

🕒 Создано: 28.02.2026 в 03:31

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 03:58

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Шаманова, 1к**

3 950 000 ₺

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Студия - 22,8 м² всего 500 метров до берега моря в ЖК «Феникс» Пионерский.

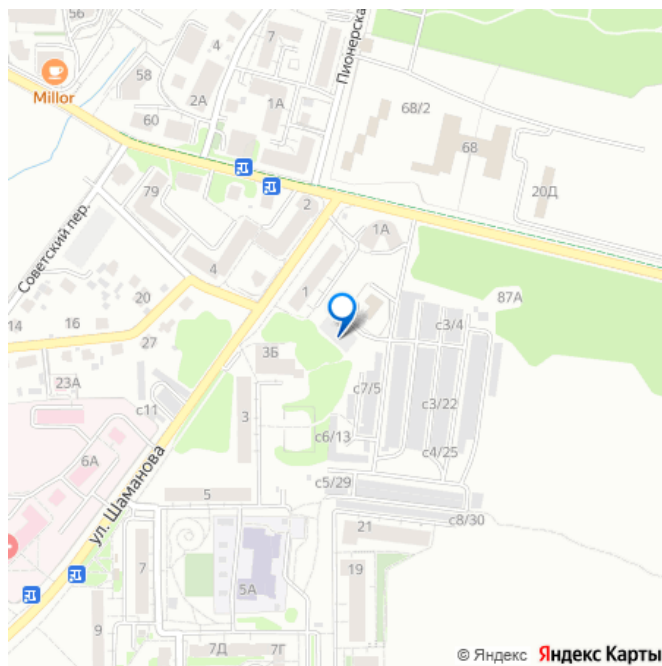
Предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. Стоимость указана при приобретении квартиры в предчистовой отделке по ПДКП (предварительный договор купли-продажи) В

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290599514>

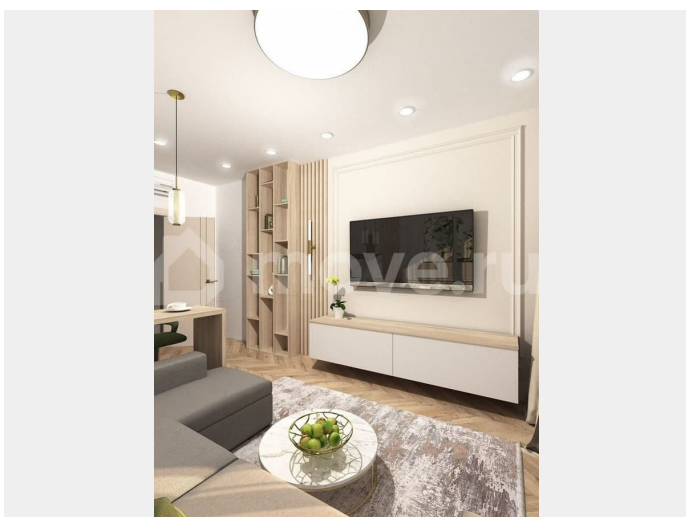
Наталья, Риелтор

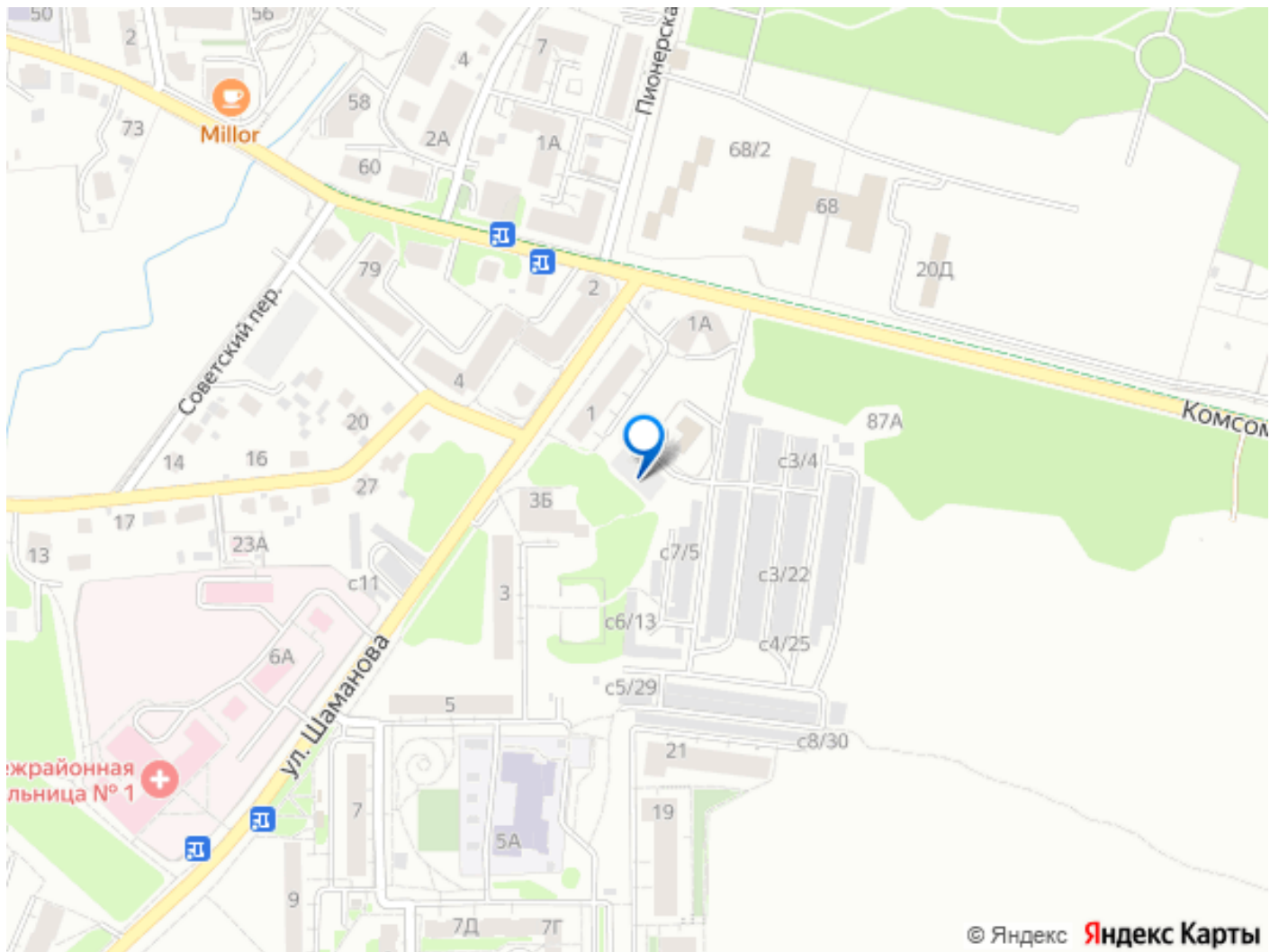
89251234567

для заметок



рассрочку без % и переплат до конца строительства При приобретении через эскроу (4 450 000 Р) ? Два варианта отделки на выбор: Предчистовая — входная металлическая дверь — радиаторы отопления — газовый отопительный котел + счетчик — остекление (ПВХ) двухкамерный стеклопакет + отливы — выравнивающая штукатурка стен и стяжка пола — краны на отводах ХВ / ГВ без разводки — разводка электрики по квартире до выключателей; Чистовая по готовому дизайн проекту (пример на фото) ? В каждой квартире: — индивидуальное газовое отопление — индивидуальны котлы на ГВС Локация и инфраструктура: — Всего 500 метров до пляжа, — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. ? Выгодное расположение: — 30 минут на авто до аэропорта Храброво — 40 минут до центра Калининграда Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни Условия: — Рассрочка без % и переплат до конца строительства — Бронирование квартиры на 1 месяц — Ипотека, рассрочка по эскроу (4 450 000 Р) Звоните! Мы поможем выбрать оптимальный вариант и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России