

Создано: 28.08.2025 в 15:20

Обновлено: 19.01.2026 в 16:25

**Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова, 1К**

3 800 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 1К

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

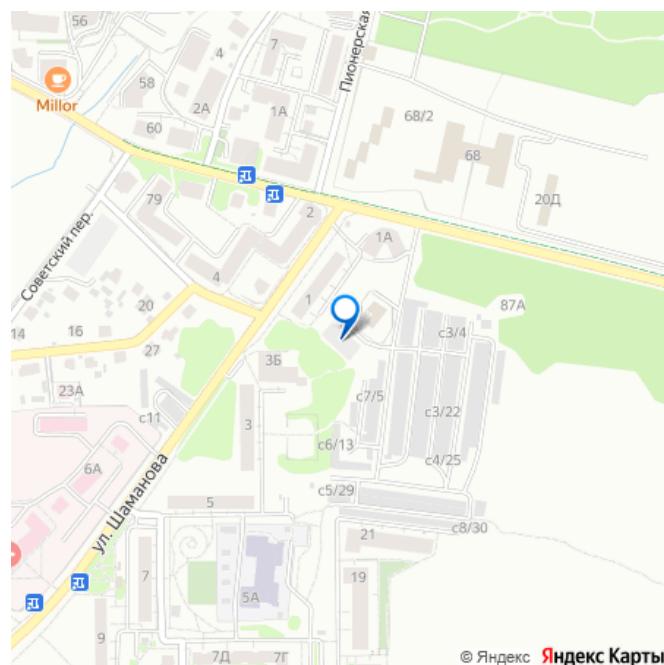
Год сдачи

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287395>
304

Наталья Гуль, Наталья Гуль

79893603782

для заметок



© Яндекс Карты

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия - 22,8 м² от застройщика.

Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026

года. Стоимость указана при покупке по
ПДКП (предварительный договор купли-
продажи) При покупке по эскроу +500 000Р

Два варианта отделки на выбор: —

Предчистовая входная металлическая дверь /
радиаторы отопления / остекление / разводка
инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ /

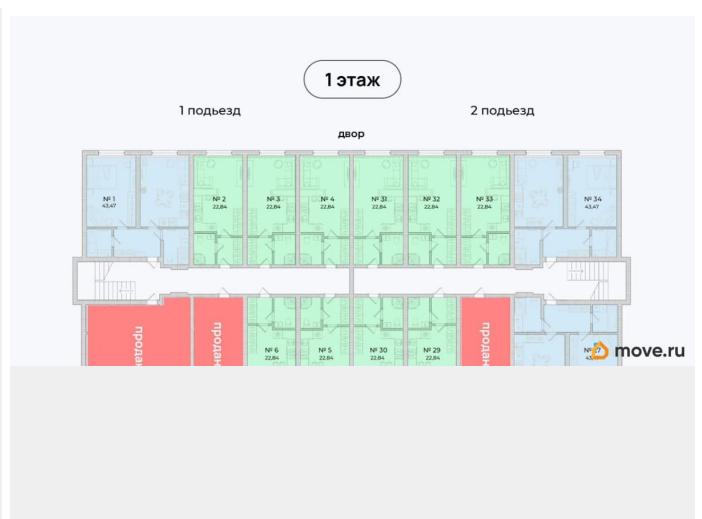
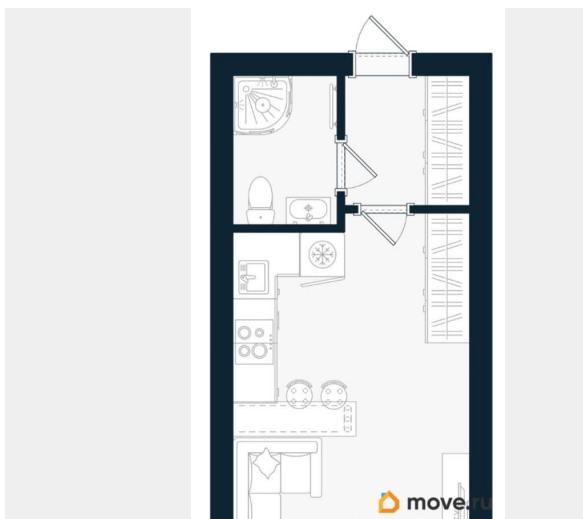
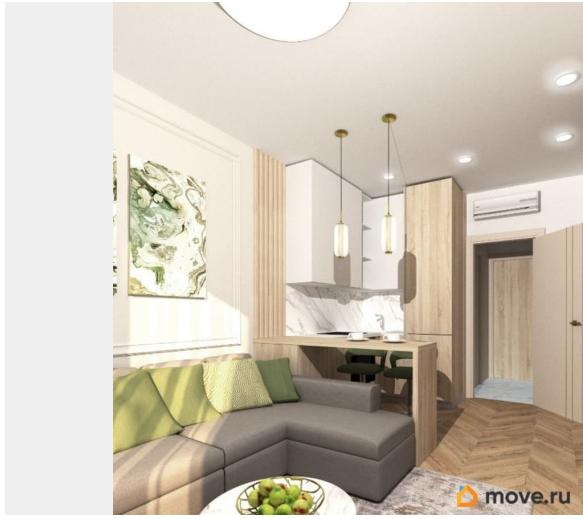
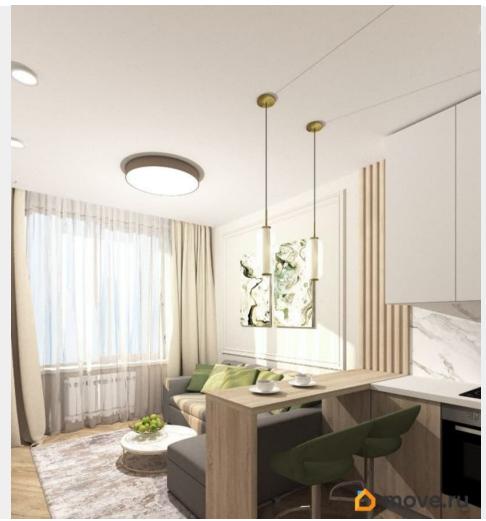
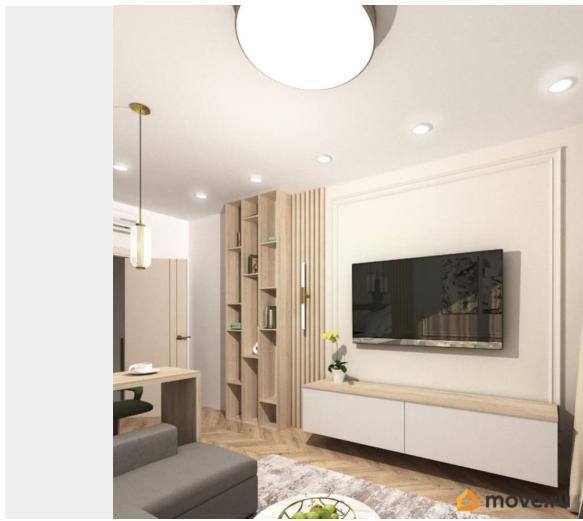
подготовка стен / стяжка пола, подготовка
потолков, разводка электрики. — Чистовая по
готовому дизайн проекту (пример на фото) В
каждой квартире: индивидуальное газовое
отопление индивидуальные котлы на ГВС

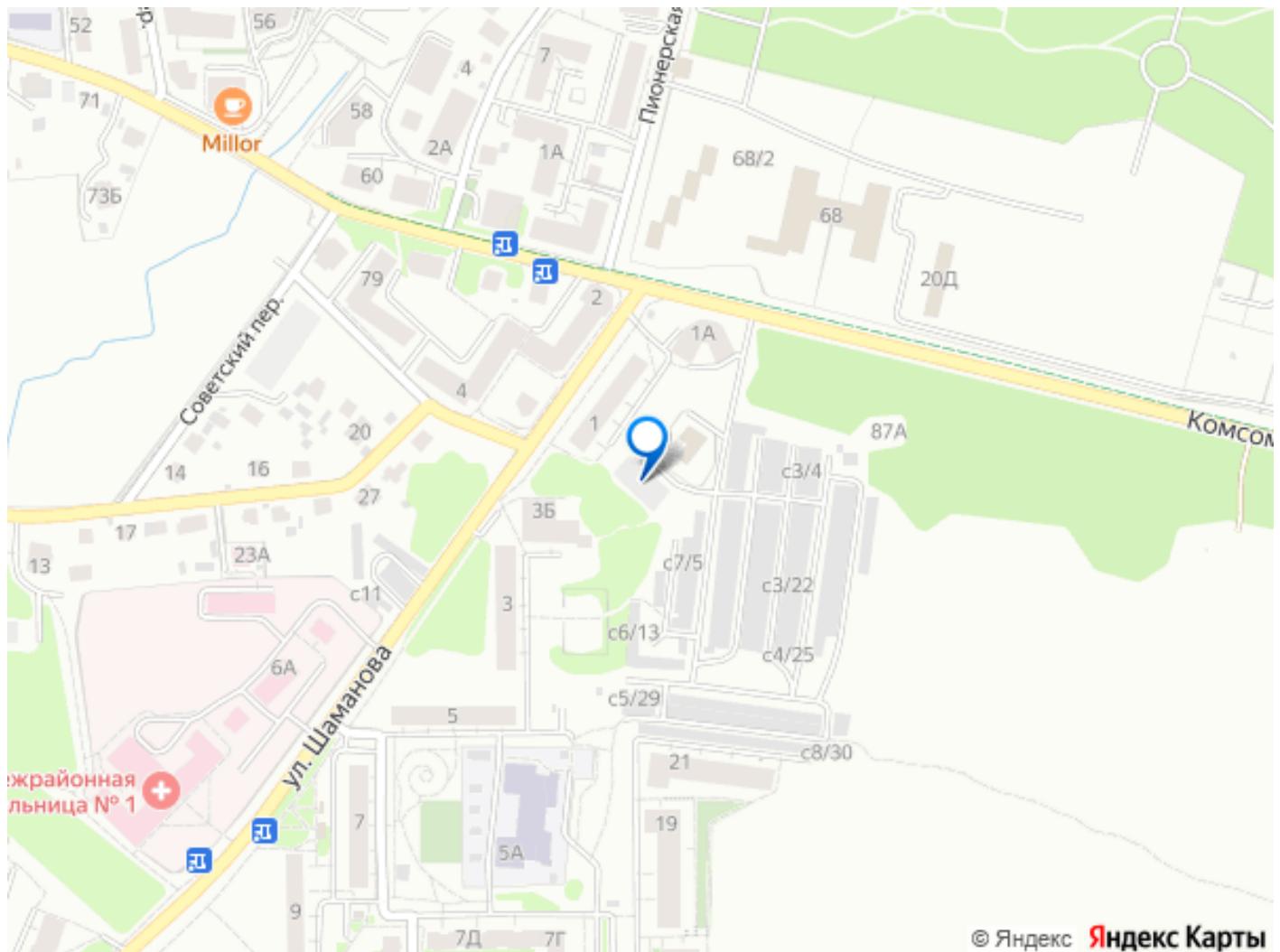
Локация и инфраструктура: — Всего 500
метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка

— 900 метров до ж/д станции «Пионерский
курорт». — 700 метров до резиденции

президента РФ Все необходимое — магазины,
кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и
остановки общественного транспорта — в
шаговой доступности. Отличный вариант для
инвестиций, сдачи в аренду или жизни

Специальные условия: — Рассрочка без % до
конца строительства — Семейная, ИТ-ипотека
— Бронирование квартиры на месяц (50 000
Р) — Эскроу счет Звоните, пишите! Мы
поможем выбрать оптимальный вариант и
ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России