

🕒 Создано: 19.01.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:32

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Шаманова, 1К**

**3 950 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 1К

Улица

[улица Шаманова](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.83 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

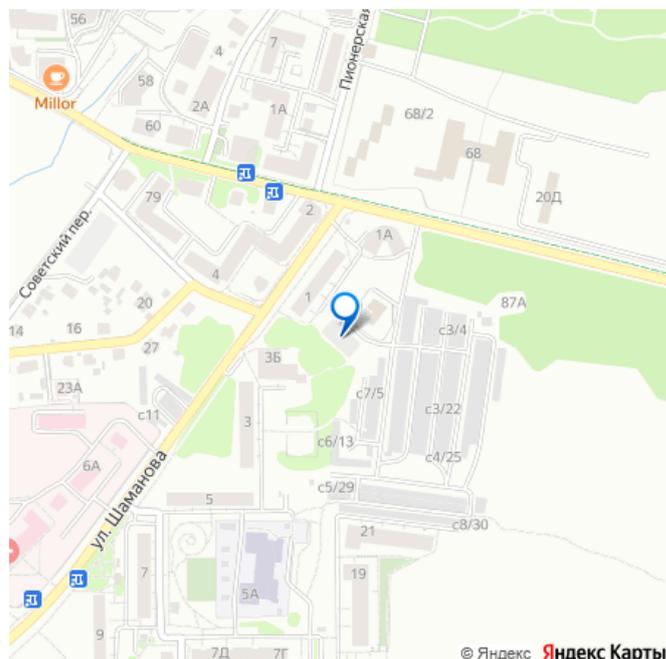
Квартира в новостройке

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288125839>

**Наталья Гуль, Наталья Гуль**

**79893603782**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия - 22,8 м<sup>2</sup> от застройщика.

Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026

года. Стоимость указана при покупке по

ПДКП (предварительный договор купли-

продажи) При покупке по эскроу +500 000Р

Два варианта отделки на выбор: —

Предчистовая входная металлическая дверь /

радиаторы отопления /остекление / разводка

инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ /

подготовка стен / стяжка пола, подготовка

потолков, разводка электрики. — Чистовая по

готовому дизайн проекту (пример на фото) В

каждой квартире: индивидуальное газовое

отопление индивидуальны котлы на ГВС

Локация и инфраструктура: — Всего 500

метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка

— 900 метров до ж/д станции «Пионерский

курорт». — 700 метров до резиденции

президента РФ Все необходимое — магазины,

кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и

остановки общественного транспорта — в

шаговой доступности. Отличный вариант для

инвестиций, сдачи в аренду или жизни

Специальные условия: — Рассрочка без % до

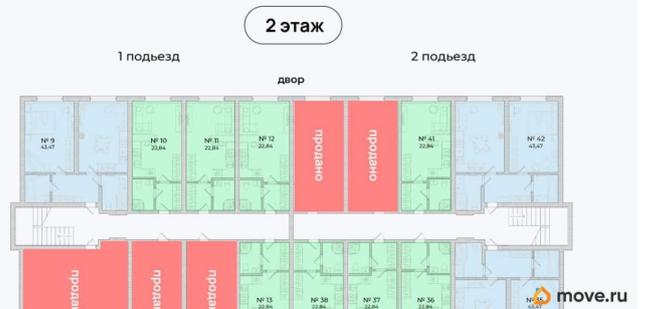
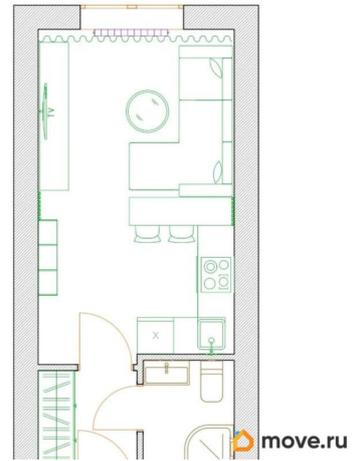
конца строительства — Семейная, IT-ипотека

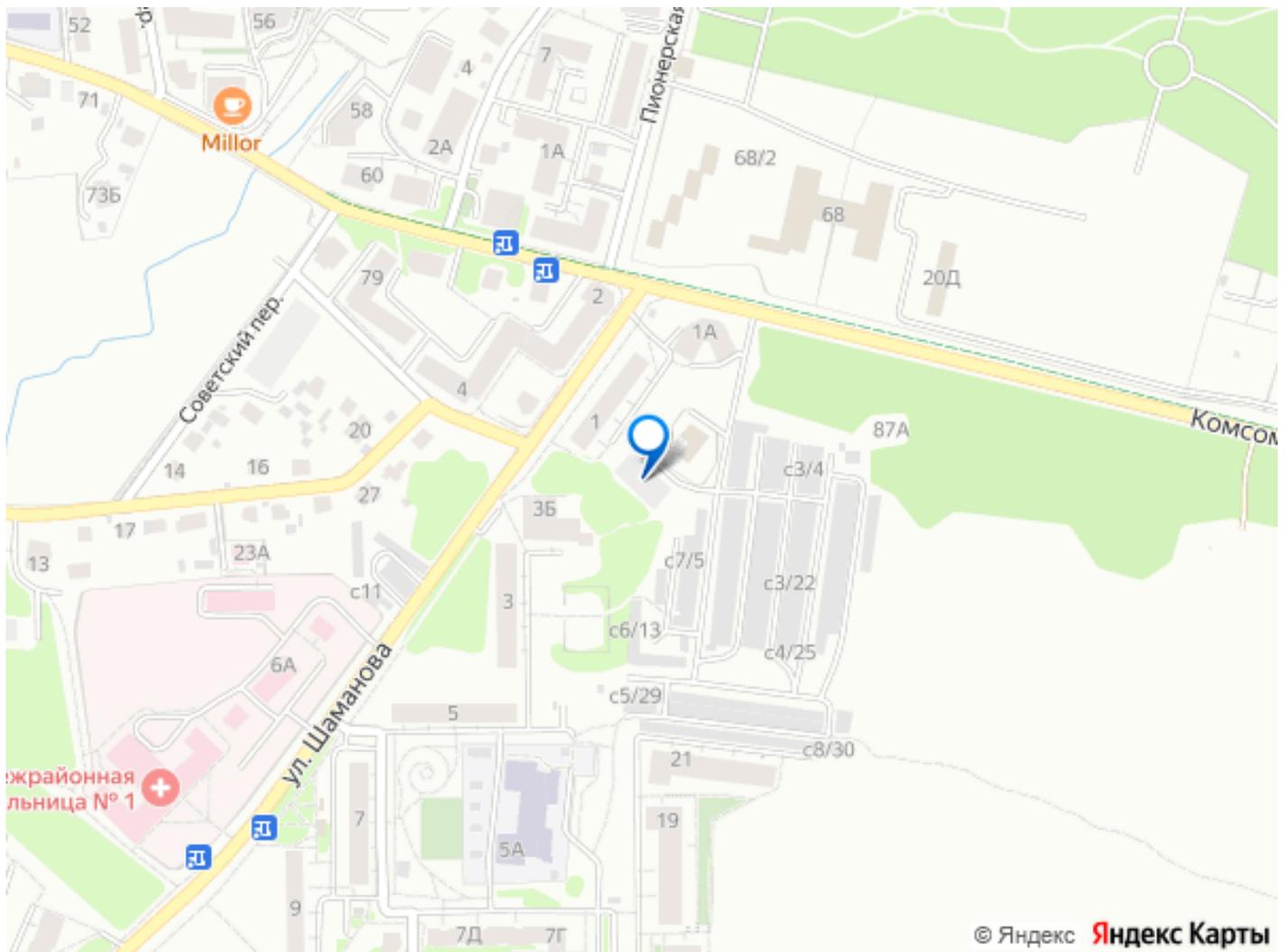
— Бронирование квартиры на месяц (50 000

Р) — Эскроу счет Звоните, пишите! Мы

поможем выбрать оптимальный вариант и

ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России