

Создано: 04.02.2026 в 02:56

Обновлено: 05.02.2026 в 03:00

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288723>
843

Наталья, Риелтор
89251234567

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Шаманова, 1к**

3 800 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

[да](#)



Описание

Студия - 22,8 м² в ЖК «Феникс» Пионерский.
Всего 500 метров до моря! Предчистовая
отделка. Ключи - ноябрь 2026 года.
Стоимость указана при приобретении
квартиры в предчистовой отделке по ПДКП
(предварительный договор купли-продажи)

Без % и переплат до конца строительства

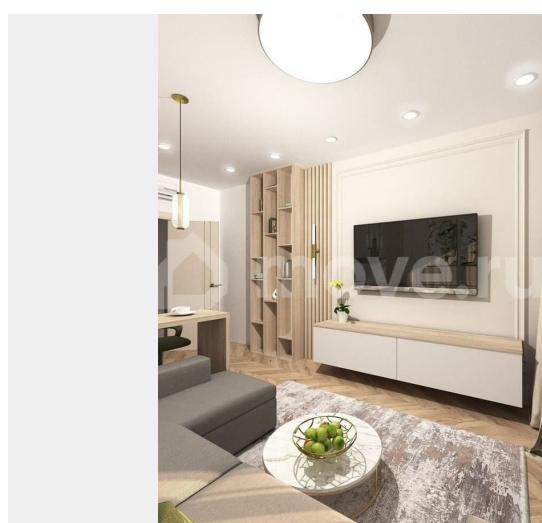
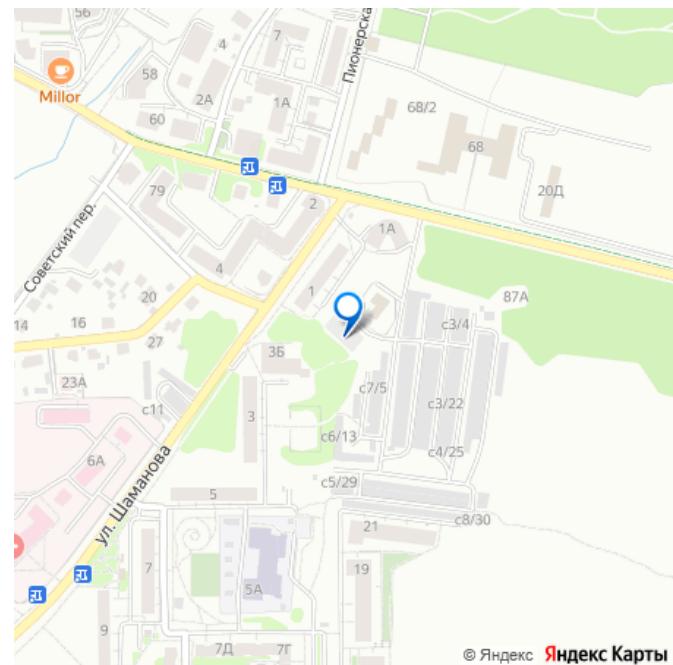
При приобретении через эскроу (4 300 000 Р)

? Два варианта отделки на выбор:

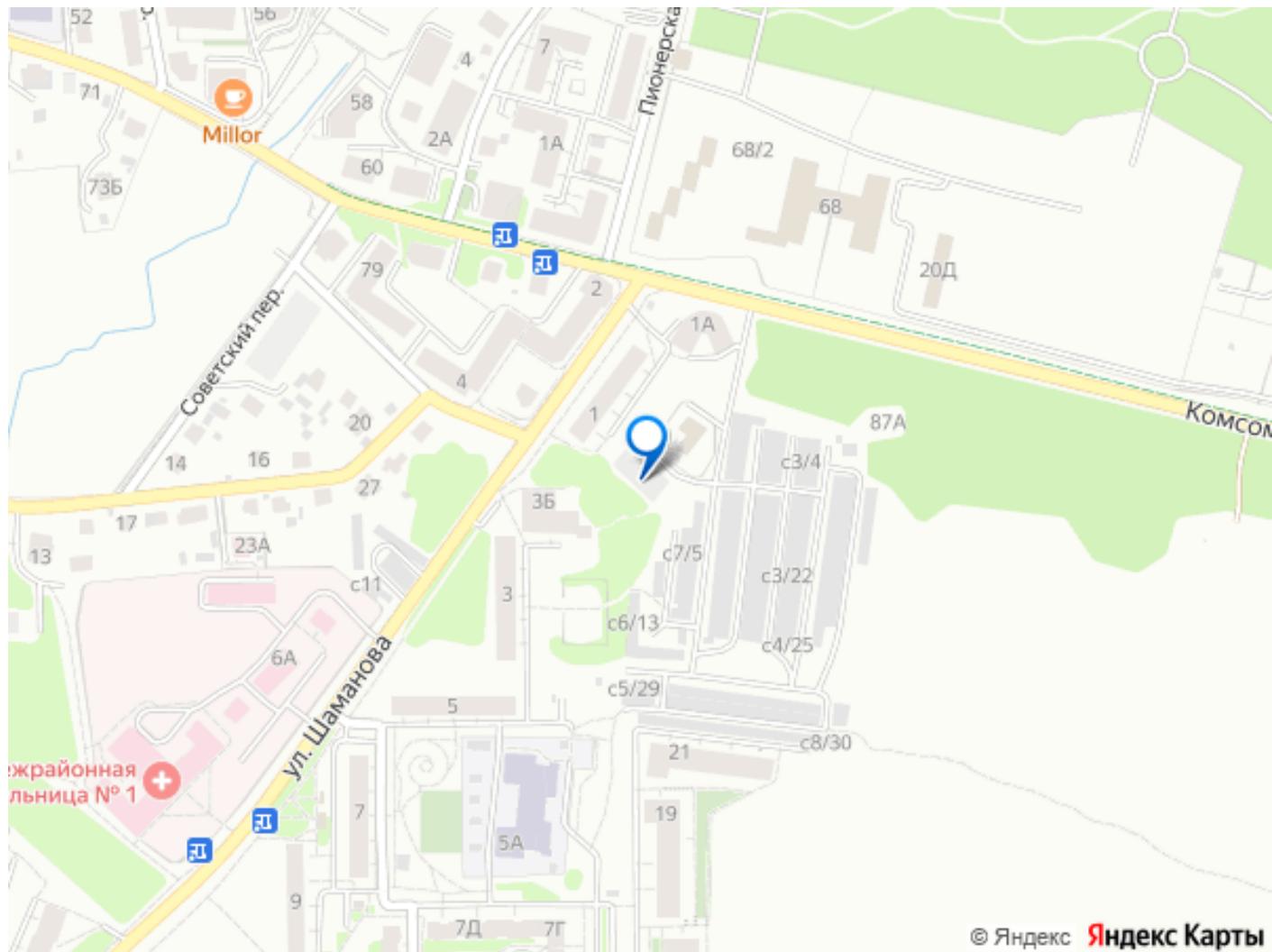
Предчистовая — входная металлическая дверь — радиаторы отопления — газовый отопительный котел + счетчик — остекление (ПВХ) двухкамерный стеклопакет + отливы — выравнивающая штукатурка стен и стяжка пола — краны на отводах ХВ / ГВ без разводки по квартире Чистовая по готовому дизайн проекту (пример на фото) ? В каждой квартире: — индивидуальное газовое отопление — индивидуальные котлы на ГВС

Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа / берега моря — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности.

Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни Звоните! Мы поможем выбрать оптимальный вариант и ответим на все вопросы.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России