

🕒 Создано: 09.03.2025 в 23:00

Обновлено: 27.12.2025 в 12:35

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 98**

4 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
98

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

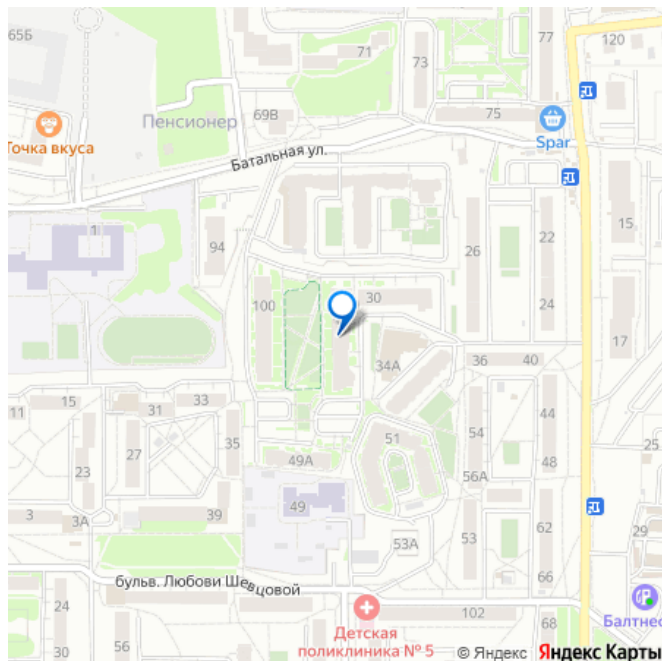
косметический

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287617573>

Собственник

79118604293

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В квартире только то, что вы видите на фото. Просмотры только для реального покупателя по договоренности заблаговременно. Отопление от газовой котельной, регулируется. Низкие коммунальные платежи. Продается уютная студия в современном жилом комплексе на улице Батальная, в Калининграде. Квартира расположена на 4 этаже 17-этажного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь составляет 22,5 кв. м, что делает ее идеальным вариантом для одного человека или молодой пары. Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят во двор, а значит, в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселяться и жить с комфортом. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Для удобства хранения вещей предусмотрена лоджия, которая также может служить дополнительным пространством для отдыха. Дом оснащен двумя грузовыми лифтами, поэтому можно не беспокоиться о перемещении тяжелых предметов или мебели. Жилой комплекс поддерживается в отличном состоянии, что подтверждает его новизна и современные стандарты строительства. Рядом с домом находятся все

необходимые объекты инфраструктуры:
школы, детские сады, клиники и магазины.
Это делает район особенно привлекательным
для семей с детьми. Удобная транспортная
доступность позволяет быстро добраться до
центра города и других районов, а
ближайшие остановки общественного
транспорта находятся в пешей доступности.
Квартира продается без обременений, все
документы готовы к сделке. Возможна
ипотека, что делает покупку доступной для
большого количества людей. Прямая
продажа от собственника исключает лишние
комиссии и дополнительные расходы, что
является еще одним преимуществом.

