

Создано: 28.08.2025 в 15:20

Обновлено: 19.01.2026 в 16:25

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Шаманова, 1К**

**3 800 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 1К

Улица

[улица Шаманова](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

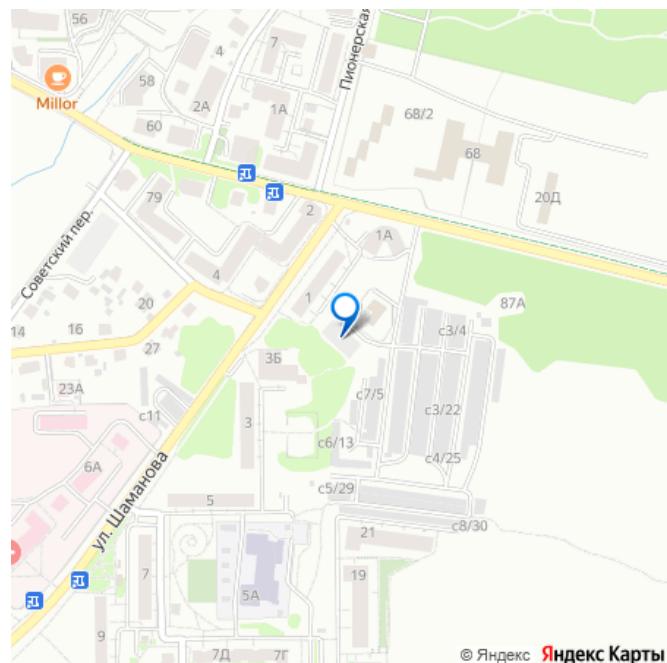
Год сдачи

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287395>  
304

**Наталья Гуль, Наталья Гуль**

**79893603782**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия - 22,8 м<sup>2</sup> от застройщика.

Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026

года. Стоимость указана при покупке по

ПДКП (предварительный договор купли-  
продажи) При покупке по эскроу +500 000Р

Два варианта отделки на выбор: —

Предчистовая входная металлическая дверь /  
радиаторы отопления / остекление / разводка  
инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ /

подготовка стен / стяжка пола, подготовка

потолков, разводка электрики. — Чистовая по  
готовому дизайн проекту (пример на фото) В

каждой квартире: индивидуальное газовое  
отопление индивидуальные котлы на ГВС

Локация и инфраструктура: — Всего 500

метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка

— 900 метров до ж/д станции «Пионерский  
курорт». — 700 метров до резиденции

президента РФ Все необходимое — магазины,  
кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и

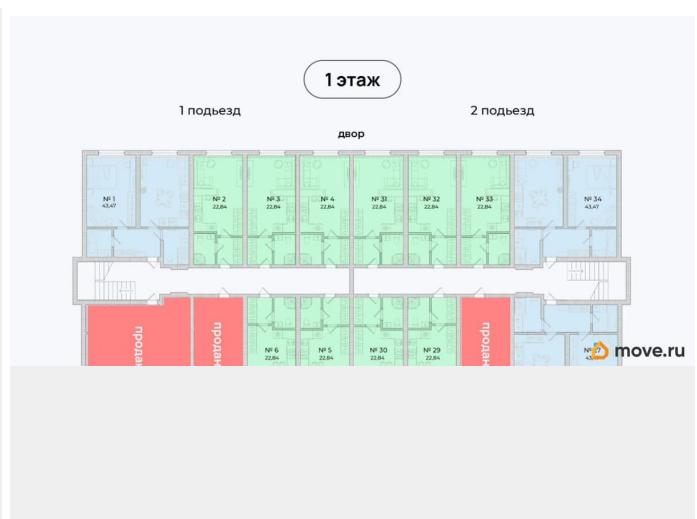
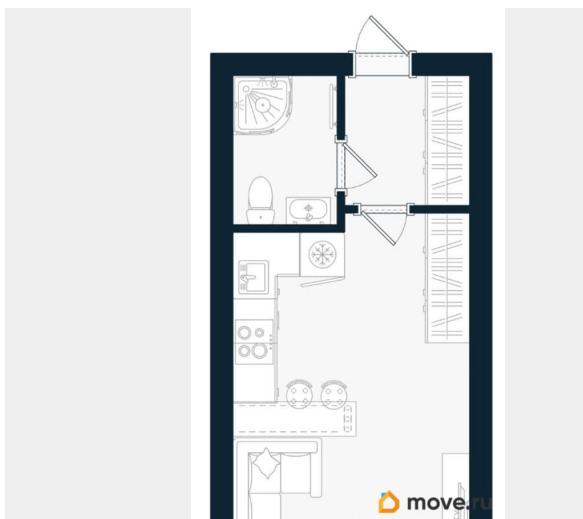
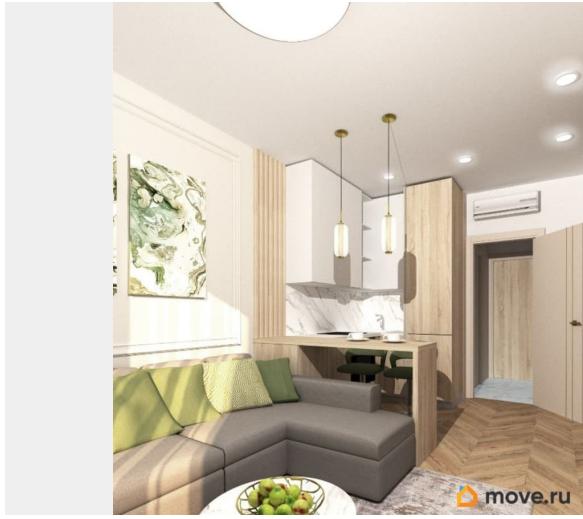
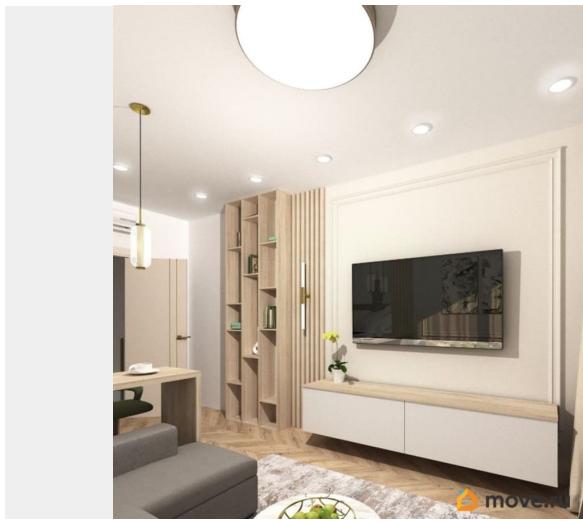
остановки общественного транспорта — в

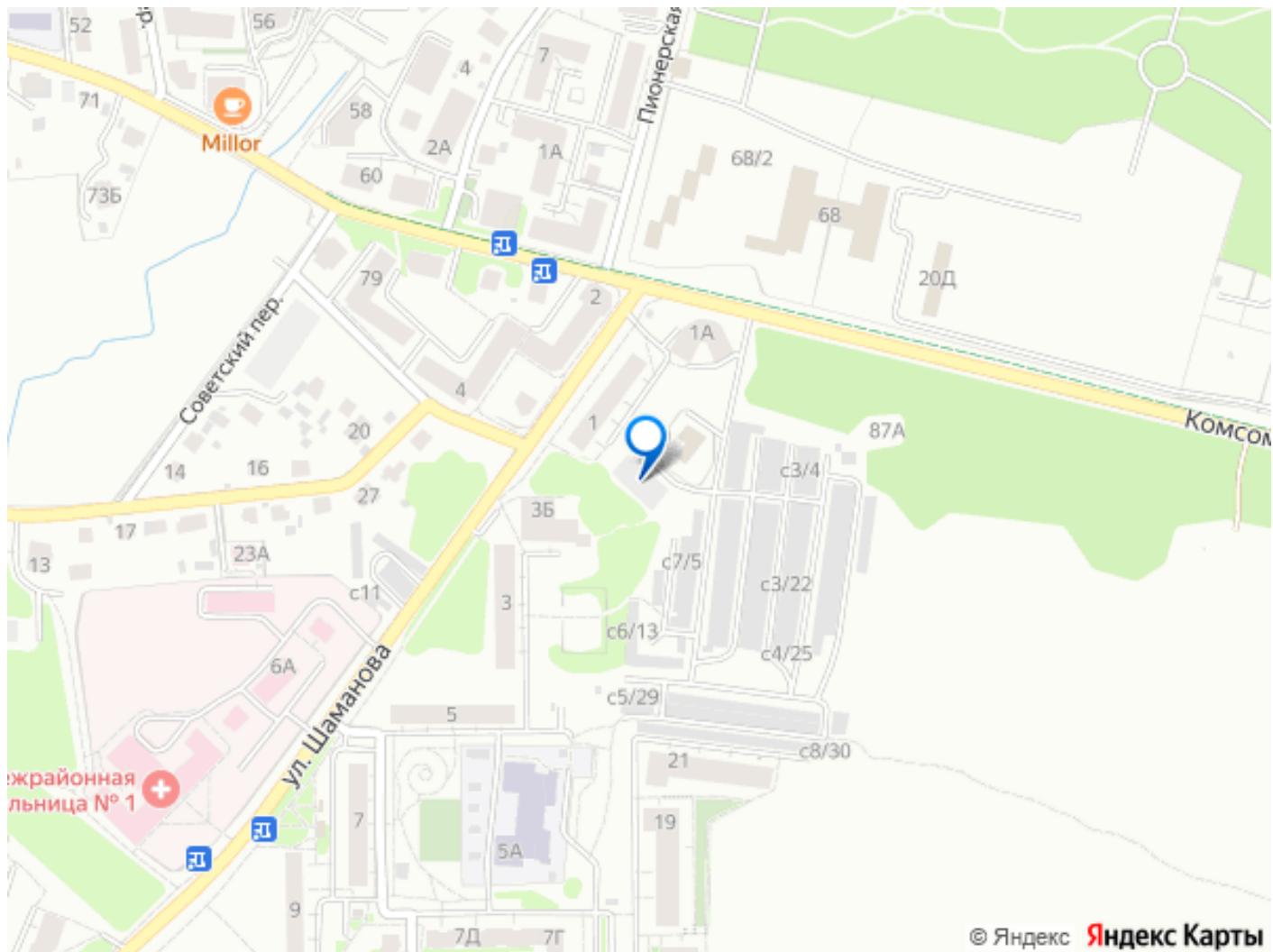
шаговой доступности. Отличный вариант для  
инвестиций, сдачи в аренду или жизни

Специальные условия: — Рассрочка без % до  
конца строительства — Семейная, ИТ-ипотека

— Бронирование квартиры на месяц (50 000  
Р) — Эскроу счет Звоните, пишите! Мы

поможем выбрать оптимальный вариант и  
ответим на все вопросы.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России