

Создано: 19.01.2026 в 17:21

Обновлено: 19.01.2026 в 17:41

Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова, 1К

3 950 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 1К

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.83 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

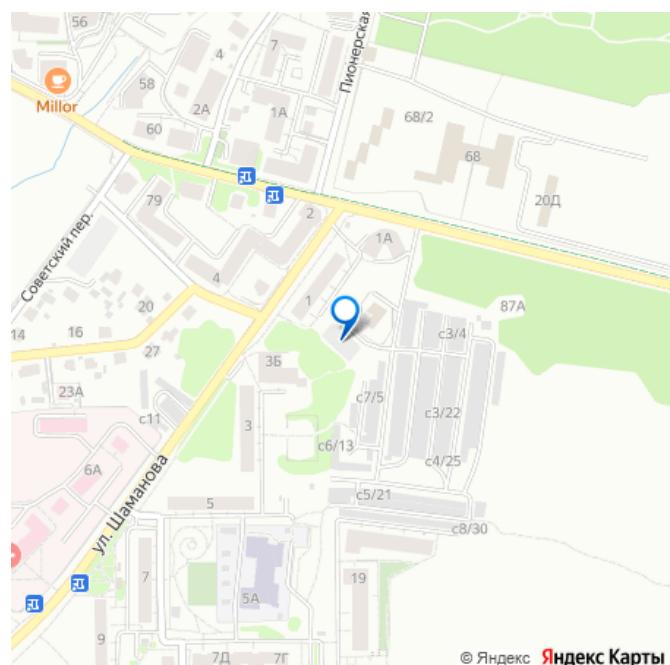
Квартира в новостройке

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288125839>

Наталья Гуль, Наталья Гуль

79893603782

для заметок



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия - 22,8 м² от застройщика.

Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. Стоимость указана при покупке по ПДКП (предварительный договор купли-продажи) При покупке по эскроу +500 000Р

Два варианта отделки на выбор: —

Предчистовая входная металлическая дверь / радиаторы отопления / остекление / разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ / подготовка стен / стяжка пола, подготовка

потолков, разводка электрики. — Чистовая по готовому дизайн проекту (пример на фото) В каждой квартире: индивидуальное газовое

отопление индивидуальные котлы на ГВС

Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский

курорт». — 700 метров до резиденции

президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни

Специальные условия: — Рассрочка без % до конца строительства — Семейная, IT-ипотека — Бронирование квартиры на месяц (50 000 Р) — Эскроу счет Звоните, пишите! Мы

поможем выбрать оптимальный вариант и ответим на все вопросы.

