

Создано: 04.02.2026 в 02:56

Обновлено: 05.02.2026 в 03:00

Калининградская область, Пионерский,
ул. Шаманова, 1к

3 950 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

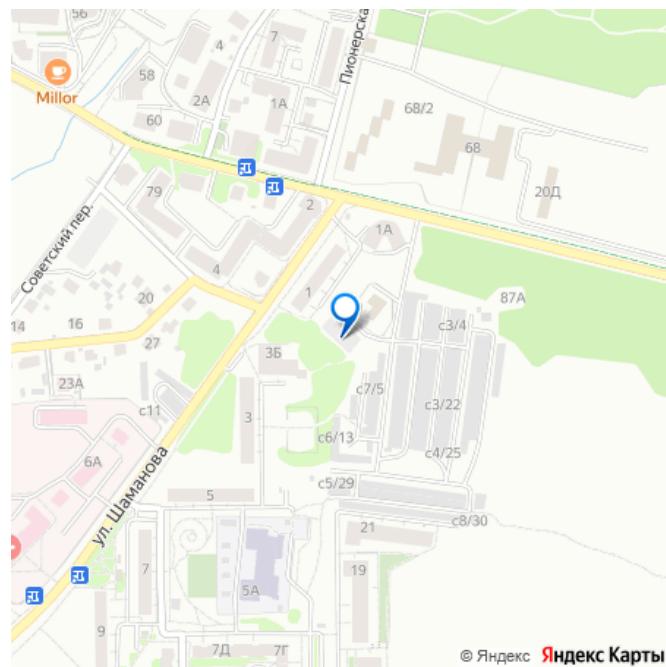
Студия - 22,8 м² всего 500 метров до моря в ЖК «Феникс» Пионерский. Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года.

Стоимость указана при приобретении квартиры в предчистовой отделке по ПДКП (предварительный договор купли-продажи)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288723>
848

Наталья, Риелтор
89251234567

для заметок



© Яндекс Карты

Без % и переплат до конца строительства

При приобретении через эскроу (4 450 000 Р)

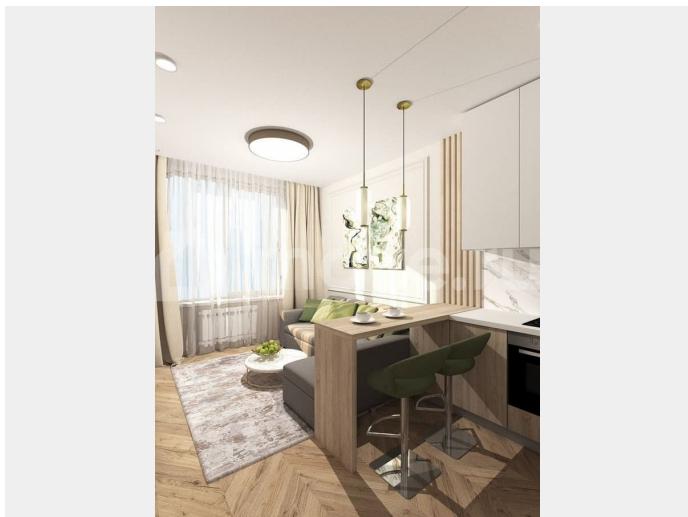
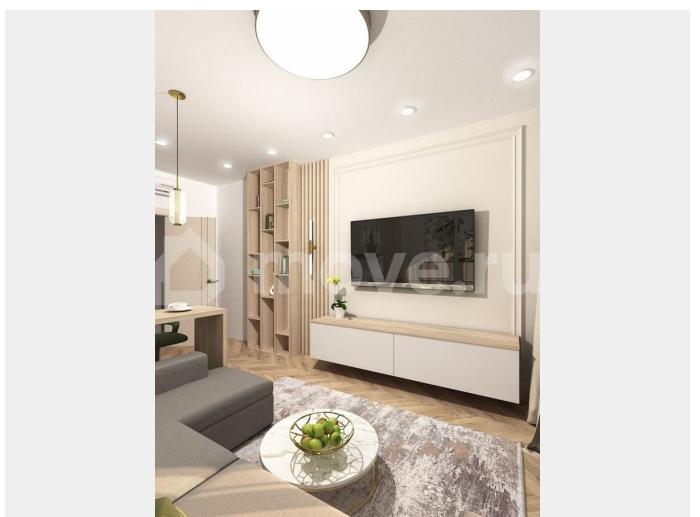
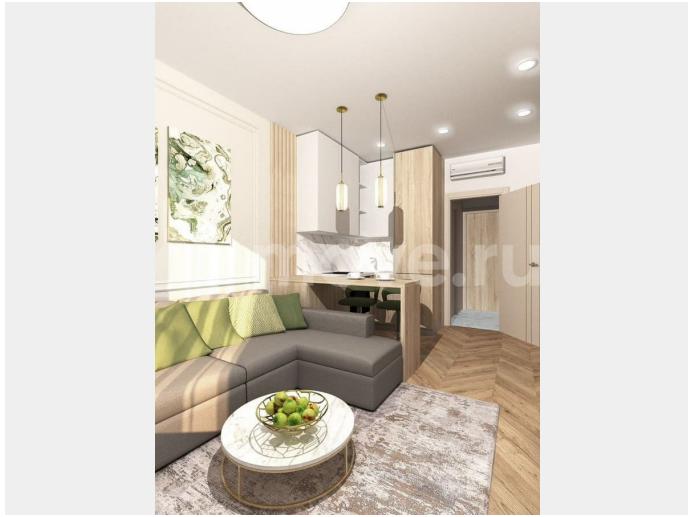
? Два варианта отделки на выбор:

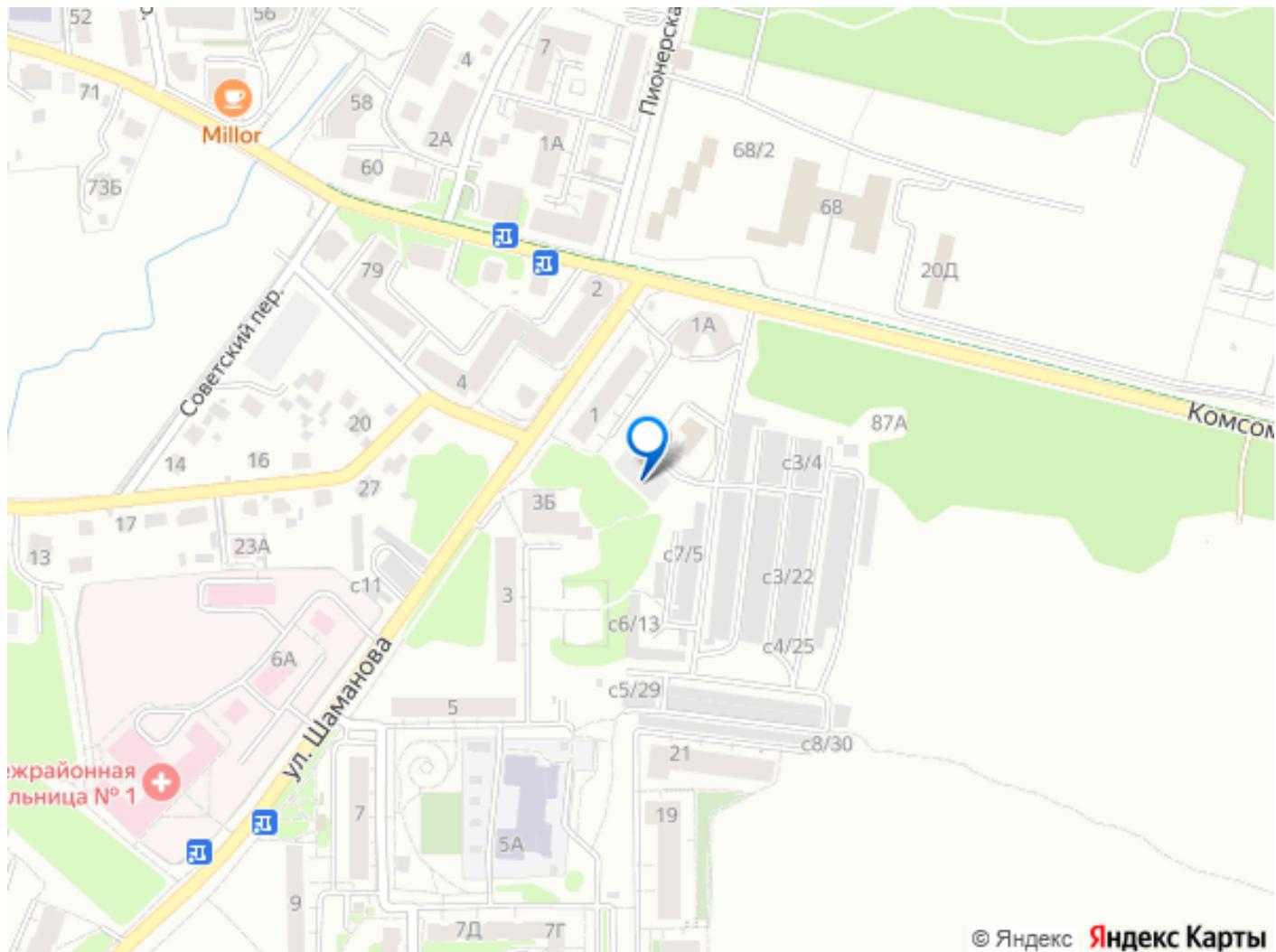
Предчистовая — входная металлическая дверь — радиаторы отопления — газовый отопительный котел + счетчик — остекление (ПВХ) двухкамерный стеклопакет + отливы — выравнивающая штукатурка стен и стяжка пола — краны на отводах ХВ / ГВ без разводки — разводка электрики по квартире до выключателей; Чистовая по готовому дизайн проекту (пример на фото) ? В каждой квартире: — индивидуальное газовое отопление — индивидуальные котлы на ГВС

Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни

Звоните! Мы поможем выбрать оптимальный вариант и ответим на все вопросы.







© Яндекс Яндекс Карты