

🕒 Создано: 29.03.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 14:18

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Шаманова, 1К**

**4 300 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 1К

Улица

[улица Шаманова](#)

## Квартира

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

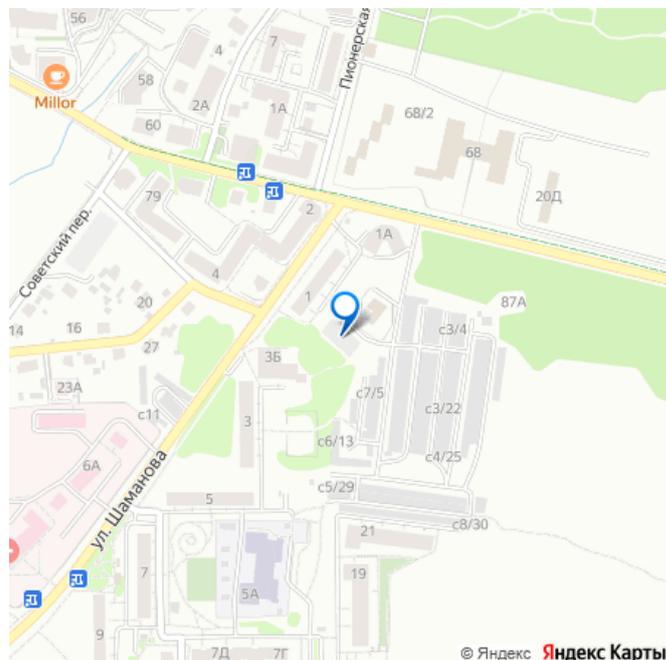
## Описание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292926421>

**Наталья Гуль, Наталья Гуль**

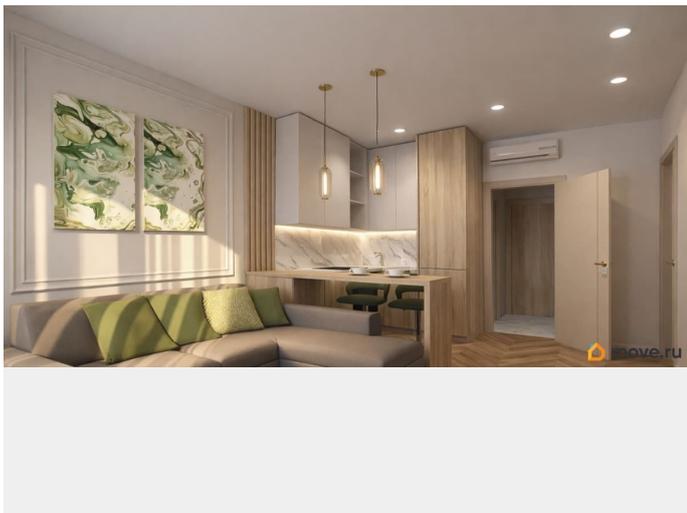
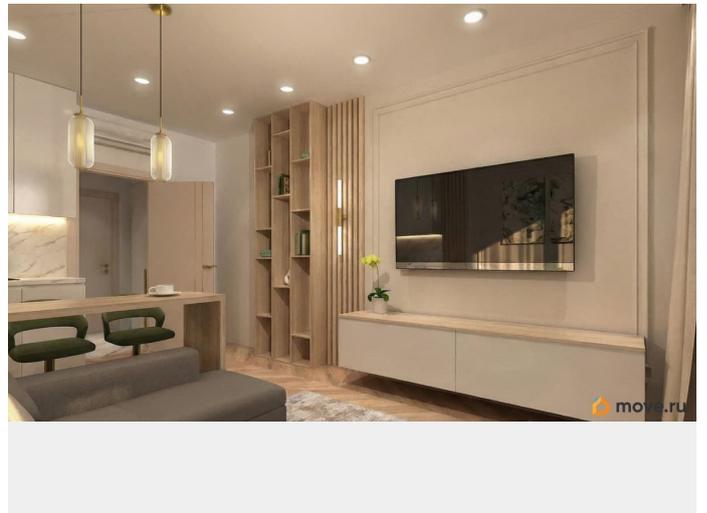
**79893603782**

для заметок



Студия - 22,8 м? в ЖК «Феникс» Пионерский.  
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА В ПОДАРОК! Всего 500 метров до моря! Ключи - ноябрь 2026 года.  
Чистовая отделка от застройщика в подарок при приобретении квартиры по ПДКП (предварительный договор купли-продажи).  
Только до 20 апреля! В рассрочку без % и переплат до конца строительства Состав чистовой отделки: СТЕНЫ: — обои под покраску, — натяжные потолки, — пол - ламинат  
ВАННАЯ КОМНАТА: — Пол - плитка, стены - плитка, натяжные потолки — Установлен унитаз — Установлена душевая — Установлен вводной электрический щиток  
КУХОННАЯ ЗОНА: — Выполнены выводы под холодное и горячее водоснабжение — Выполнены выводы под канализацию — Установлено 4 розетки — Установлено 2 выключателя — Установлена входная дверь — Установлена дверь в с/у — Установлен радиатор  
В каждой квартире: — индивидуальное газовое отопление — индивидуальны котлы на ГВС  
Благоустройство и инфраструктура — Закрытая территория — Мини парк с качелями — Детская площадка  
Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа / берега моря — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ  
Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности.  
Выгодное расположение: — 30 минут на авто до аэропорта Храброво — 40 минут до центра Калининграда  
Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни  
Условия: — Рассрочка по ПДКП без % и переплат до конца строительства  
Звоните! Мы поможем выбрать оптимальный вариант и

ответим на все вопросы.



## ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КЛУБНОГО ДОМА

Закрытая территория    Мини парк с качелями    Детская площадка



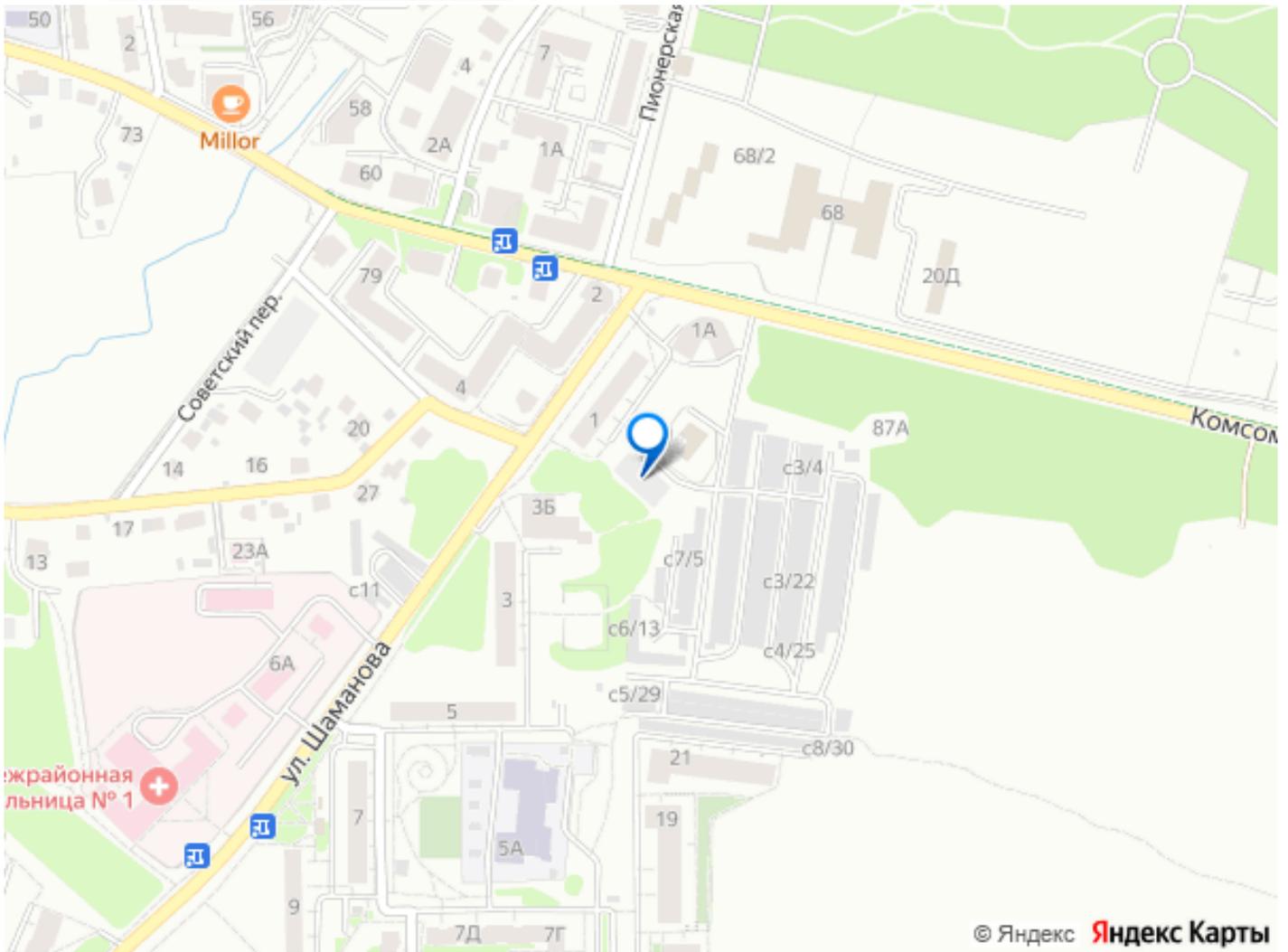
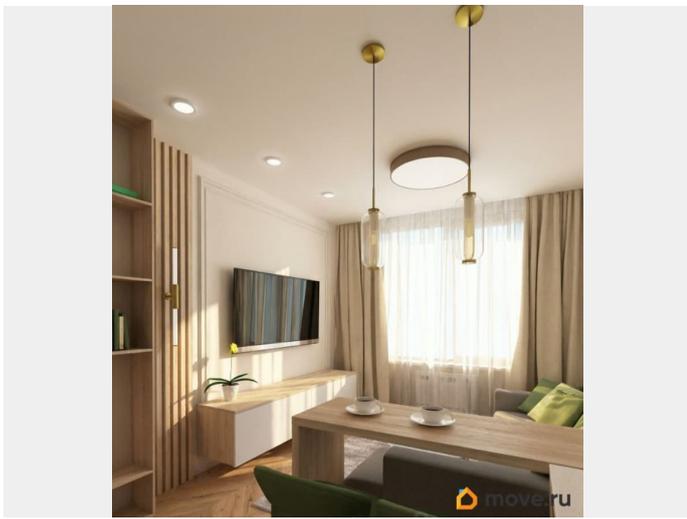
## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА В ПОДАРОК

при покупке  
студии 22,8 м<sup>2</sup>

4 300 000 Р ↘



до  
20  
всего



Move.ru - вся недвижимость России