

**ЕВГЕНИЯ Ш, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Лесопарковая, стр. 1**

**3 966 300 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Лесопарковая, стр. 1

для заметок

## Квартира

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

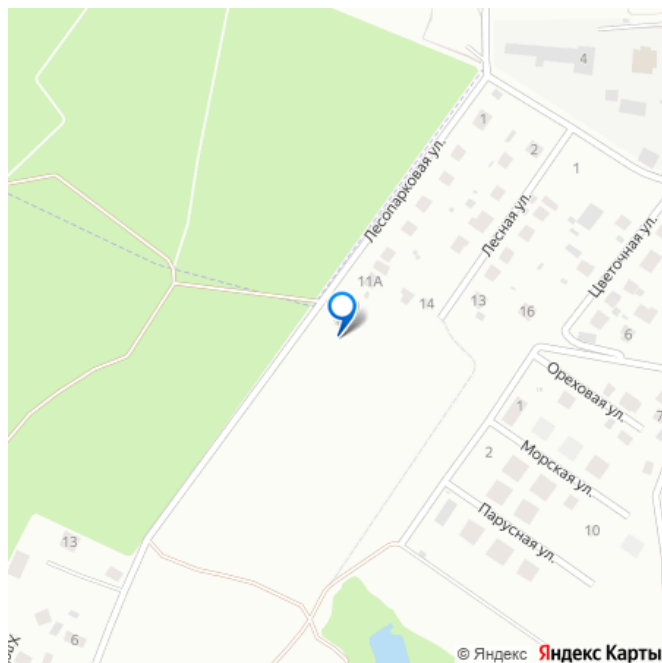
без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

(ор-р Светлогорск, ул.Новая ,Ореховая ,Цветочная,Лесная ) Надёжный застройщик и качественный серый ключ. Автономная газовая котельная на дом ,электроплиты - комфорт и безопасность .Пониженный тариф на электроэнергию. ЖК «Кроны и волны» строится в посёлке Горбатовка, в окружении



живописной природы и частных домов. До исторической части Светлогорска на автомобиле — 10 минут, до Балтийского моря — 15 минут. В 20 минутах ходьбы — ж/д вокзал «Светлогорск-1». В рамках первой очереди шесть четырёхэтажных домов с закрытой территорией. Проезды и парковки для транспорта расположатся со стороны входов в подъезды. Безопасность обеспечит видеонаблюдение. Во всех домах помещения для колясок и велосипедов, доступ к которым будет только у жителей. В одном из зданий обустроят комнату матери и ребёнка. Дизайнерские входные группы, кладовые помещения, надёжная сейфовая входная дверь, ЛИФТ. В шаговой доступности от комплекса уже есть магазины, кафе, медицинские учреждения. В 500 м .находится школа, а менее чем в километре — два детских сада. Любимым местом для прогулок и отдыха станет благоустроенный пруд на территории. Во внутреннем дворе дизайнерские детские площадки, зоны для занятий спортом и тихого отдыха, площадки для выгула собак.

Сдача 1 кв.2028г. ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ НЕ ПОДХОДИТ. Подходит под семейную ипотеку . Рассрочка платежа от застройщика 50% сейчас и 50% в конце строительства без удорожания .Траншевая ипотека первоначальный взнос 30% и платежи 1900 руб.до ноября 2027г...Продажа без комиссий и переплат.

