

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Шаманова, 1к**

3 800 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Студия - 22,8 м² в ЖК «Феникс» Пионерский.

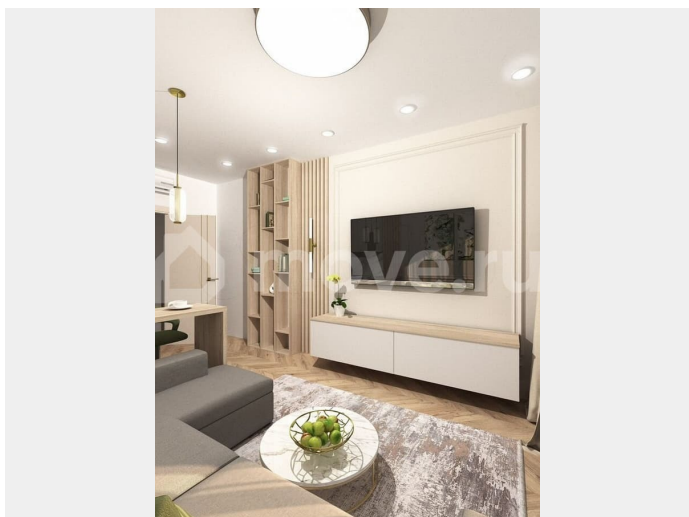
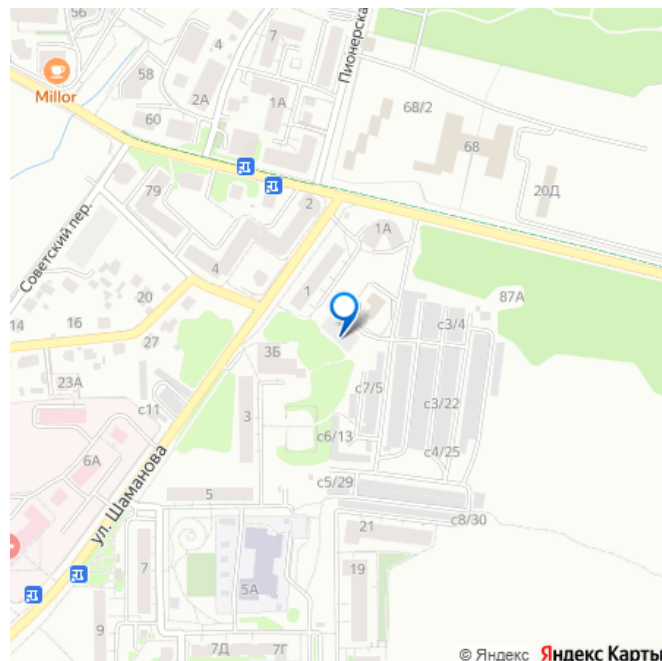
Всего 500 метров до моря! Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года.

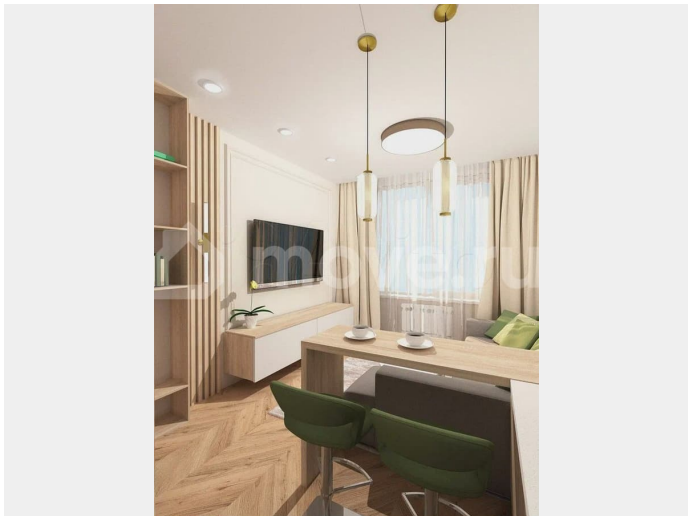
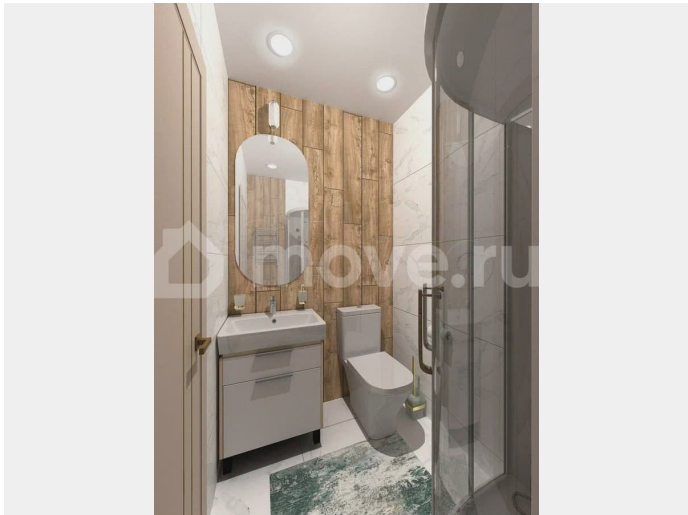
Стоимость указана при приобретении квартиры в предчистовой отделке по ПДКП (предварительный договор купли-продажи)

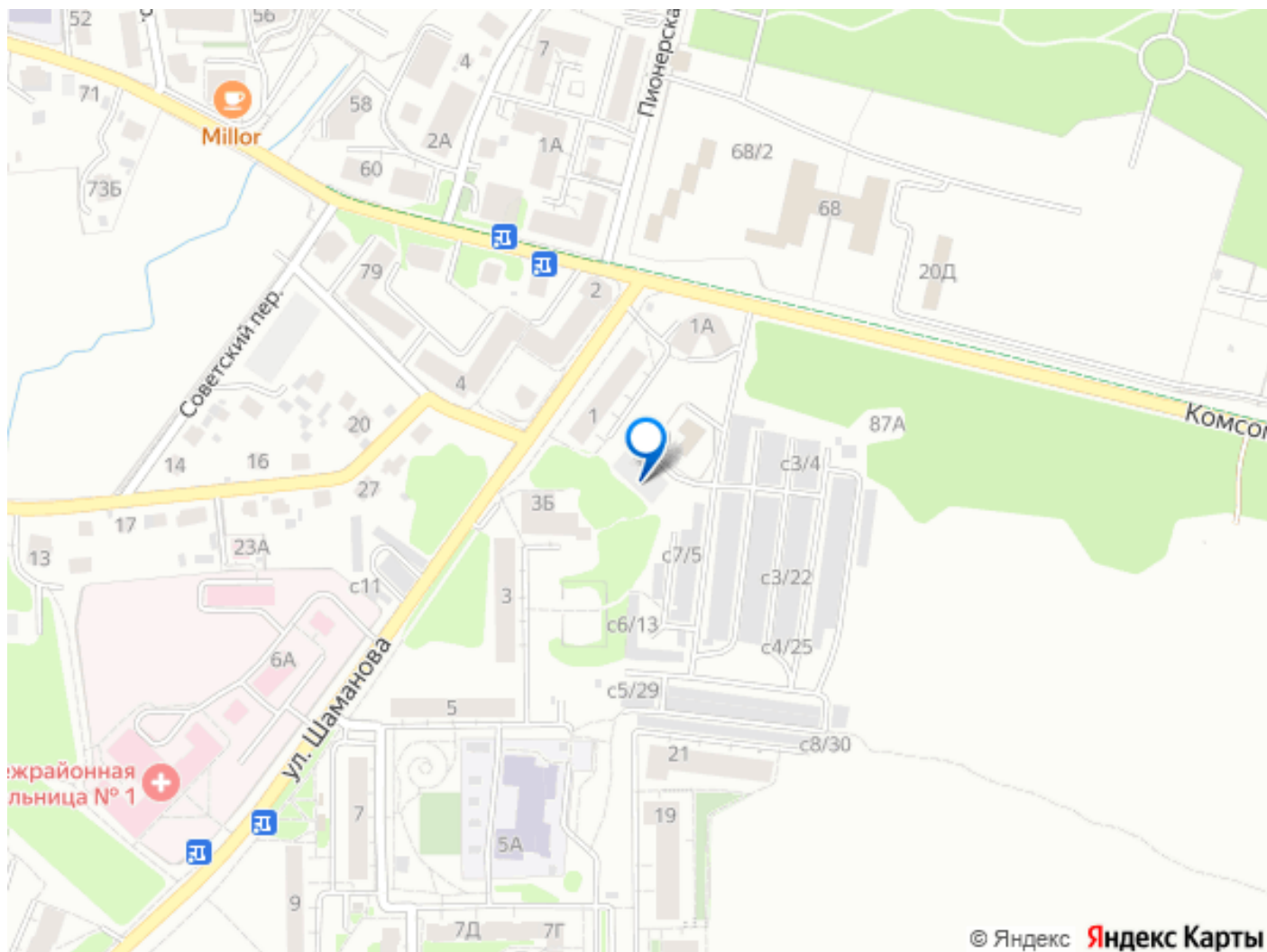
для заметок



Без % и переплат до конца строительства
При приобретении через эскроу (4 300 000 Р)
? Два варианта отделки на выбор:
Предчистовая — входная металлическая
дверь — радиаторы отопления — газовый
отопительный котел + счетчик — остекление
(ПВХ) двухкамерный стеклопакет + отливы —
выравнивающая штукатурка стен и стяжка
пола — краны на отводах ХВ / ГВ без
разводки по квартире Чистовая по готовому
дизайн проекту (пример на фото) ? В каждой
квартире: — индивидуальное газовое
отопление — индивидуальные котлы на ГВС
Локация и инфраструктура: — Всего 500
метров до пляжа / берега моря — 200 метров
до лесопарка — 900 метров до ж/д станции
«Пионерский курорт». — 700 метров до
резиденции президента РФ Все необходимое
— магазины, кафе, аптеки, детские сады,
больница, пвз и остановки общественного
транспорта — в шаговой доступности.
Отличный вариант для инвестиций, сдачи в
аренду или жизни Звоните! Мы поможем
выбрать оптимальный вариант и ответим на
все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России