

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:45

**Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова, 1К**

4 450 000 ₹

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 1К

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292924616>

Наталья Гуль, Наталья Гуль
79893603782

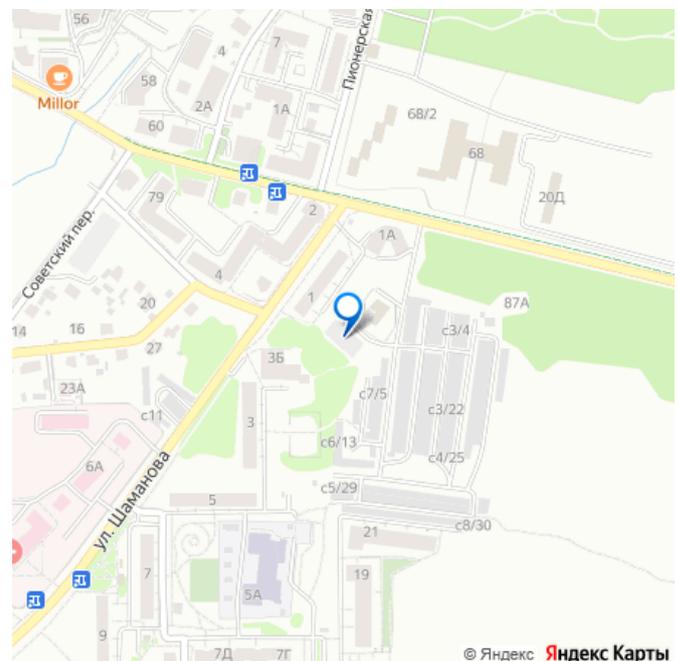
для заметок

ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КЛУБНОГО ДОМА

Закрытая территория

Мини парк с качелями

Детская площадка



© Яндекс **Яндекс Карты**

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия - 22,8 м² в ЖК «Феникс» Пионерский.
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА В ПОДАРОК! Всего 500 метров до моря! Ключи - ноябрь 2026 года.
Чистовая отделка от застройщика в подарок при приобретении квартиры по ПДКП (предварительный договор купли-продажи).
Только до 20 апреля! В рассрочку без % и переплат до конца строительства
Состав чистовой отделки: СТЕНЫ: — обои под покраску, — натяжные потолки, — пол - ламинат
ВАННАЯ КОМНАТА: — Пол - плитка, стены - плитка, натяжные потолки —
Установлен унитаз — Установлена душевая —
Установлен вводной электрический щиток
КУХОННАЯ ЗОНА: — Выполнены выводы под холодное и горячее водоснабжение —
Выполнены выводы под канализацию —
Установлено 4 розетки — Установлено 2 выключателя — Установлена входная дверь —
Установлена дверь в с/у — Установлен радиатор
В каждой квартире: — индивидуальное газовое отопление —
индивидуальные котлы на ГВС
Благоустройство и инфраструктура —
Закрытая территория — Мини парк с качелями —
Детская площадка Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа / берега моря — 200 метров до

лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности.

Выгодное расположение: — 30 минут на авто до аэропорта Храброво — 40 минут до центра Калининграда Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни

Условия: — Рассрочка по ПДКП без % и переплат до конца строительства Звоните!

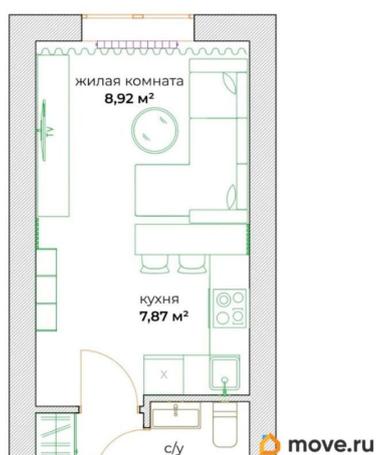
Мы поможем выбрать оптимальный вариант и ответим на все вопросы.

ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КЛУБНОГО ДОМА

Закрытая территория

Мини парк с качелями

Детская площадка





ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА В ПОДАРОК

при покупке студии
по предварительному
договору купли-продажи

2 этаж

22,8 м2

