

🕒 Создано: 19.02.2026 в 03:42

Обновлено: 10.04.2026 в 03:38

**Калининградская область, Калининград,
ул. Артиллерийская, жилой дом**

6 350 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул.
Артиллерийская, жилой дом

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

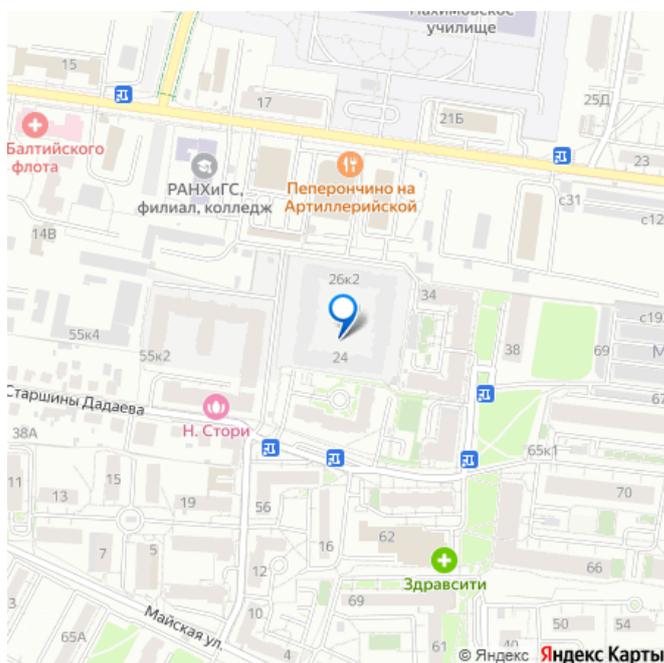
Добрый день, уважаемый читатель и, возможно, будущий обладатель этой квартиры! Немного предыстории: В 2024 году мы с супругой приехали в Калининград, прожили здесь около года, город очень

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290210285>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



понравился поэтому мы решили приобрести квартиру под инвестицию (сдачу в аренду).
Объездили всю область, изучили множество новостроек и районов, в итоге остановились на этом ЖК. Почему выбрали именно ЖК «Консул»:

- Локация. Ленинградский район — один из самых востребованных в городе: зелёный, спокойный, при этом максимально близкий к центру. Такая локация привлекательна как для студентов: рядом вузы (РАНХиГС, Нахимовское, так и для туристов и гостей города: рядом Верхнее озеро и Ботанический сад, прогулочные зоны. До центра около 15 минут езды, до северного вокзала - 15 мин. На Ласточке можно доехать до Светлогорска, Зеленоградска ~ 40мин, где открывается наипрекраснейший вид на Балтийское море.
- Класс объекта. Закрытая территория, двор без машин, подземный паркинг, стильное лобби. Рассматривали именно формат студии — как самый ликвидный для аренды.
- У застройщика можно заказать доп.опцию по мебелировке, что позволит сдавать квартиру сразу после выдачи ключей.

Почему выбрали именно эту квартиру:

- 9-й этаж (последний). Никаких соседей сверху.
- Высокие потолки
- Панорамное остекление лоджии
- Солнечная сторона, окна во двор. Светло, уютно и никакого шума от дороги.
- Готовый ремонт.

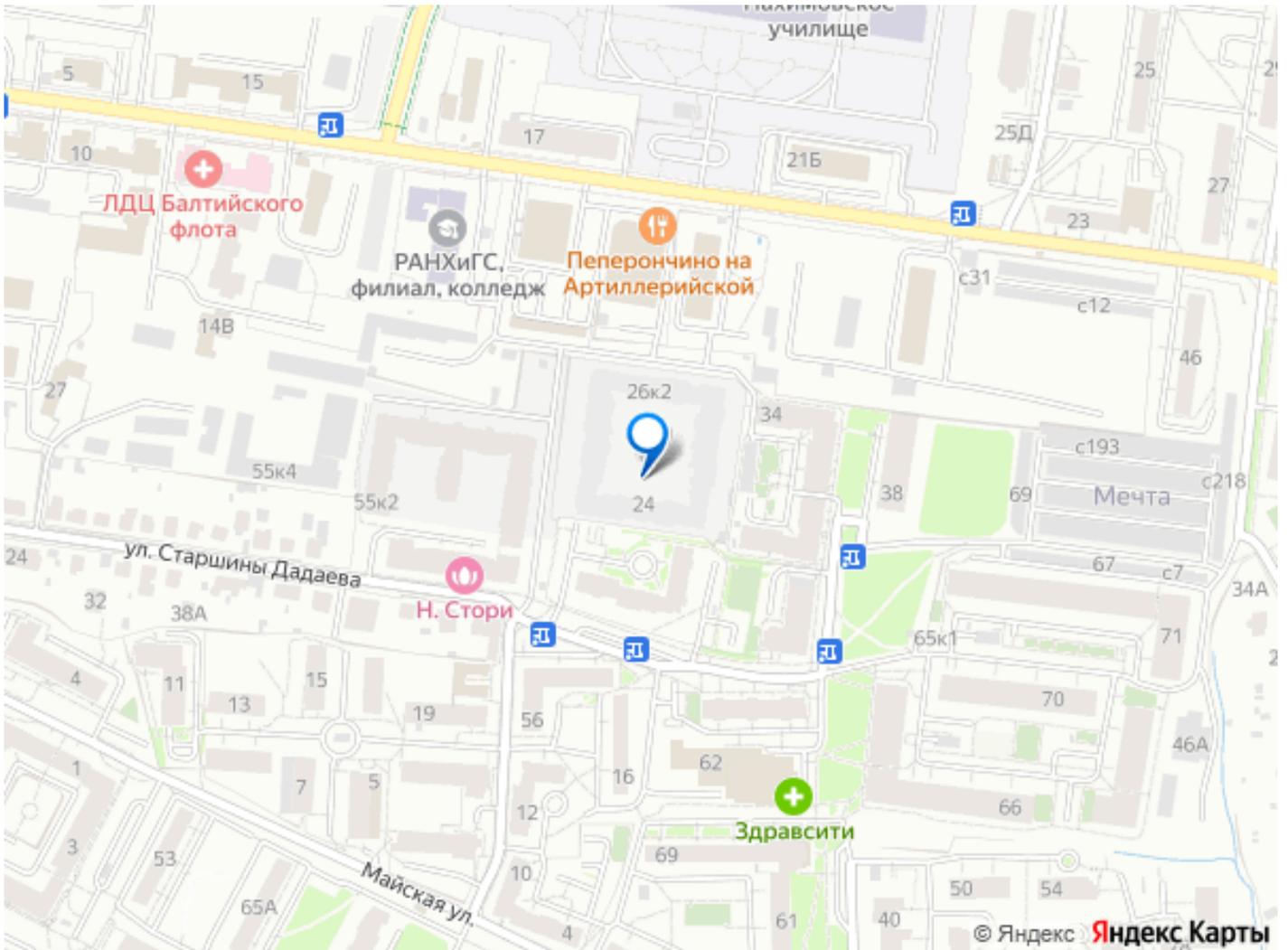
Квартира сдается с полной чистовой отделкой, сантехникой и теплым полом

Почему решили продать: На данный момент обстоятельства изменились в позитивном ключе. Внимание и ресурсы сейчас нужны для других масштабных задач. Поэтому решили продать этот актив. Это лучшее предложение в комплексе на сегодняшний день. Вы получаете результат нашего тщательного отбора и аналитики, по очень привлекательной цене.

- Продажа по

- переуступке.
- Один совершеннолетний собственник
- Без обременений, не в ипотеке
- Ипотека возможна (Семейная, ИТ)





Move.ru - вся недвижимость России