

🕒 Создано: 20.02.2026 в 03:23

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:27

**Калининградская область, Калининград,
Батальная ул, 100**

4 455 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная ул, 100

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

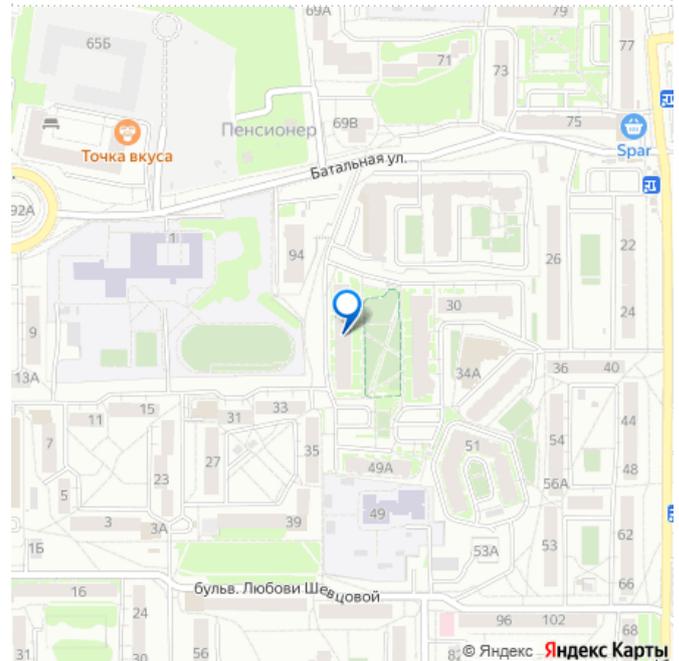
Квартира в новостройке

да

Описание

Продажа от собственника, без комиссии и переплат, подходит под ипотеку. * Без обременений, полная стоимость в договоре *
Уютная студия в доме комфорт-класса 2022 года постройки, с автономным газовым отоплением (низкие коммун.платежи), 26.4 кв.м (с утеплённой лоджией 4 кв.м.), высокие потолки 2,7 м, дом от лучшего застройщика города Setl Group высокое качество

для заметок



строительства, продуманная придомовая инфраструктура * Качественный ремонт (керамогранит, натяжной потолок, точечное освещение), встроенный шкаф-купе с большим зеркалом, кухня со встроенной техникой, тропический душ, теплый пол во всей квартире) * Рядом с домом нет дорог всегда чистый воздух. Двор без авто (прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, безопасность) * Квартира полностью готова к проживанию. * В доме два современных лифта с зеркалами(грузовой и пассажирский), домофон с видеонаблюдением. * Дружные соседи, отличная УК рядом с домом всегда на связи * Развитая инфраструктура (всё в пешей доступности: школа, детсады, магазины и т.д.) * Квартира готова к просмотру, покажем в удобное для вас время

