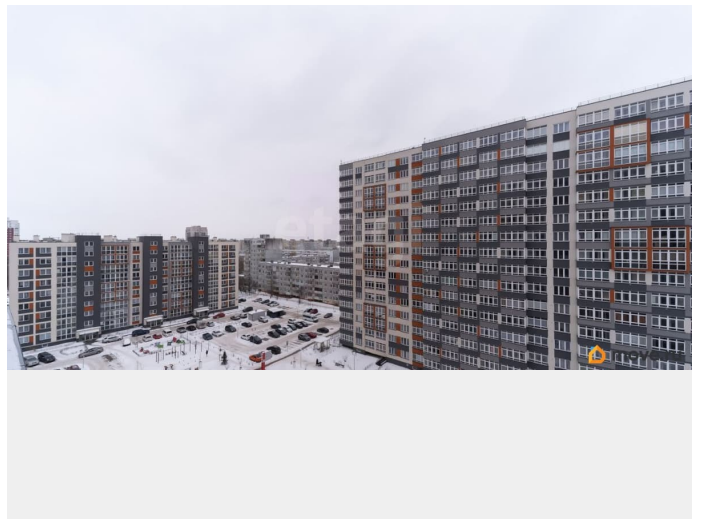
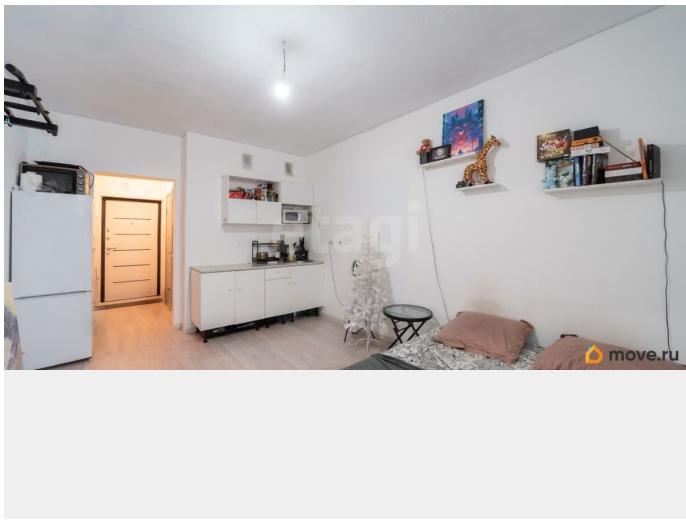


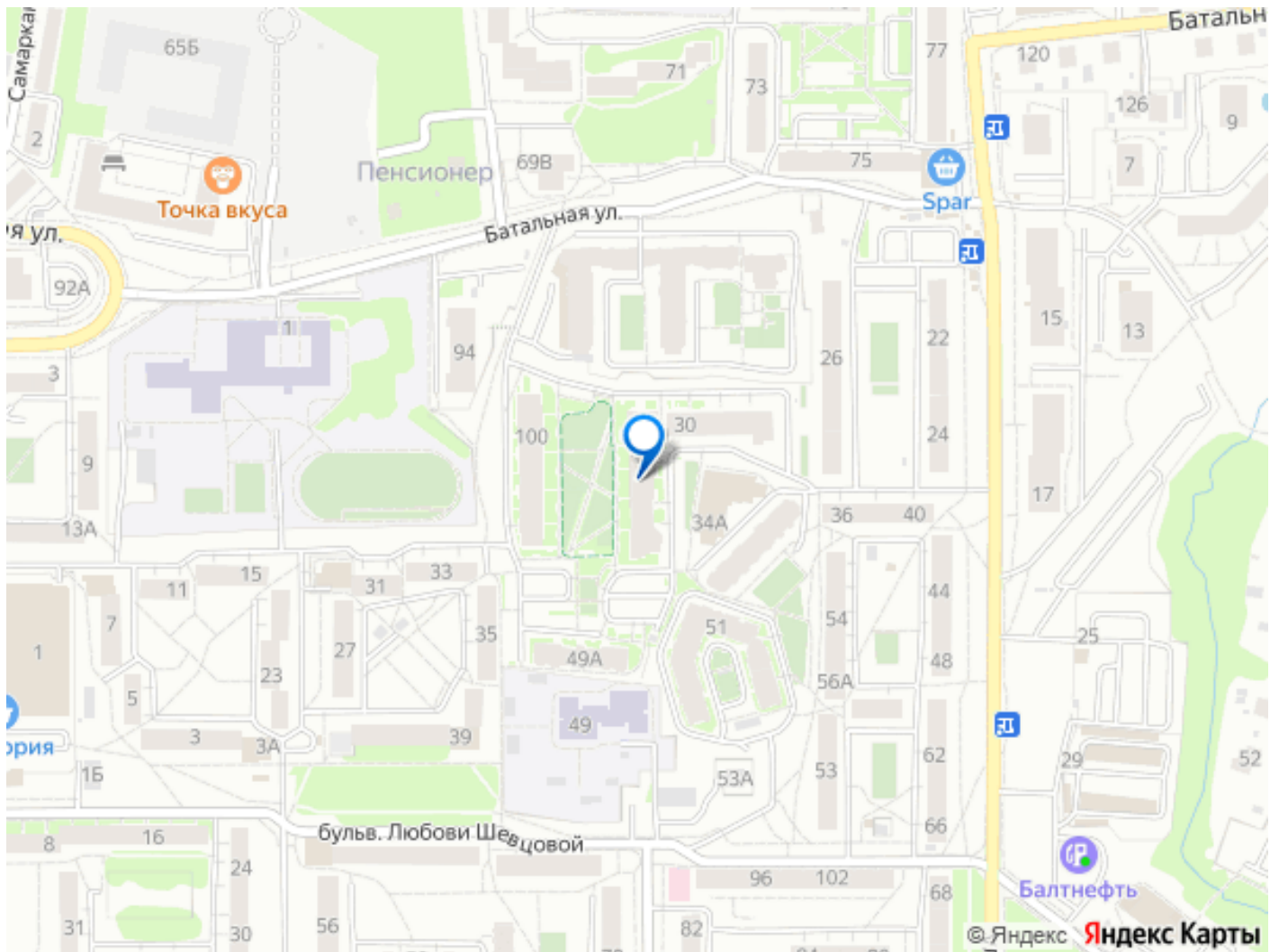
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая студия площадью 23 кв.м на 10 этаже современного 17-этажного дома, сданного в эксплуатацию в 2021 году.

Квартира отличается рациональной планировкой с высокими потолками 2,7 метра и совмещенным санузлом. Ключевым преимуществом является просторная лоджия, которую можно функционально использовать как дополнительное пространство для работы или отдыха. Дом оснащен надежными пассажирскими и грузовыми лифтами, имеет наземную парковку и оборудован пандусом. Объект расположен в развитом районе Калининграда на Батальной улице: в пешей доступности находятся школа 6, детский сад 43, супермаркет SPAR, стоматологическая клиника, медицинские центры, кафе и автобусная остановка, что обеспечивает полную бытовую и транспортную доступность. Это предложение представляет интерес для инвесторов, желающих приобрести ликвидный актив, или для тех, кто ищет современное и практичное жилье для себя с минимальными затратами на обустройство. Состояние объекта позволяет заехать сразу после покупки. Код пользователя: 120150 Номер в базе: 10828735





Move.ru - вся недвижимость России