

Создано: 21.02.2026 в 03:39

Обновлено: 15.04.2026 в 04:22

Юлия Выходцева, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

3 352 200 ₺

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

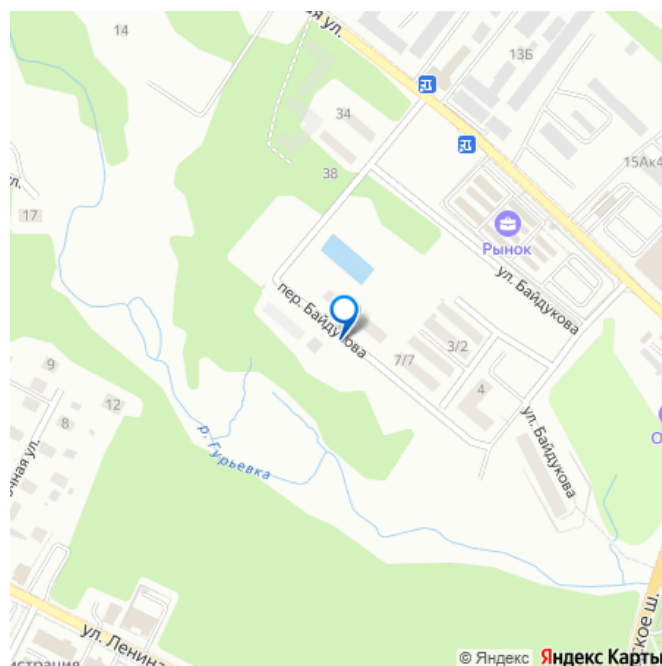
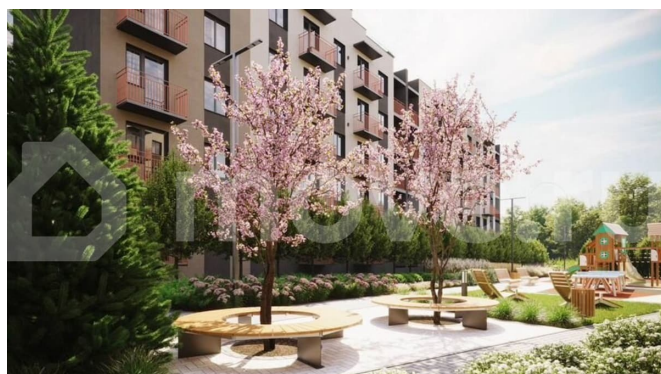
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

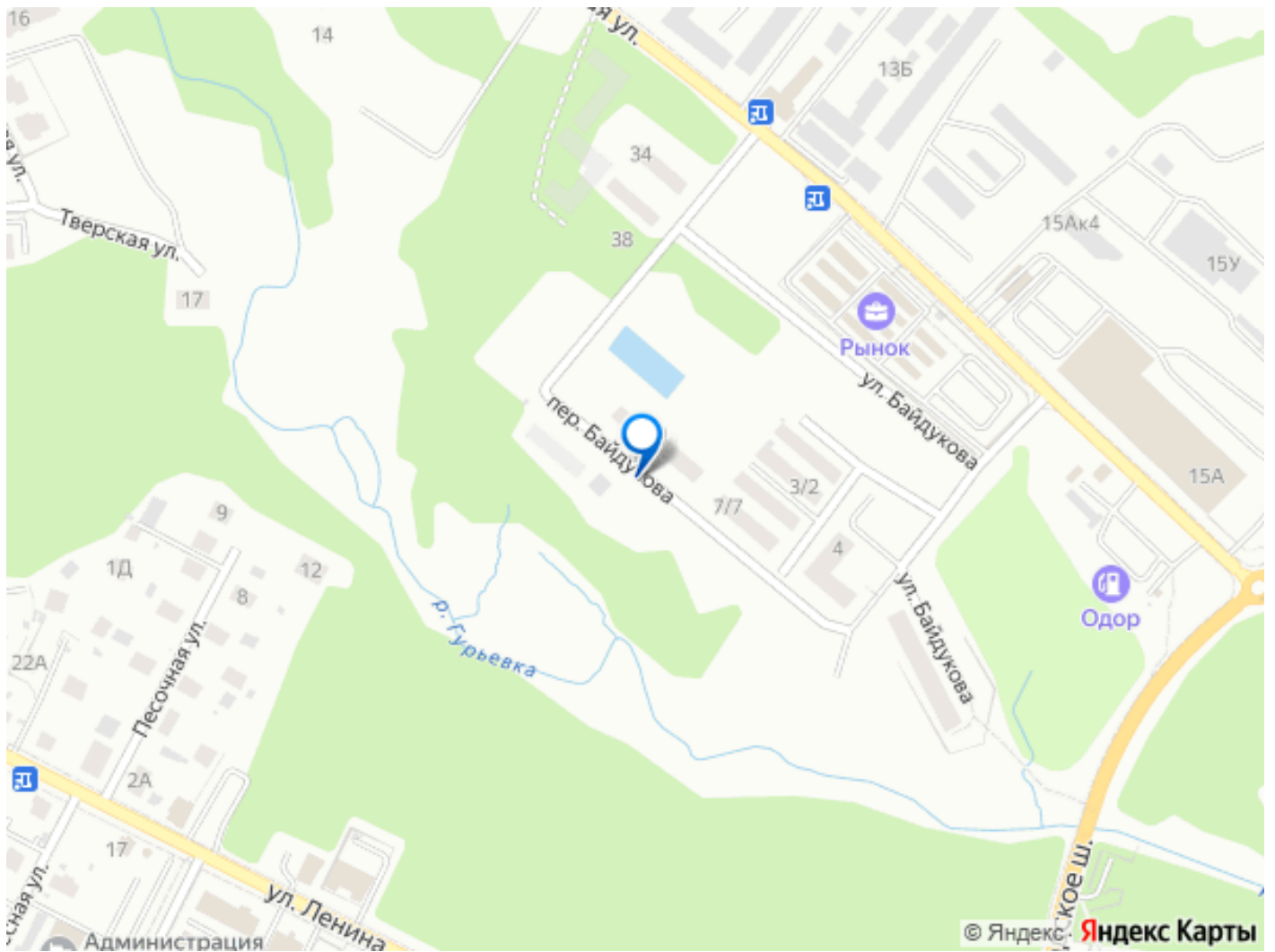
Квартира в Жилом комплексе «Гурьевский парк» Гурьевский парк - это четыре дома, расположенные в удобном, в экологически чистом, окруженном зеленью, тихом и

спокойном районе Гурьевска с развитой инфраструктурой, всего в 15 минутах от Калининграда. Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами загородной жизни, не отрываясь от большого города. Срок сдачи: 2 квартал 2027 г. Все виды ипотеки: семейная, ИТ, военная, базовая. Возможно использовать материнский капитал и другие сертификаты в качестве первоначального взноса. Возможна беспроцентная рассрочка до 1 года, ПВ от 50%. Материал строительства: 1 этаж - керамический кирпич, с 2 по 5 - силикатный кирпич с утеплением, финишная отделка фасадов - колерованная штукатурка. Отопление: Автономное отопление: 2-контурный газовые котлы. Транспортная доступность: - До центра города - 15 мин. на автомобиле или общественном транспорте - Удобный выезд на Большую Окружную через ул. Строительная - 30 мин. до морского побережья - Остановка - 300 м. от ЖК - Автобусы №103, 146, 145, 104. Инфраструктура рядом: - Парк Света - 300 м. - качественно благоустроенный парк - инновационное освещение и наполнение световыми инсталляциями (стал победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. - МБОУ Классическая школа, средняя школа №1 600 м. - МАДОУ Детский сад №21 - 650 м. - Рядом Гурьевский рынок, супермаркет Светофор и др. магазины. О квартире: Отделка: - Серый ключ, - Балконы и лоджии не остекленные, высота потолков 2,7 м,- Разводка электрики с выводами под освещение, установленными розетками и выключателями - Выводы под водоснабжение, водоотведение и полотенцесушитель - Радиаторы отопления. На территории ЖК: - Паркинг - свободный,

гостевой - Специально оборудованные лаунж зоны для отдыха (скамейки) в окружении зеленых насаждений и благоустроенных дорожек
Благоустройство: - Детские площадки -? Спортивные площадки -
Подсветка фасадов
Преимущества владения недвижимостью в ЖК «Гурьевский парк»:
Качественное строительство с применением современных материалов и технологий.
Возможность приобретения недвижимости с использованием государственных субсидий и ипотеки. Доступность собственного комфортного жилища по привлекательным ценам. Станьте владельцем своего угла мира в экологичном, приятном месте и начните жить полной жизнью вместе с семьей и близкими людьми в новом доме с перспективой роста стоимости недвижимости и комфортным проживанием круглый год!
Полное сопровождение сделки! Номер квартиры 23. Звоните, будем рады помочь осуществить Вашу мечту! О застройщике







Move.ru - вся недвижимость России