

Создано: 31.03.2026 в 03:53

Обновлено: 31.03.2026 в 03:53

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

3 306 900 ₹

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

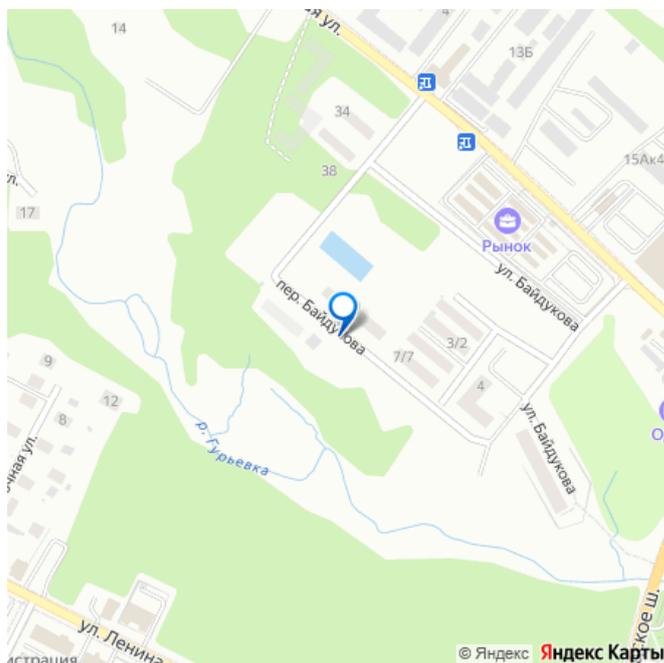
Квартира в Жилом комплексе «Гурьевский парк» Гурьевский парк - это четыре дома, расположенные в удобном, в экологически чистом, окруженном зеленью, тихом и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292866040>

Татьяна Эмиргамзаева, Риелтор

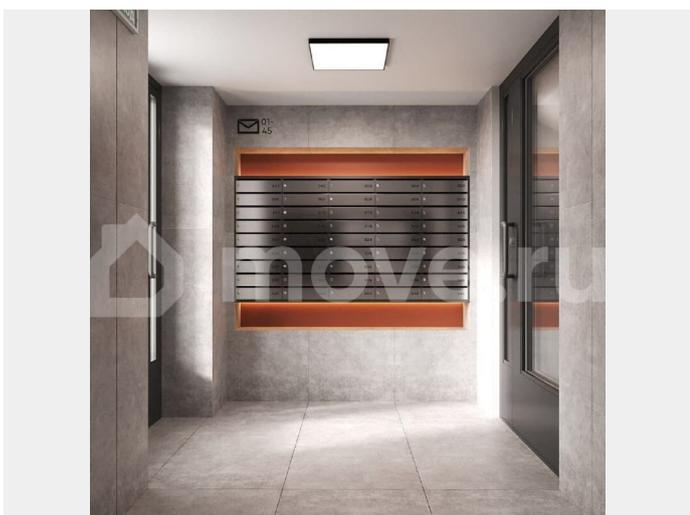
89251234567

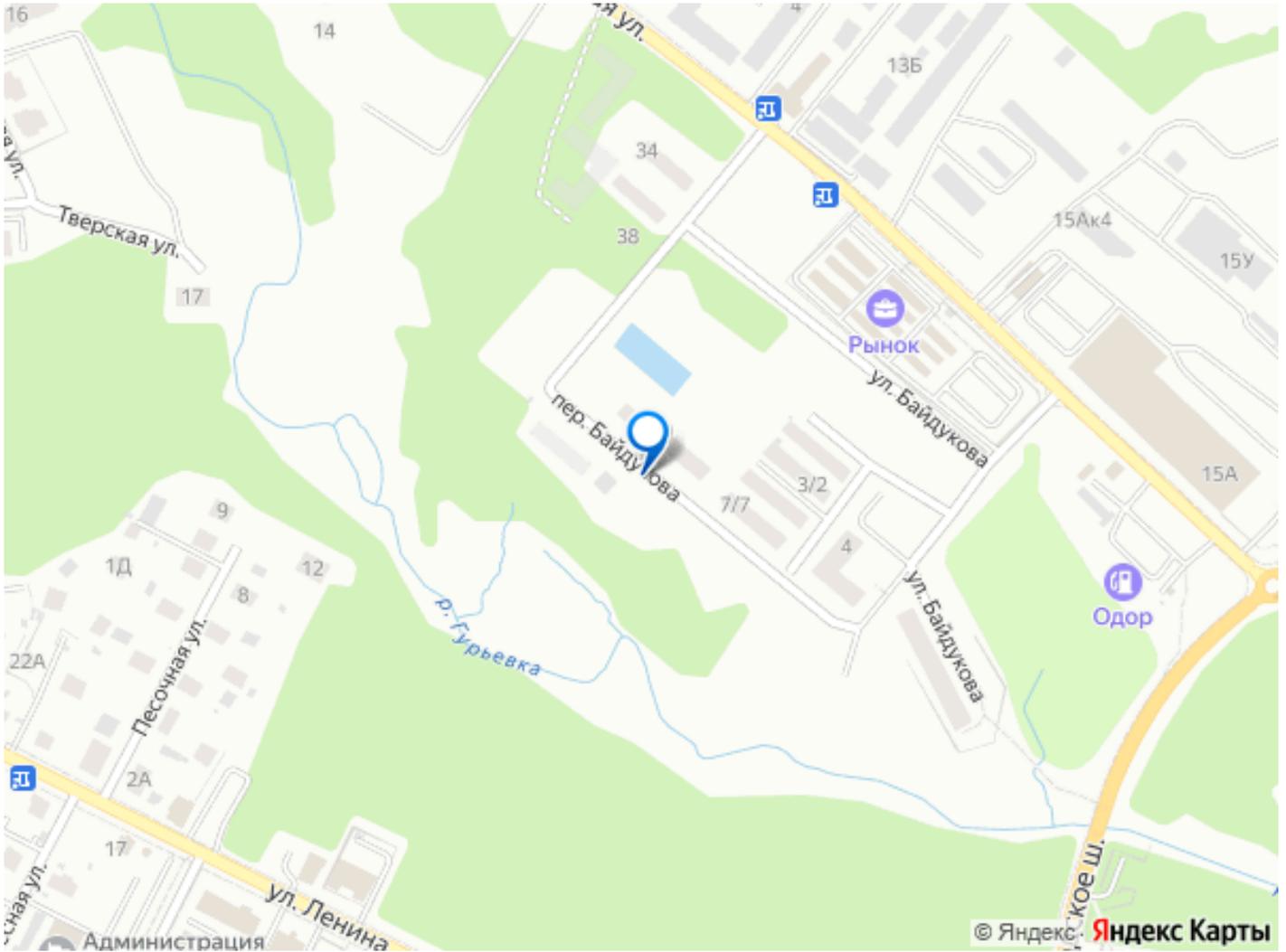
для заметок



спокойном районе Гурьевска с развитой инфраструктурой, всего в 15 минутах от Калининграда. Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами загородной жизни, не отрываясь от большого города. Срок сдачи: июль 2026 г. Все виды ипотеки: семейная, IT, военная, базовая. Возможно использовать материнский капитал и другие сертификаты в качестве первоначального взноса. Возможна беспроцентная рассрочка до 1 года, ПВ от 50%. Материал строительства: 1 этаж - керамический кирпич с 2 по 5 - силикатный кирпич с утеплением, финишная отделка фасадов - колерованная штукатурка. Отопление: Автономное отопление: 2-контурный газовые котлы. Транспортная доступность: - До центра города - 15 мин. на автомобиле или общественном транспорте - Удобный выезд на Большую Окружную через ул. Строительная - 30 мин. до морского побережья - Остановка - 300 м. от ЖК - Автобусы №103, 146, 145, 104. Инфраструктура рядом: - Парк Света - 300 м. - качественно благоустроенный парк - инновационное освещение и наполнение световыми инсталляциями (стал победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. - МБОУ Классическая школа, средняя школа №1 600 м. - МАДОУ Детский сад №21 - 650 м. - Рядом Гурьевский рынок, супермаркет Светофор и др. магазины. О квартире: Отделка: - Серый ключ, - Балконы и лоджии не остекленные, высота потолков 2,7 м,- Разводка электрики с выводами под освещение, установленными розетками и выключателями - Выводы под водоснабжение, водоотведение и полотенцесушитель - Радиаторы отопления. На территории ЖК: - Паркинг - свободный,

гостевой - Специально оборудованные лаунж
зоны для отдыха (скамейки) в окружении
зеленых насаждений и благоустроенных
дорожек Благоустройство: - Детские
площадки -? Спортивные площадки -
Подсветка фасадов Станьте собственником
отличной квартиры! Полное сопровождение
сделки! Звоните, будем рады помочь
осуществить Вашу мечту! Звоните в любое
удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России