

🕒 Создано: 05.04.2026 в 03:54

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 03:54

**ЖК Феникс Пионерский, Риелтор
89251234567**

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Шаманова, 1к**

4 300 000 ₺

Калининградская область, Пионерский, ул. Шаманова, 1к

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

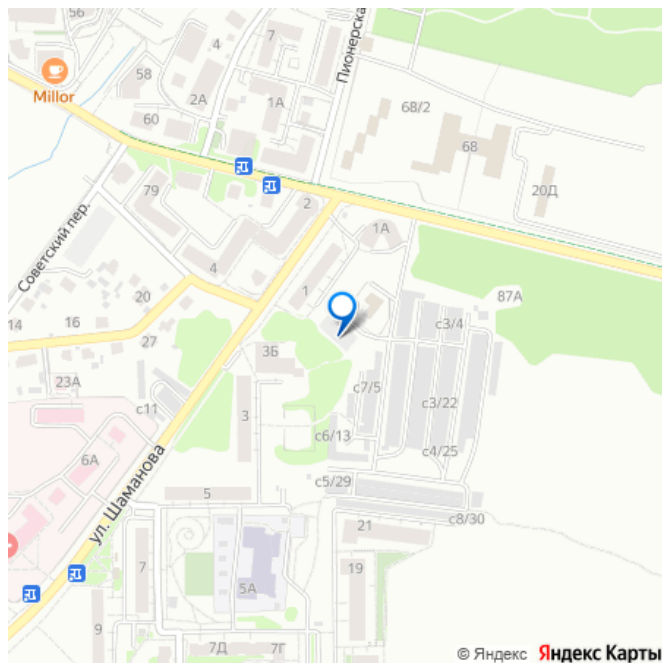
Квартира в новостройке

да

Описание

Студия - 22,8 м² в ЖК «Феникс» Пионерский. Чистовая отделка в подарок! Всего 500 метров до моря! Ключи - ноябрь 2026 года. Чистовая отделка от застройщика в подарок при приобретении квартиры по ПДКП (предварительный договор купли-продажи).

для заметок



Только до 20 апреля! В рассрочку без % и переплат до конца строительства ? Состав чистовой отделки: Стены: — обои под покраску, — натяжные потолки, — пол - ламинат Ванная комната: — Пол - плитка, стены - плитка, натяжные потолки — Установлен унитаз — Установлен вводной электрический щиток — Кухонная зона: — Выполнены выводы под холодное и горячее водоснабжение — Выполнены выводы под канализацию — Установлено 4 розетки — Установлено 2 выключателя — Установлена входная дверь — Установлена дверь в с/у — Установлен радиатор ? В каждой квартире: — индивидуальное газовое отопление — индивидуальные котлы на ГВС Благоустройство и инфраструктура — Закрытая территория — Мини парк с качелями — Детская площадка Локация и доступность: — Всего 500 метров до пляжа / берега моря — 200 метров до лесопарка — 900 метров до ж/д станции «Пионерский курорт». — 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. ? Выгодное расположение: — 30 минут на авто до аэропорта Храброво — 40 минут до центра Калининграда Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни Условия: — Рассрочка по ПДКП без % и переплат до конца строительства Звоните! Мы поможем выбрать оптимальный вариант и ответим на все вопросы.

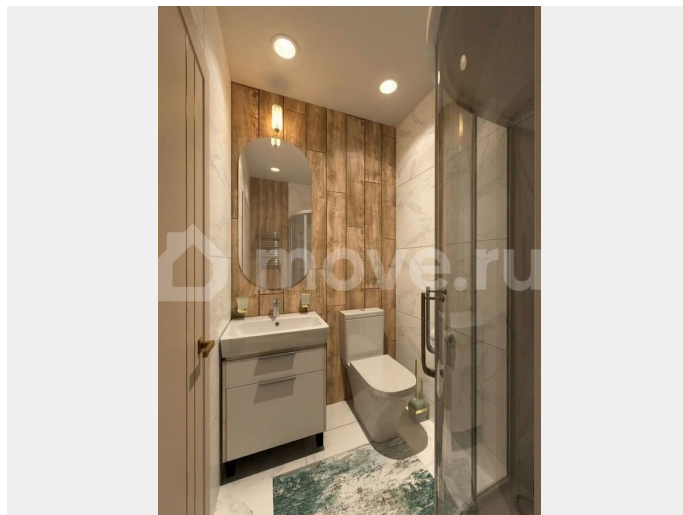


ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КЛУБНОГО ДОМА

Закрытая территория

Мини парк с качелями

Детская площадка



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА В ПОДАРОК

при покупке
студии 22,8 м²

от 4 300 000 ₽



до
20
апреля

При покупке студии 22,8 м² в ЖК "Феникс" за 4 300 000 рублей, на первом этапе по ПДКП (предварительный договор купли-продажи) - чистовая отделка в подарок. Срок проведения акции с 19.03.2020 до 20.04.2020. Акция от застройщика ООО СЗ "Ваши метры". Подробности акции на сайте вашиметры.рф Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

