

Создано: 09.03.2025 в 23:00

Обновлено: 27.12.2025 в 12:35

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 98**

**4 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
98

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

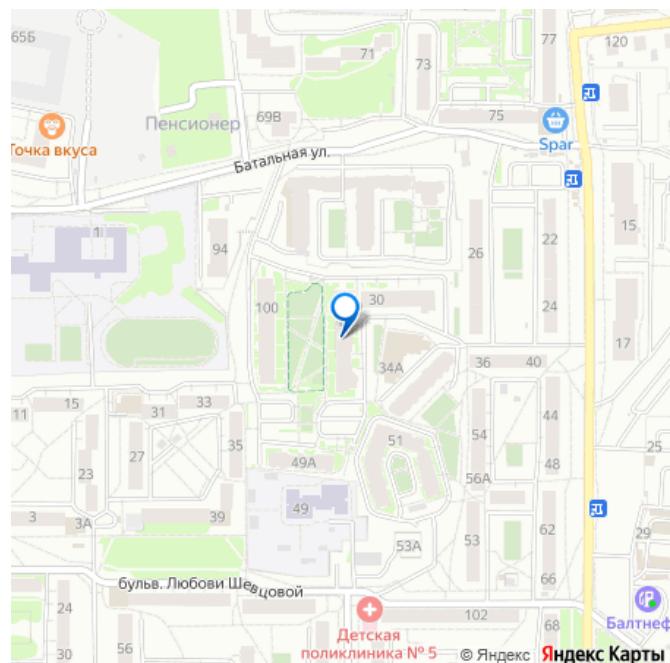
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287617>  
573

**Собственник**

**79118604293**

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В квартире только то, что вы видите на фото. Просмотры только для реального покупателя по договоренности заблаговременно. Отопление от газовой котельной, регулируется. Низкие коммунальные платежи. Продается уютная студия в современном жилом комплексе на улице Батальная, в Калининграде. Квартира расположена на 4 этаже 17-этажного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь составляет 22,5 кв. м, что делает ее идеальным вариантом для одного человека или молодой пары. Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят во двор, а значит, в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселяться и жить с комфортом. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Для удобства хранения вещей предусмотрена лоджия, которая также может служить дополнительным пространством для отдыха. Дом оснащен двумя грузовыми лифтами, поэтому можно не беспокоиться о перемещении тяжелых предметов или мебели. Жилой комплекс поддерживается в отличном состоянии, что подтверждает его новизна и современные стандарты строительства. Рядом с домом находятся все

необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район особенно привлекательным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов, а ближайшие остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для большего количества людей. Прямая продажа от собственника исключает лишние комиссии и дополнительные расходы, что является еще одним преимуществом.

