

🕒 Создано: 28.02.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 03:49

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Шаманова, 1к**

3 800 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

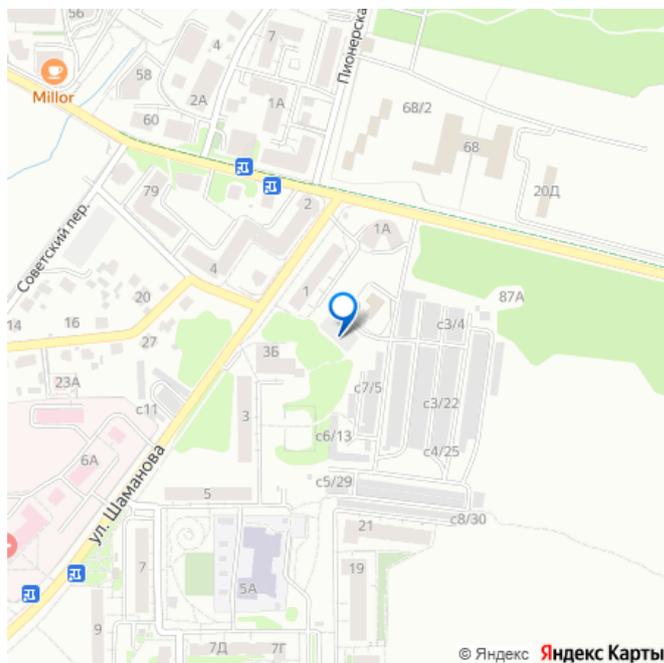
Студия - 22,8 м² в ЖК «Феникс» Пионерский. Всего 500 метров до моря! Ключи - ноябрь 2026 года. Стоимость указана при приобретении квартиры в предчистовой отделке по ПДКП (предварительный договор купли-продажи) В рассрочку без % и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290601547>

Наталья, Риелтор

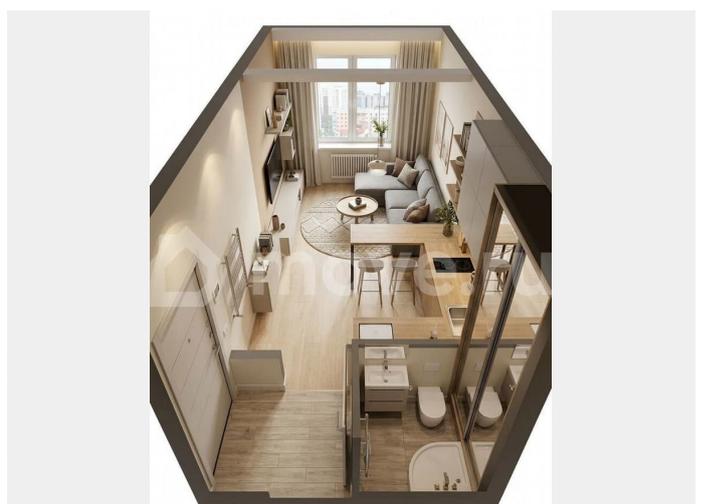
89251234567

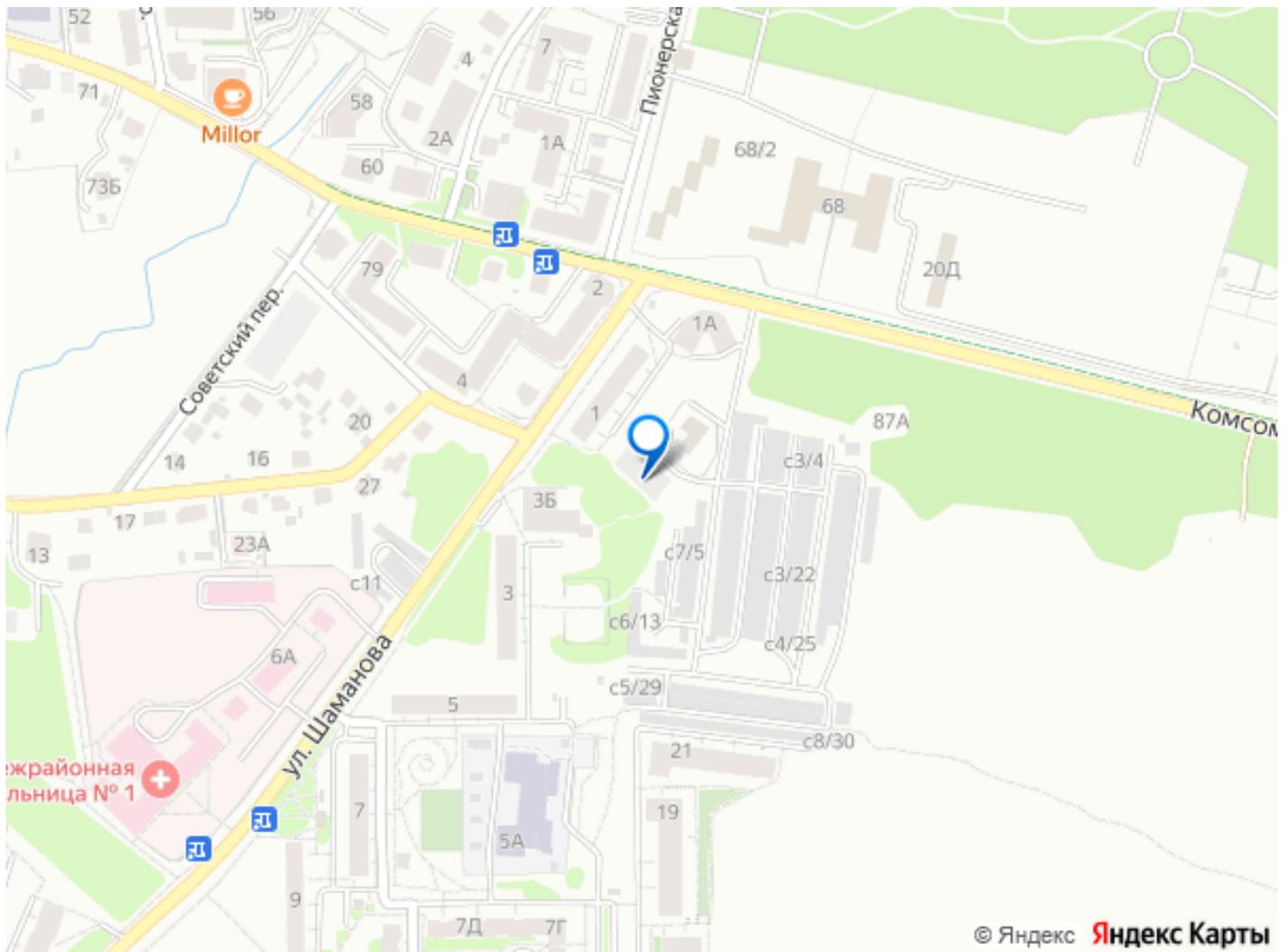
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

переплат до конца строительства При
приобретении через эскроу (4 300 000 Р) ?
Квартира сдается в предчистовой отделке
(White box): — входная металлическая дверь
— радиаторы отопления — газовый
отопительный котел + счетчик — остекление
(ПВХ) двухкамерный стеклопакет + отливы —
выравнивающая штукатурка стен и стяжка
пола — краны на отводах ХВ / ГВ без
разводки по квартире — разводка электрики
Также есть в чистовой отделке по готовому
дизайн проекту (возможный пример на фото)
? В каждой квартире: — индивидуальное
газовое отопление — индивидуальны котлы
на ГВС Локация и инфраструктура: — Всего
500 метров до пляжа / берега моря — 200
метров до лесопарка — 900 метров до ж/д
станции «Пионерский курорт». — 700 метров
до резиденции президента РФ Все
необходимое — магазины, кафе, аптеки,
детские сады, больница, пвз и остановки
общественного транспорта — в шаговой
доступности. ? Выгодное расположение: — 30
минут на авто до аэропорта Храброво — 40
минут до центра Калининграда Отличный
вариант для инвестиций, сдачи в аренду или
жизни Условия: — Рассрочка без % и
переплат до конца строительства —
Бронирование квартиры на 1 месяц —
Ипотека, рассрочка по эскроу (4 300 000 Р)
Звоните! Мы поможем выбрать оптимальный
вариант и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России