

🕒 Создано: 04.02.2026 в 02:56
Обновлено: 05.02.2026 в 03:00

Наталья, Риелтор
89251234567

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Шаманова, 1к**

3 950 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

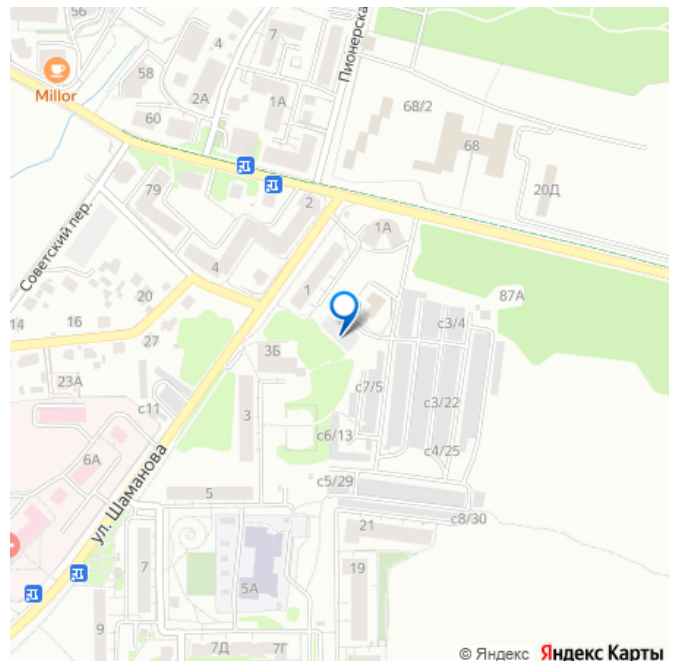
Квартира в новостройке

да

Описание

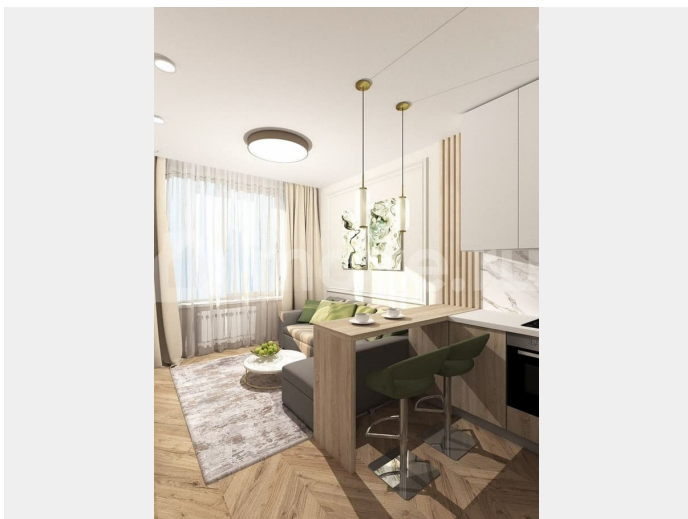
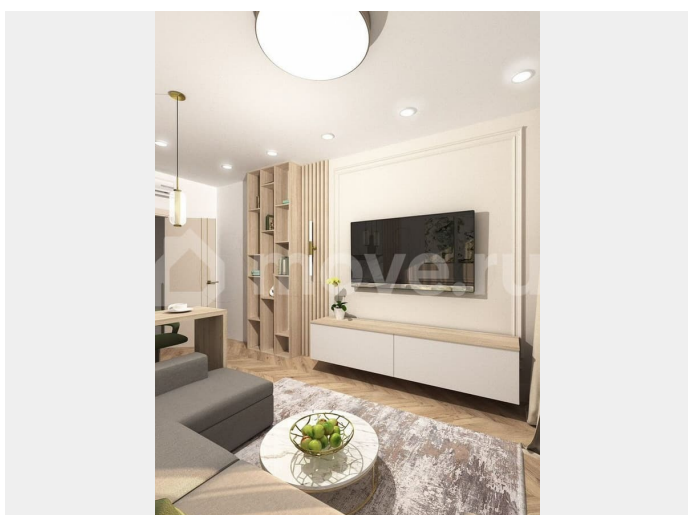
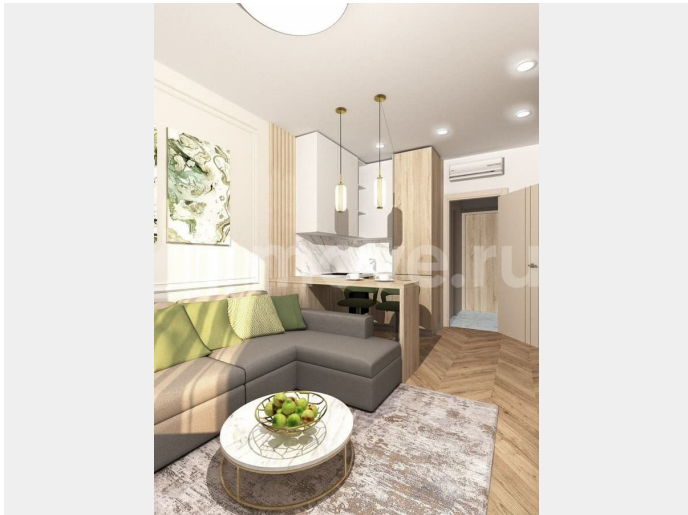
Студия - 22,8 м² всего 500 метров до моря в ЖК «Феникс» Пионерский. Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. Стоимость указана при приобретении квартиры в предчистовой отделке по ПДКП (предварительный договор купли-продажи)

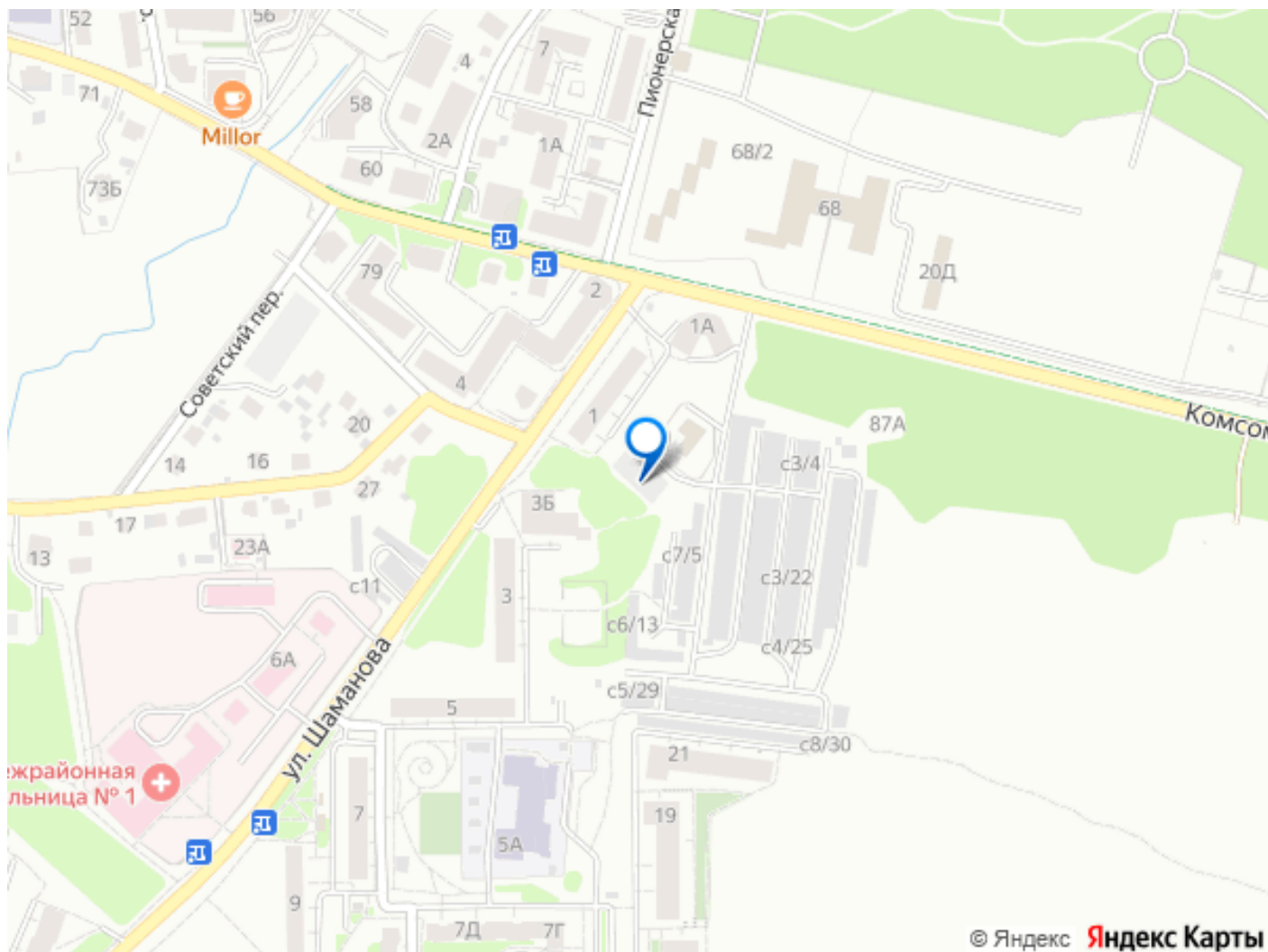
для заметок



Без % и переплат до конца строительства
При приобретении через эскроу (4 450 000 Р)
? Два варианта отделки на выбор:
Предчистовая — входная металлическая
дверь — радиаторы отопления — газовый
отопительный котел + счетчик — остекление
(ПВХ) двухкамерный стеклопакет + отливы —
выравнивающая штукатурка стен и стяжка
пола — краны на отводах ХВ / ГВ без
разводки — разводка электрики по квартире
до выключателей; Чистовая по готовому
дизайн проекту (пример на фото) ? В каждой
квартире: — индивидуальное газовое
отопление — индивидуальные котлы на ГВС
Локация и инфраструктура: — Всего 500
метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка
— 900 метров до ж/д станции «Пионерский
курорт». — 700 метров до резиденции
президента РФ Все необходимое — магазины,
кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и
остановки общественного транспорта — в
шаговой доступности. Отличный вариант для
инвестиций, сдачи в аренду или жизни
Звоните! Мы поможем выбрать оптимальный
вариант и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России